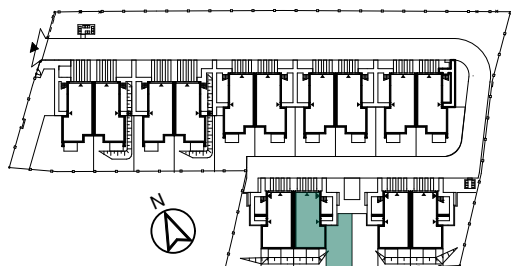


# TARASY MODERNO

ul. Zbrojarzy, Borek Fałęcki, Kraków



## I PIĘTRO

|     |                 |                      |
|-----|-----------------|----------------------|
| 1.1 | wiatrołap       | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 1.2 | garderoba       | 2,63 m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | hol             | 4,45 m <sup>2</sup>  |
| 1.4 | wc              | 1,83 m <sup>2</sup>  |
| 1.5 | pokój z aneksem | 27,68 m <sup>2</sup> |
| 1.6 | schowek         | 1,84 m <sup>2</sup>  |

## II PIĘTRO

|      |          |                      |
|------|----------|----------------------|
| 2.7  | korytarz | 5,97 m <sup>2</sup>  |
| 2.8  | łazienka | 5,59 m <sup>2</sup>  |
| 2.9  | pokój    | 11,84 m <sup>2</sup> |
| 2.10 | pokój    | 12,09 m <sup>2</sup> |
| 2.11 | pokój    | 12,62 m <sup>2</sup> |
| 2.12 | łazienka | 4,46 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia użytkowa: 94,42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia schodów: 4,70 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia sprzedażowa: 99,12 m<sup>2</sup>**

Ogródek na dachu: 33,60 m<sup>2</sup>

- część zielona 29,50 m<sup>2</sup>

- taras 4,10 m<sup>2</sup>

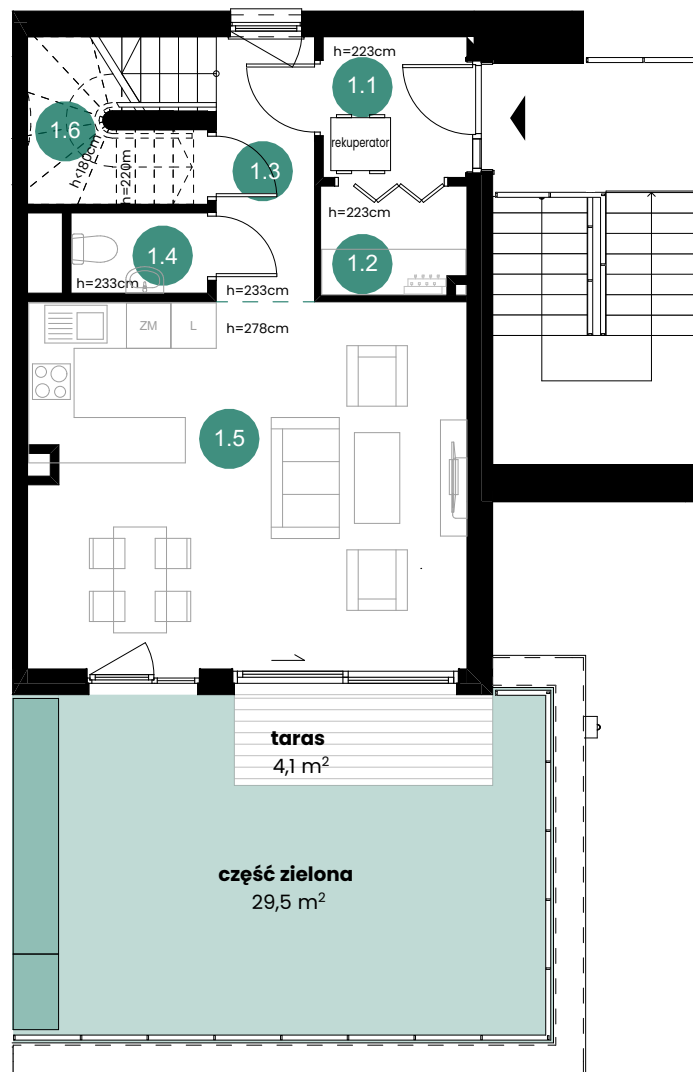
Powierzchnia balkonu: 8,86 m<sup>2</sup>

## DANE KONTAKTOWE

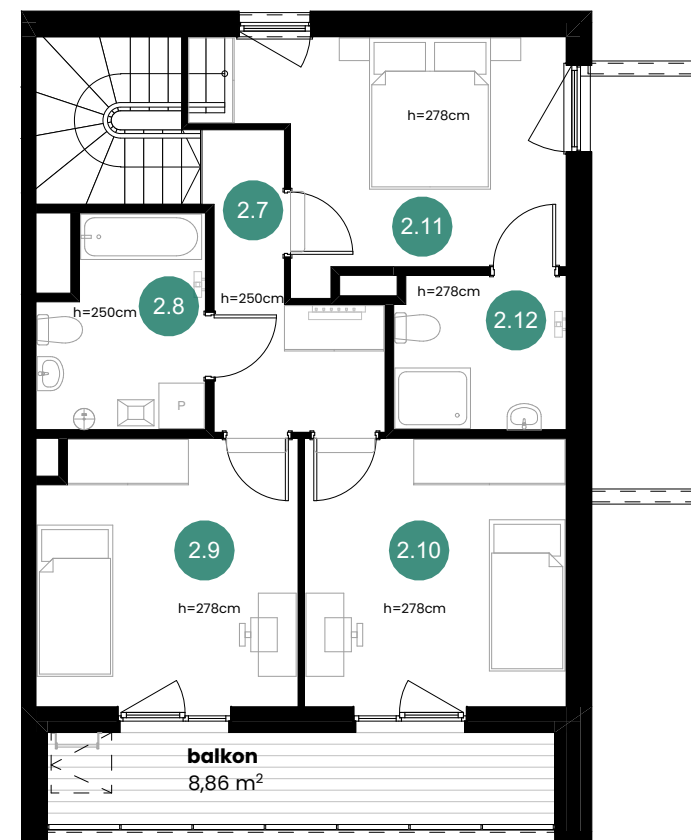
+48 530 213 329

sprzedaz@tarasymoderno.pl

## LOKAL B2.2



## I PIĘTRO



## II PIĘTRO

### LEGENDA:

- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Ściany nienadające się do demontażu

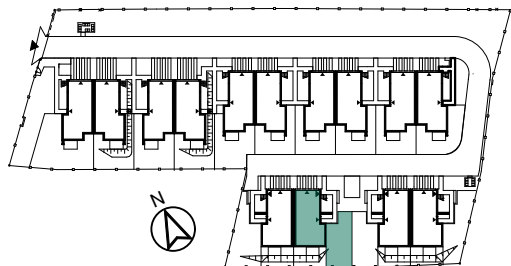
0 1 2 3 4 5m

Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie. Urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.

# TARASY

## MODERNO

ul. Zbrojarzy, Borek Fałęcki, Kraków



### I PIĘTRO

|     |                 |                      |
|-----|-----------------|----------------------|
| 1.1 | wiatrołap       | 3,42 m <sup>2</sup>  |
| 1.2 | garderoba       | 2,63 m <sup>2</sup>  |
| 1.3 | hol             | 4,45 m <sup>2</sup>  |
| 1.4 | wc              | 1,83 m <sup>2</sup>  |
| 1.5 | pokój z aneksem | 27,68 m <sup>2</sup> |
| 1.6 | schowek         | 1,84 m <sup>2</sup>  |

### II PIĘTRO

|      |          |                      |
|------|----------|----------------------|
| 2.7  | korytarz | 5,97 m <sup>2</sup>  |
| 2.8  | łazienka | 5,59 m <sup>2</sup>  |
| 2.9  | pokój    | 11,84 m <sup>2</sup> |
| 2.10 | pokój    | 12,09 m <sup>2</sup> |
| 2.11 | pokój    | 12,62 m <sup>2</sup> |
| 2.12 | łazienka | 4,46 m <sup>2</sup>  |

Powierzchnia użytkowa: 94,42m<sup>2</sup>

Powierzchnia schodów: 4,70 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia sprzedażowa: 99,12 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia ogródka: 71,03 m<sup>2</sup>

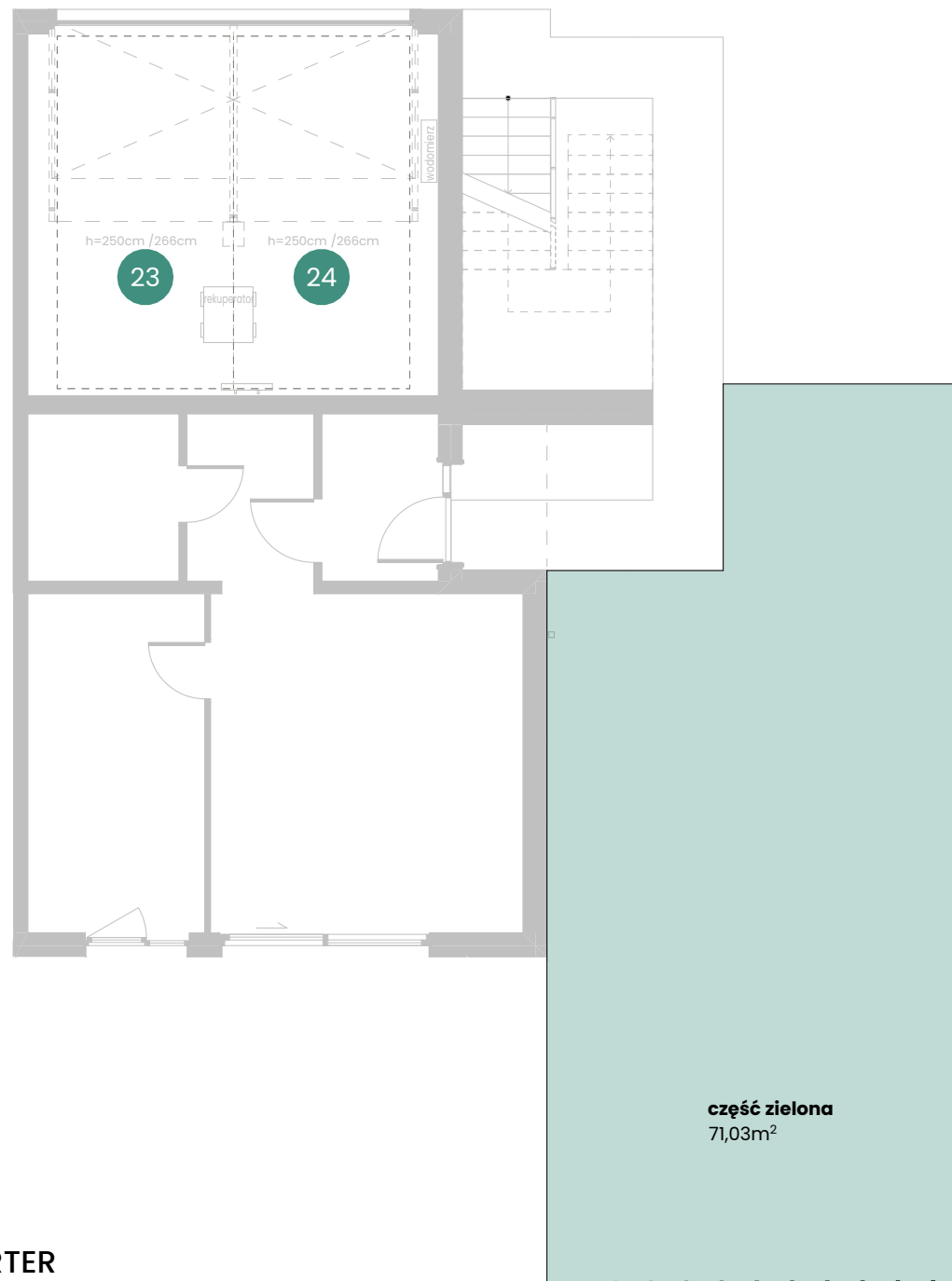
- część zielona 71,03 m<sup>2</sup>

### DANE KONTAKTOWE

+48 530 213 329

sprzedaz@tarasymoderno.pl

## LOKAL B2.2



### PARTER

Przedstawiona oferta ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego. Docelowy pomiar powierzchni zostanie opracowany na podstawie inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Przedstawione treści oferty: rysunki, wizualizacje, mapy, itp. mają wyłącznie charakter poglądowy i ich ostateczny kształt może ulec zmianie. Urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.



#### LEGENDA:

- Ściany działowe nadające się do demontażu
- Ściany nienadające się do demontażu

0 1 2 3 4 5m