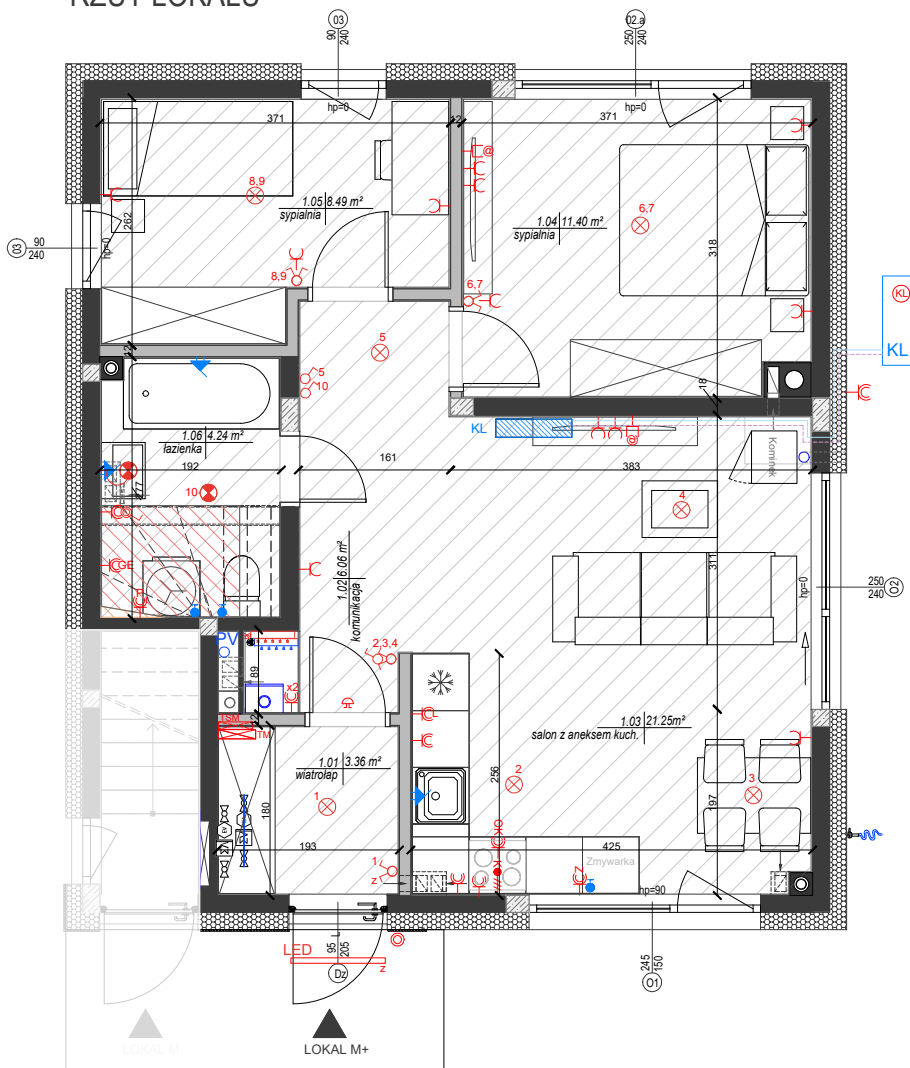


KARTA BRANŻOWA BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY DWULOKALOWY

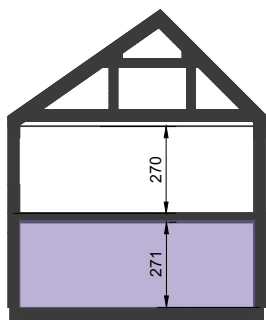
RZUT LOKALU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU

NR.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
1.01	WIATROŁAP	3,36m ²
1.02	KOMUNIKACJA	6,06m ²
1.03	SALON Z ANEK.	21,25m ²
1.04	SYPIALNIA	11,40m ²
1.05	SYPIALNIA	8,49m ²
1.06	ŁAZIENKA	4,24m ²
SUMA:		54,80m ²

PRZEKRÓJ



ZALOŻENIA I UWAGI



















1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ścianki działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
3. Powierzchnia wewnętrzna lokalu nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia.
4. Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
5. Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków w pomieszczeniach, w których były one zaprojektowane.
6. „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN - ISO 9836 : 2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.):
- pomniejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopięsniowych, nieużytkowych poddaszy,
- powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- przy określaniu powierzchni użytkowej pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
9. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.

TYP LOKALU: M+

LOKAL	D3.1
KONDYGNACJA	I
ZESTAWIENIE	
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU	59,53m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	54,80m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW	---
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	3,30m ²
POWIERZCHNIA ELEMENTÓW TECHNICZNYCH	0,60m ²
POWIERZCHNIA OGRODU	242m ²
MIEJSCA POSTOJOWE	P13

OZNACZENIA

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE

-  oprawa oświetlenia zewn. LED
-  oprawa żarówkowa
-  oprawa żarówkowa w łazience
-  oprawa żarówkowa typu kinkiet
-  oprawa żarówkowa typu kinkiet w łazience
-  łącznik p/t jednobiegunowy
-  łącznik p/t jednobiegunowy IP44
-  łącznik p/t świecznikowy
-  łącznik p/t świecznikowy IP44
-  łącznik schodowy
-  przycisk dzwonekowy
-  dzwonek
-  sterownik C.O.
-  gniazdo internetowe podwójne
-  gniazdo p/t 230V (L+N+PE)
-  gniazdo p/t 230V (L+N+PE) IP44
-  gniazdo p/t 400V (3xL+N+PE) IP44
-  tablica mieszkaniowa instalacji elektrycznej
- teletechniczna skrzynka mieszkaniowa
- zasilanie do klimatyzacji
- kuchnia h=0,5 m
- okap h=2,3 m
- lodówka h=0,5 m
- zmywarka h=0,5 m
- pralka h=0,6 m
- grzejnik elektryczny h=1,0 m

OZNACZENIA WOD.-KAN. I C.O.

-  wyprowadzenie wody c/z
-  zawór zimnej wody
-  zawór czerpalny ogrodowy
-  zestaw wodomierzowy
-  zestaw wodomierzowy do podlewania zieleni
-  kocioł gazowy dwufunkcyjny
-  rozdzielacz ogrzewania podłogowego
-  jednostka zewn. klimatyzacji
-  jednostka wewn. klimatyzacji

OZNACZENIA POZOSTAŁE

-  ściany nośne
-  ściany działowe możliwe do rearanżacji
-  ocieplenie
-  słup konstrukcyjny żelbetowy
-  ogrzewanie podłogowe
-  wysokość pomieszczenia do 1,40m
-  wysokość pomieszczenia do 2,20m

UWAGI:

- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWESTYCJI WG. OBRMIARUPO WYKONANIU BUDYNKU
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH



JDM DEWELOPER

www.novepiaseczno.pl
Tel: 503 503 419
sprzedaz@jdmdeveloper.pl

Adres inwestycji: ul.Trzeciakowskich, 05-500 Piaseczno, Chylce Półko