



LOKAL NR 44

PIĘTRO 0
POKOJE 2
KLATKA B

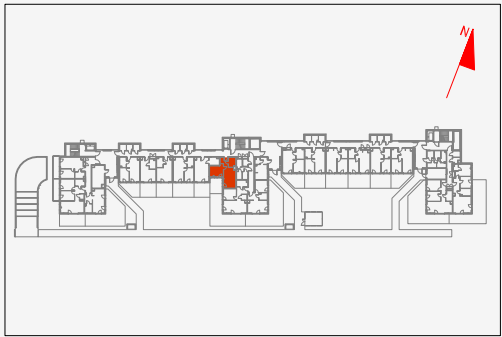
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 41.32m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 40.21m²

HOL 5.06m²
POKÓJ Z ANEKSEM 18.55m²
POKÓJ 11.55m²
ŁAZIENKA 5.05m²

POWIERZCHNIA POD
ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.11m²

OGRÓDEK 14.68m²

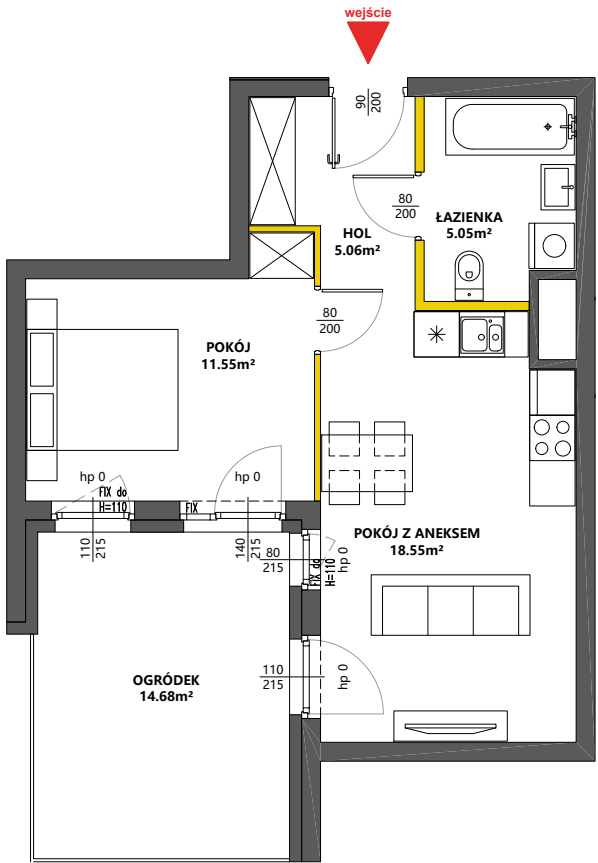
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: -
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Żupnicza

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 39 600



- LEGENDA
- ściany działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów instalacyjnych
 - kanaly instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi oraz powierzchnię pod schodami, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Stopnie schodowe prowadzące na taras, ogródek, na drugą kondygnację mieszkań dwupoziomowych – ażurowe, demontowalne, rozwiązanie docelowe po stronie Nabywcy. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa

