



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

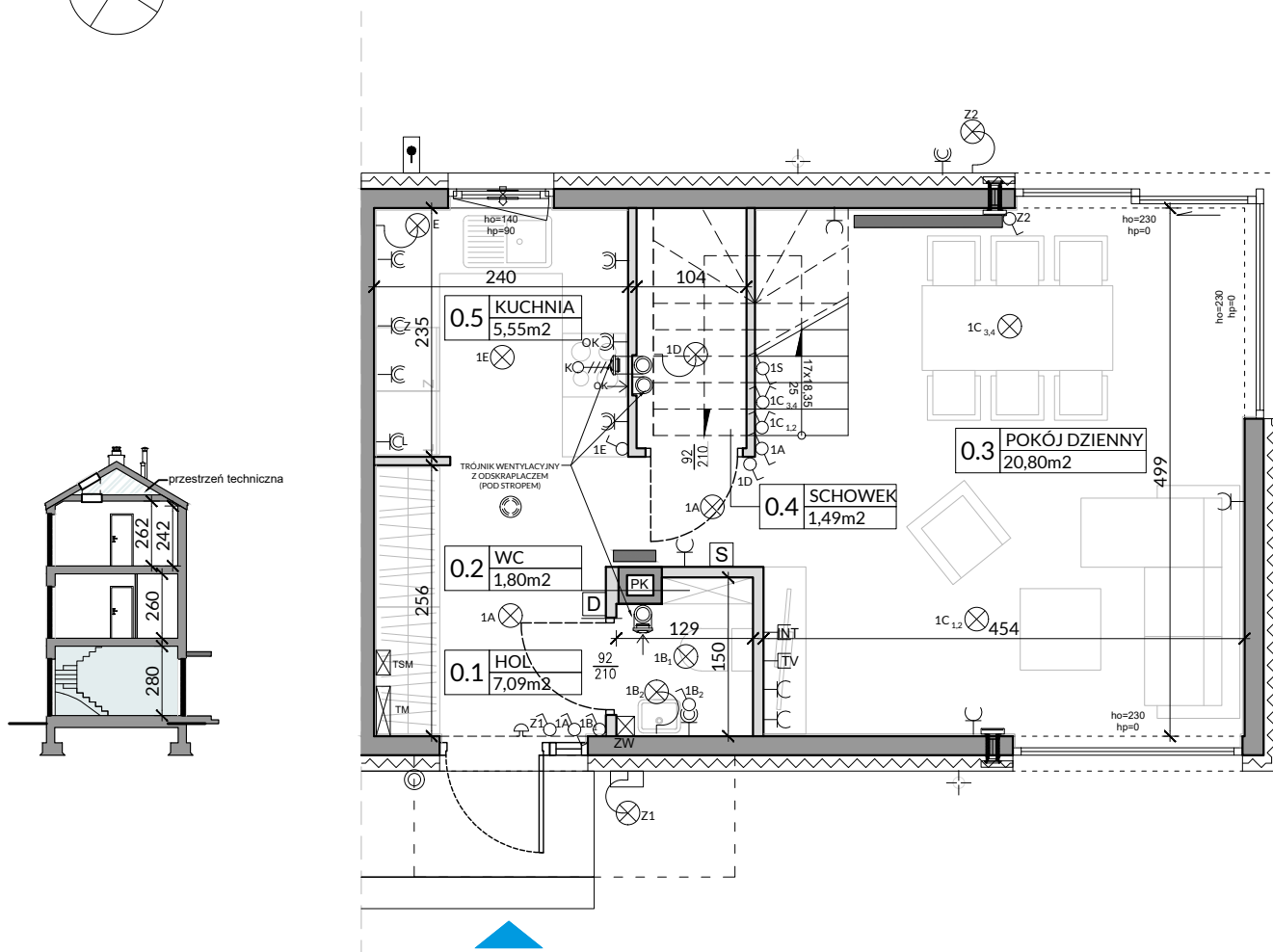
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Wille Stolema
Gdańsk, ul. Stolema

Oznaczenie lokalu: 1

Parter 41,39 m²
Piętro 40,06 m²
Poddasze użytkowe 36,52 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 117,97 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 193 m²

Powierzchnia Użytkowa 107,26 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 10,71 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 117,97 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	7,09	0,00	0,00
0.2	WC	1,80	0,00	0,00
0.3	POKÓJ DZIENNY	20,80	0,00	0,00
0.4	SCHOWEK	1,49	0,72	0,00
0.4	KUCHNIA	5,55	0,00	0,00
RAZEM		36,72	0,72	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				36,72
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW				4,67
RAZEM				41,39

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYNIKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY
⊕	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊕	ŁĄCZNIK JEDNODRUGOWY
⊕	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊕	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊕	GNIAZDO 1-12 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊕	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊕	GNIAZDO ANTENOWE
⊕	CZUJKA DYNAMO ZASILANA BATERIA

OZNACZENIA Gniazd:

L	łódzka, h=0,6m
OK	okap, h=2,0m
K	kuchnia, h=0,6m
Z	zmywarka, h=0,6m
P	pralka, h=1,1m
E	oświetlenie szafek h=2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej
	pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m
	pozostałe pom. - h=0,3m
OZNACZENIA C.O. I GAZ:	
	GRZEJNIK PŁYTOWY
	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
	GAZ
	KOCIOŁ GAZOWY
OZNACZENIA WENTYLACJI:	
	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
OK	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
	NAWIETRZNIK OKIENNY
	NAWIETRZNIK ŚCIENNY
OZNACZENIA WOD-KAN:	
PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY
OZNACZENIA POZOSTAŁE:	
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
UWAGI:	
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.	
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.	
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.	
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.	
- ZAPewnienie stałej i pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiary źródła zasilania stanowią obowiązkiem właściciela lokalu.	



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Wille Stolema

Gdańsk, ul. Stolema

Oznaczenie lokalu: 1

Parter

Piętro

Poddasze użytkowe

Razem Łączna Powierzchnia Lokalu

Powierzchnia ogrodu

41,39 m²

40,06 m²

36,52 m²

117,97 m²

ok. 193 m²

Powierzchnia Użytkowa

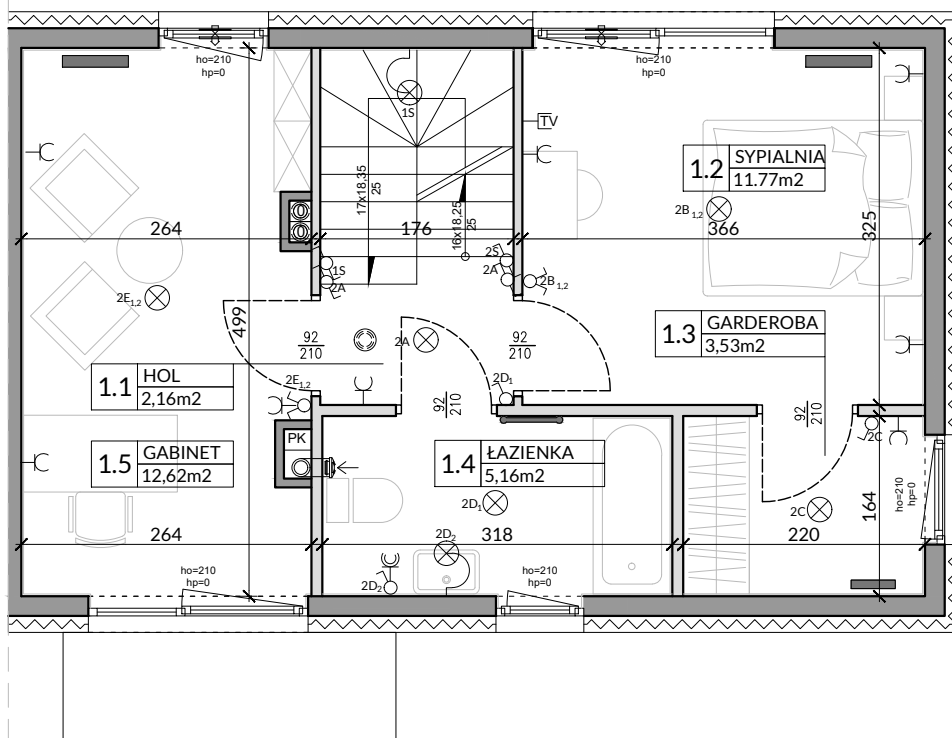
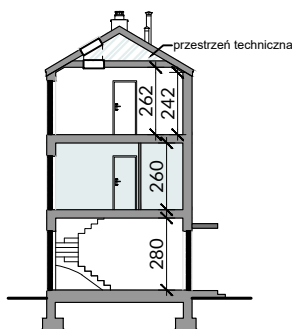
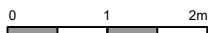
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów

Łączna Powierzchnia Lokalu

107,26 m²

10,71 m²

117,97 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,16	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	11,77	0,00	0,00
1.3	GARDEROBA	3,53	0,00	0,00
1.4	ŁAZIENKA	5,16	0,00	0,00
1.5	GABINET	12,62	0,00	0,00
RAZEM		35,24	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			35,24	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			4,82	
RAZEM			40,06	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRYNKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1+2 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	CZUJKA DYMU ZASILANA BATERIĄ

OZNACZENIA GNIAZD:

L	łazienka, h=0,6m
OK	okap, h=2,0m
K	kuchnia, h=0,6m
Z	zmywarka, h=0,6m
P	pralka, h=1,1m
E	oświetlenie szafek h=2,2m
G	gniazdo gniazdek grzejnikowej pozostałe gniazda: kuchnia, łazienka - h=1,1m pozostałe pom. - h=0,3m
OZNACZENIA C.O. I GAZ:	
⊗	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊗	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊗	GRZEJNIK
⊗	KOCIOŁ GAZOWY
OZNACZENIA WENTYLACJI:	
⊗	WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM
OK	WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)
⊗	NAWIEWNIK OKIENNY
⊗	NAWIEWNIK ŚCIENNY
OZNACZENIA WOD-KAN:	
PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊗	KRAN ZEWNĘTRZNY
OZNACZENIA POZOSTAŁE:	
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊗	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
⊗	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI
UWAGI:	
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.	
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.	
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁOBIENIA PO WYKONANIU BUDYNKU.	
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDOW TECHNICZNYCH.	
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZECZ BIEŻĄCA KONSERWACJĘ URZĄDZENIA W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA STANOWI OBOWIĄZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.	



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

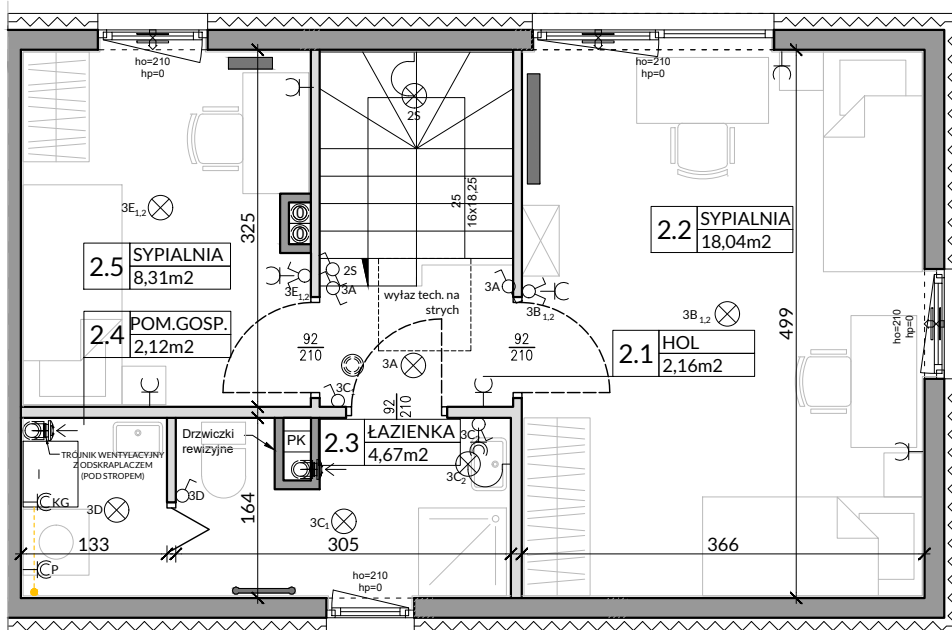
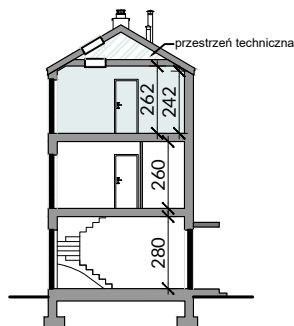
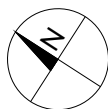
Inwestycja: Wille Stolema
Gdańsk, ul. Stolema

Oznaczenie lokalu: 1

Parter 41,39 m²
Piętro 40,06 m²
Poddasze użytkowe 36,52 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 117,97 m²

Powierzchnia ogrodu ok. 193 m²

Powierzchnia Użytkowa 107,26 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 10,71 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 117,97 m²



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
2.1	HOL	2,16	0,00	0,00
2.2	SYPIALNIA	18,04	0,00	0,00
2.3	ŁAZIENKA	4,67	0,00	0,00
2.4	POM. GOSP.	2,12	0,00	0,00
2.5	SYPIALNIA	8,31	0,00	0,00
RAZEM		35,30	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 Z POŹN. ZM.),PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			35,30	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			1,22	
RAZEM			36,52	

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊙	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊕	WYPUST DZWONKA
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY
⊗	WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
⊗	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
⊗	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊗	GNIAZDO 1xL+N+PE
⊗	GNIAZDO 1-12 BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊗	WYPUST TROJFAZOWY
⊗	GNIAZDO ANTENOWE
⊗	CZUJKA DYNAMU ZASILANA BATERIA

OZNACZENIA GNIAZD:

L	łódzka, h=0,6m
OK	okap, h=2,0m
K	kuchnia, h=0,6m
Z	zmywarka, h=0,6m
P	pralka, h=1,1m
E	oświetlenie szafek h=2,2m
G	gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda	kuchnia, łazienka - h=1,1m
pozostałe pom.	h=0,3m
OZNACZENIA C.O. I GAZ:	
GRZEJNIK PŁYTOWY	
GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	
GAZ	
KOCIOŁ GAZOWY	
OZNACZENIA WENTYLACJI:	
WYWIEW BOCZNY Z ODSKRAPLACZEM	
WYWIEW OD OKAPU (Z ODSKRAPLACZEM)	
NAWIETRZNIK OKIENNY	
NAWIETRZNIK ŚCIENNY	
OZNACZENIA WOD-KAN:	
PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY

OZNACZENIA WOD-KAN:

⊕	KRAN ZEWNĘTRZNY
OZNACZENIA POZOSTAŁE:	
ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊕	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZCZYTU
⊕	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REANALIZACJI
UWAGI:	
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.	
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.	
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI W OBLASIE WYKONANIA BUDYNKU.	
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.	
- ZAPewnienie stałej i pracy czujki dymu poprzez bieżącą konserwację urządzeń w tym wymiary źródła zasilania stanowią obowiązkiem właściciela lokalu.	