

splot
WOLA

+48 530 100 707
www.splotwola.com

BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAŻEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



ul. Sowińskiego

2 PIĘTRO

MIESZKANIE

KLATKA NR MIESZKANIA
F1.C.02.09

LICZBA POKOI

2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

40.54 m²

WYSOKOŚĆ
(w stanie deweloperskim)

2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	20.27 m ²
2	POKÓJ	10.13 m ²
3	ŁAZIENKA	4.61 m ²
4	PRZEDPOKÓJ	5.53 m ²
5	BALKON	4.05 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

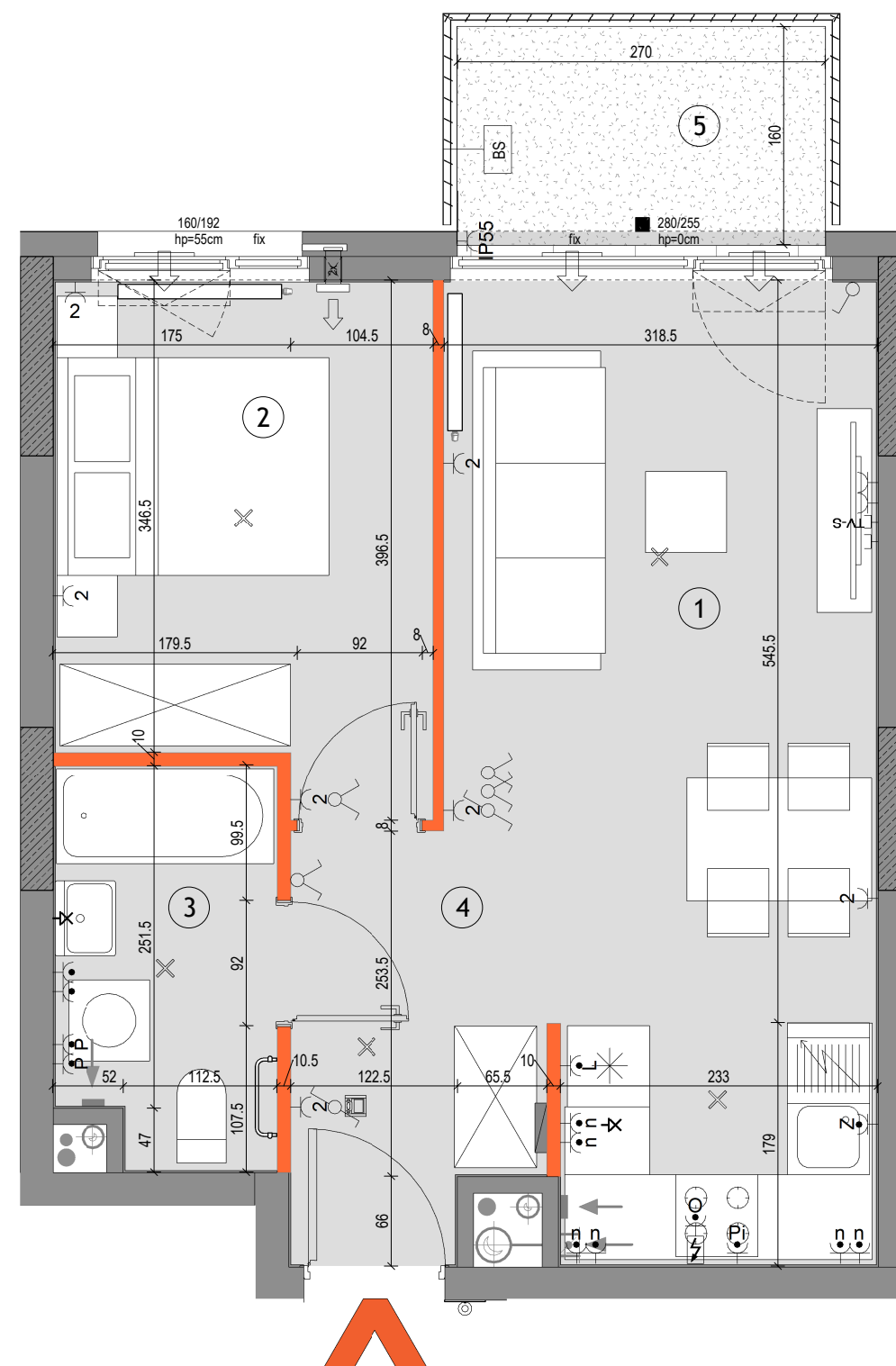
PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER		C.01.09	X	C.03.09	C.04.09	C.05.09		



Witamy
w okolicy.

Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexpolska.pl

HRA HERMANOWICZ
REWSKI
ARCHITEKCI



SKALA: 0 1 2 3 4 5

LEGENDA

- Sciany nierozbieralne: murowane/żelbetowe
- Sciany demontowalne
- Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach
- Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
- Zywopłot / donice balkonowe tarasowe
- BS Balustrada stalowa ażurowa
- BM Balustrada półpełna z murkiem
- BP Balustrada wysoka - na roślinność

OG

Przegroda międzylokalowa pełna / szklana

Opaska żwirowa

Grzejnik płytowy

Grzejnik łazienkowy

Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)

Pion wentylacyjny (króciec r125mm)

Nawietrzaki (ścienne glikowe i okienne)

Złączka do podlewania

Ogrodzenie systemowe

Przegroda międzylokalowa pełna / szklana

Opaska żwirowa

Grzejnik płytowy

Grzejnik łazienkowy

Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)

Pion wentylacyjny (króciec r125mm)

Nawietrzaki (ścienne glikowe i okienne)

Złączka do podlewania

Wpust odprowadzenia

Pion kanalizacyjny

Wideodomofon mieszkaniowy

Tablica elektryczna i teletechniczna mieszkaniowa

Proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji

Proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację

Gniazdo ~230V/16A, IP20

Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20

Gniazdo ~230V/16A, IP44

Wypust elektryczny 230V/400V

Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44

Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44

Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44

Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44

Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44

Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44

Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55

Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e

Gniazdo RTV+SAT

Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V

Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V

Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20

Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20

Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44

Przycisk dzwonkowy ~230V/10A, IP20

Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie surowym - bez tynków. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych. Rozmieszczenie oraz ilość nawiewników mogą ulec zmianie. Podłoga pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.