

lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



NOVA VIVA GARDEN 6

data sporządzenia karty 17.01.2024

LOKAL NR 90

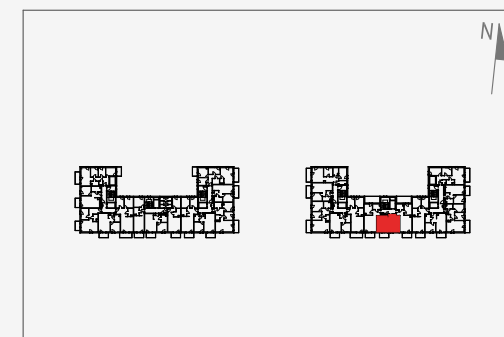
PIĘTRO	3
POKOJE	2
KLATKA	5
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	38,00 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	36,82 m ²

hol	4,22 m ²
pokój z aneksem	18,86 m ²
pokój	9,59 m ²
łazienka	4,15 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 1,18 m²

balkon 4,44 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

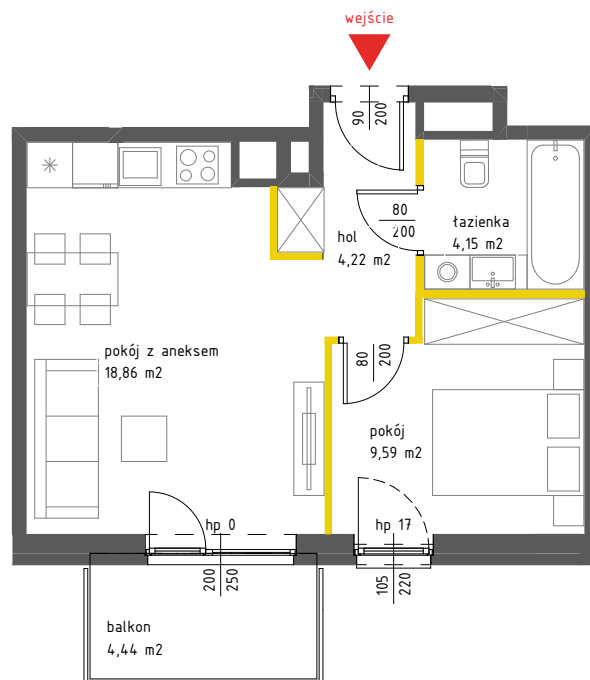


MIESZKANIE POWTARZALNE: 84, 87

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Włodkowska 11

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wyczystkowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony elewacji.

VG BIS