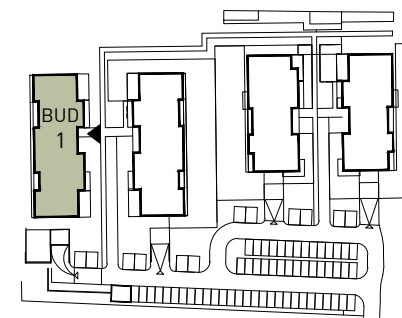


BIELANY FOKUS

ul. Kolejowa 5, Bielany Wrocławskie



BUDYNEK 1

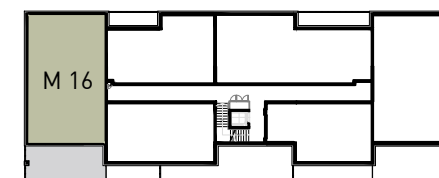
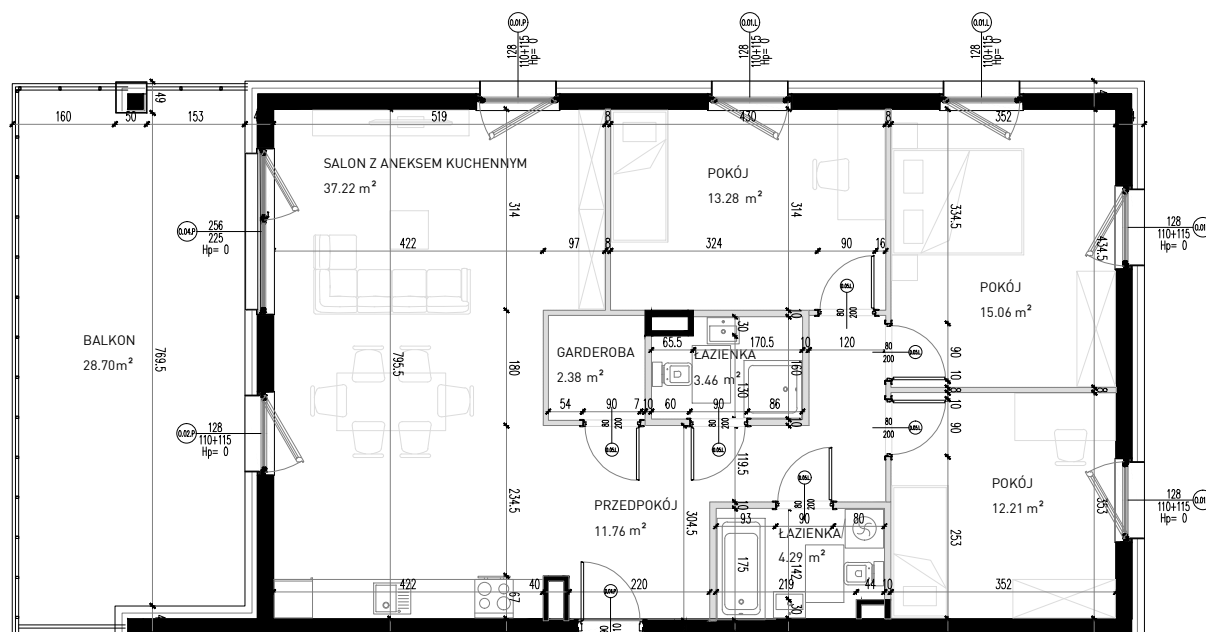
PIĘTRO 2

LOKAL 16

ILOŚĆ POKOI 4

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 99.66 m²

TEL. 570 215 915



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedpokój	11.76 m ²
Salon z aneksem kuchennym	37.22 m ²
Pokój	13.28 m ²
Pokój	15.06 m ²
Pokój	12.21 m ²
Łazienka	4.29 m ²
Łazienka	3.46 m ²
Garderoba	2.38 m ²
Balkon	28.70 m ²

LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne i kominy-elementy stałe
- Ściany działowe-nadające się do demontażu
- Wejście do mieszkania

Powierzchnia użytkowa Lokalu została określona w oparciu o rozporządzenie MTBGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku z 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 33333323) z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:1997, przy następujących założeniach:

- powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²;
- powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.;
- do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się otworów na drzwi i okna;
- do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnie pod ściankami działowymi.