
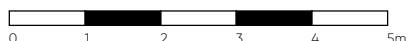
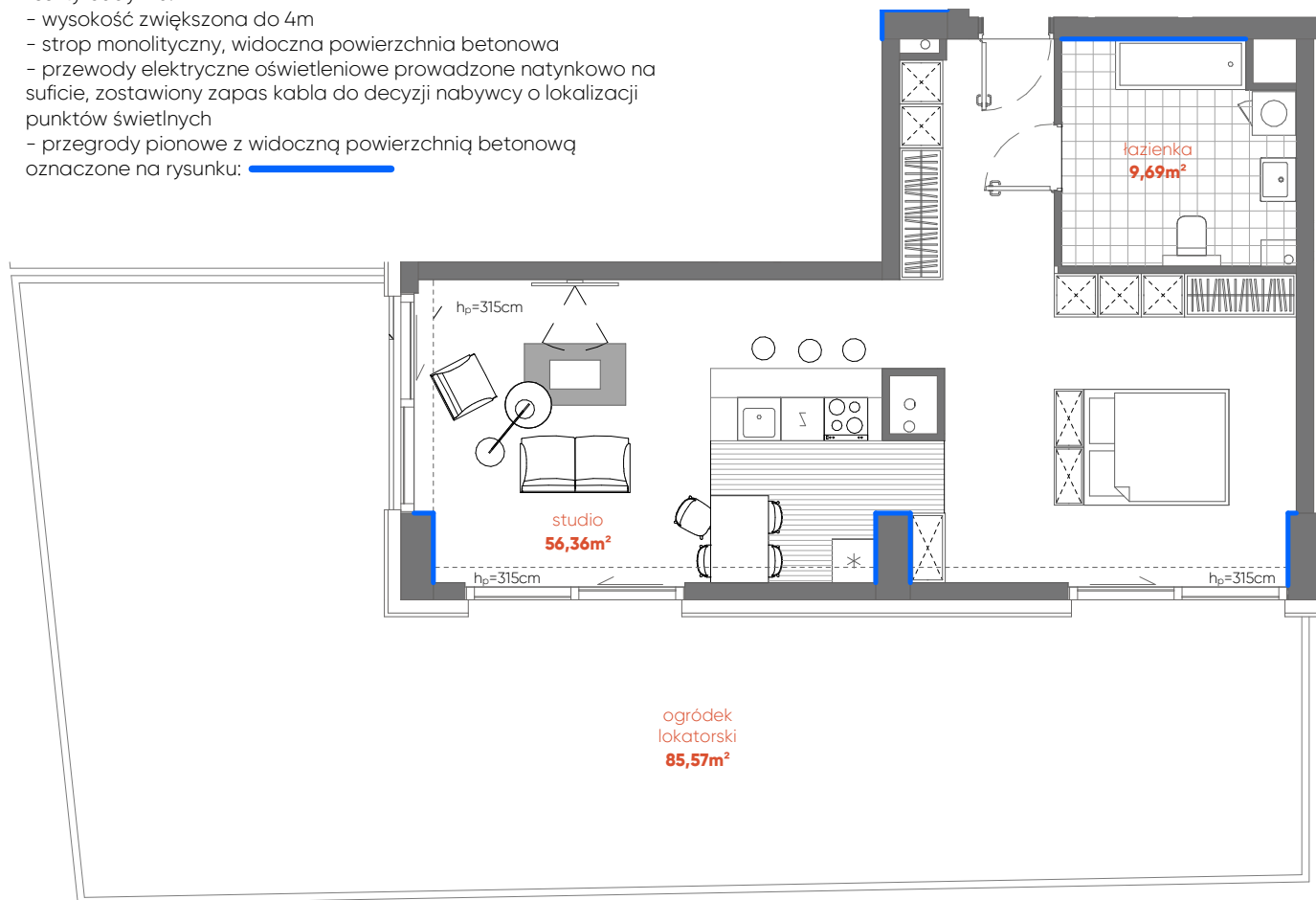



Standard mieszkania na parterze obejmuje zmiany w stosunku do reszty budynku:

- wysokość zwiększona do 4m
- strop monolityczny, widoczna powierzchnia betonowa
- przewody elektryczne oświetleniowe prowadzone natynkowo na suficie, zostawiony zapas kabla do decyzji nabywcy o lokalizacji punktów świetlnych
- przegrody pionowe z widoczną powierzchnią betonową oznaczone na rysunku: 



Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa (oferta sprzedaży nie obejmuje: wykończenia, mebli, wyposażenia - rysunki w tym zakresie mają charakter poglądowy oraz informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego). Wymiary pomieszczeń, balkonów, lokalizację przyborów sanitarnych i inne podano na podstawie projektu wykonawczego. W toku budowy mogą wystąpić różnice w stosunku do stanu wynikającego z projektu, wynikające ze specyfikacji prac budowlanych.

Powierzchnie są obliczone w świetle przegród pionowych, z zastrzeżeniem zdania następnego, w stanie wykończonym przy uwzględnieniu tynków i okładzin o grubości 1,0 cm na poziomie podłogi, bez uwzględniania listew przypodłogowych, progów, itp. Powierzchnia pod ściankami działowymi możliwymi do demontażu/wyburzenia, zaznaczonymi kolorem  wliczona jest do powierzchni mieszkania (stanowi element powierzchni użytkowej). Elementy konstrukcji żelbetowej (słupy, beki, sufit) pozostają w stanie surowym. Powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń określona jest na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 9 października 2018 r. z późniejszymi zmianami) oraz przy uwzględnieniu treści Polskiej normy PN-ISO 9836:1997



Pierwsza Dzielnica

pow. użytkowa

66,05 m²

studio

56,36 m²

łazienka

9,69 m²

ogródek

85,57 m²

lokatorski

