

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAZEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



4 PIĘTRO

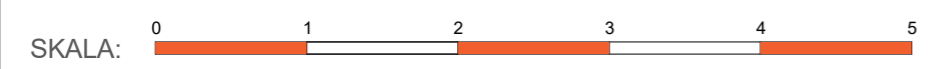
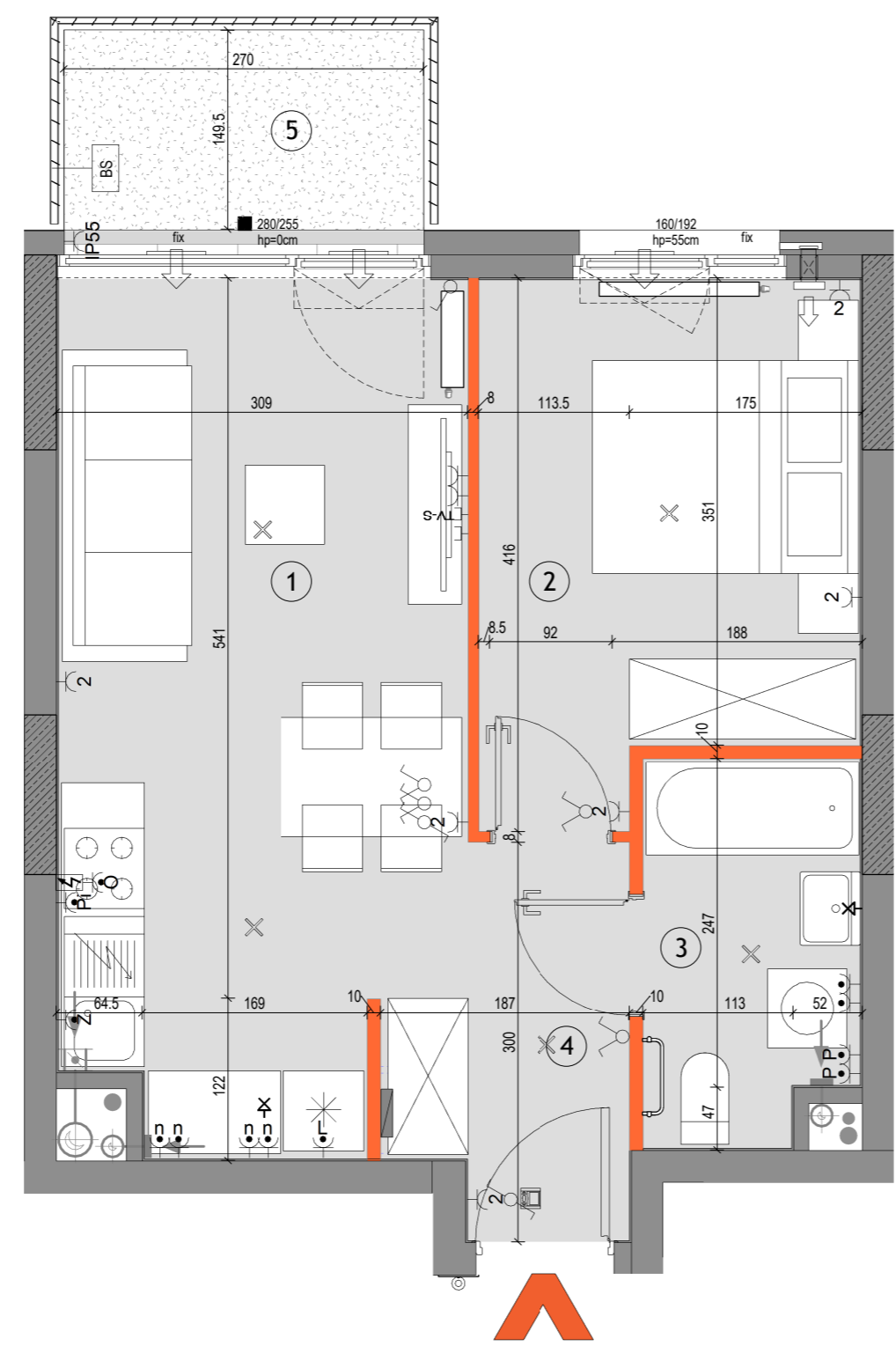
MIESZKANIE	KLATKA	NR MIESZKANIA
	Faza	F1.C.04.08
LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ
2	38.69 m ²	(w stanie deweloperskim) 2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	19.32 m ²
2	POKÓJ	10.77 m ²
3	ŁAZIENKA	4.54 m ²
4	PRZEDPOKÓJ	4.06 m ²
5	BALKON	4.05 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER		C.01.08	C.02.08	C.03.08	X	C.05.08	C.06.08	



LEGENDA	
	Ściany nierozbieralne: muryne/żelbetowe
	Ściany demontowalne
	Wykończenie balkonów / tarasów /loggi: płytki gresowe na buzonach
	Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa
	Żywopłot / donice balkonowe tarasowe
	BS Balustrada stalowa ażurowa
	BM Balustrada półpełna z murkiem
	BP Balustrada wysoka - na roślinność
	OG Ogrodzenie systemowe
	Przegroda międzylokalowa pełna / szklana
	Opaska żwirowa
	Grzejnik płytowy
	Grzejnik łazienkowy
	Pion okapu kuchennego (króciec r125mm)
	Pion wentylacyjny (króciec r125mm)
	Nawietrzaki antysmogowe (ścienne glikowe i okienne)
	Złącza do podlewania
	Wpust odwodnienia
	Pion kanalizacyjny
	Wideodomofon mieszkaniowy
	Tablica teletechn mieszkaniowa proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji
	proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację
	Gniazdo ~230V/16A, IP20
	Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20
	Gniazdo ~230V/16A, IP44
	Gniazdo ~230V/16A, IP44
	Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44
	Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44
	Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44
	Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44
	Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44
	Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44
	Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55
	Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e
	TV-S Gniazdo RTV+SAT
	Wypust oświetleniowy ścienny, ~230V
	Wypust oświetleniowy sufitowy, ~230V
	Wyłącznik świecznikowy ~230V/10A, IP20
	Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20
	Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20
	Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44
	Przycisk dzwonekowy ~230V/10A, IP20
	IP55 Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55
	■ Oświetlenie na balkonie - kinkiet

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzkę wykonaną ze sztychli. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

