

A.0.7 | 4 pokoje | 87.78 m²

www.lesnasonata.pl | tel. +58 500 85 75

LEŚNA sonata

by **CORDIA**

KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

MIESZKANIE **A.0.7**
PIĘTRO **parter**
ILOŚĆ POKOI **4**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

KORYTARZ	3,73 m ²
SALON + ANEKS KUCH.	41,52 m ²
POKÓJ	8,60 m ²
POKÓJ	9,95 m ²
POKÓJ	12,45 m ²
ŁAZIENKA	3,89 m ²
ŁAZIENKA	3,89 m ²

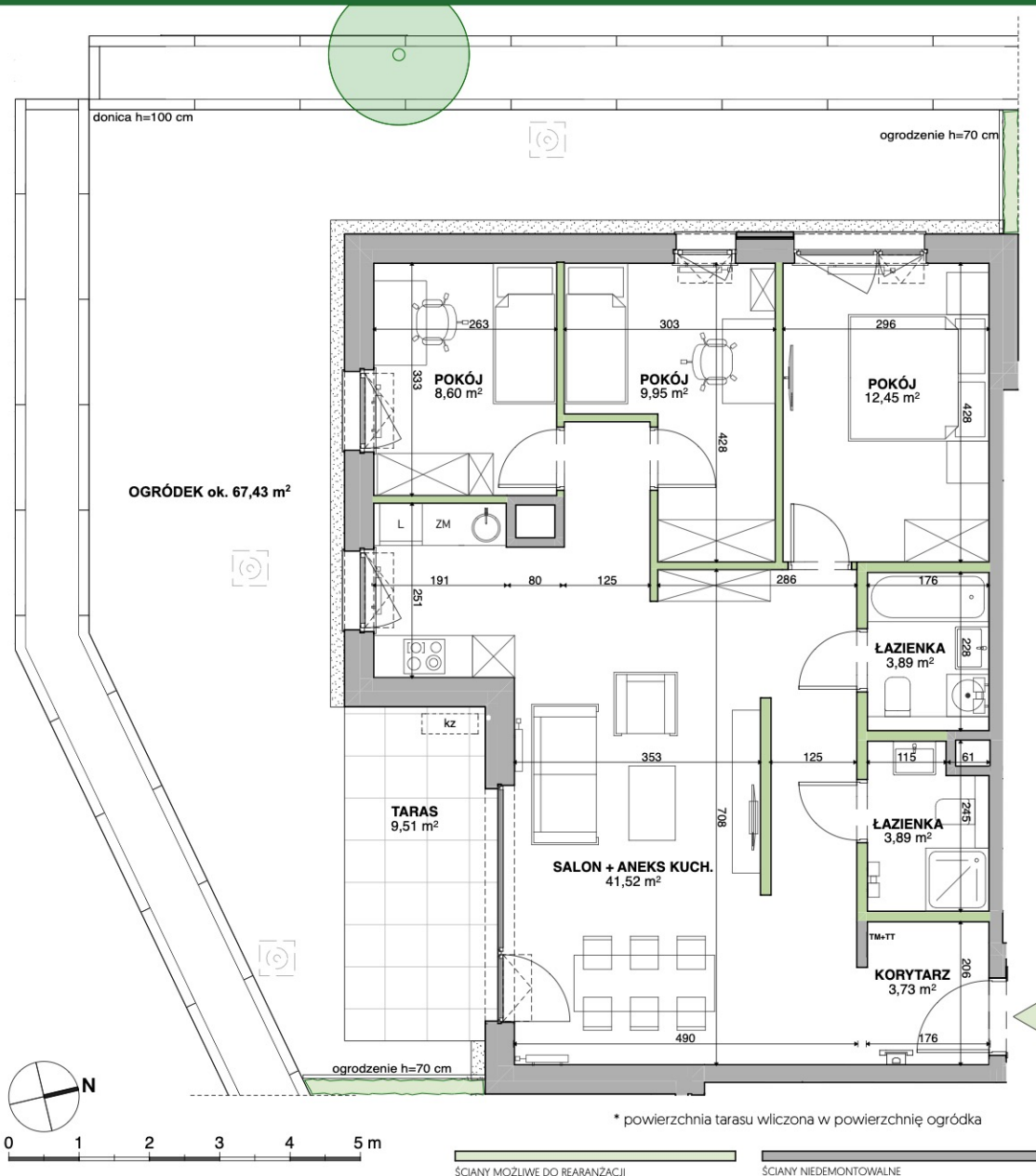
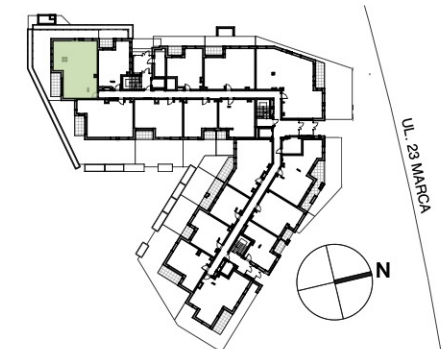
POW. UŻYTKOWA 84,03 m²

POW. PRZEGRÓD 3,75 m²

POW. ROZLICZENIOWA 87,78 m²

OGRÓDEK ok. 67,43 m²

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



- DONICE WYPEŁNIONE ZASYPEM LUB ROŚLINNOŚCIĄ - część nieruchomości wspólnej
- DONICE WYPEŁNIONE ZASYPEM Z NAZADNIAMI DRZEW - część nieruchomości wspólnej
- PODZIEMNY WPUST ODWADNIAJĄCY
- LOKALIZACJA WIDEODOMOFONU
- OPASKA ZWIROWA
- WYDZIELENIE NISKA ZIELEŃ
- TM+TT TABLICA MIESZKANIOWA + TELETECHNICZNA
- [kz] MOŻLIWA LOKALIZACJA ZEWN. JEDNOSTKI KLIMATYZACJI

DEWELOPER

CORDIA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT

**WOLSKI
architekci**

www.wolskiarchitekci.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wylczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym [bez uwzględnienia grubości tynków], w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.