



03-017 Warszawa
ul. Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Investycja: Osiedle Miasto Ogród 6
Ożarów Mazowiecki, ul. Piłsudskiego

ETAP 2 OSŁO

Oznaczenie lokalu: **O38**

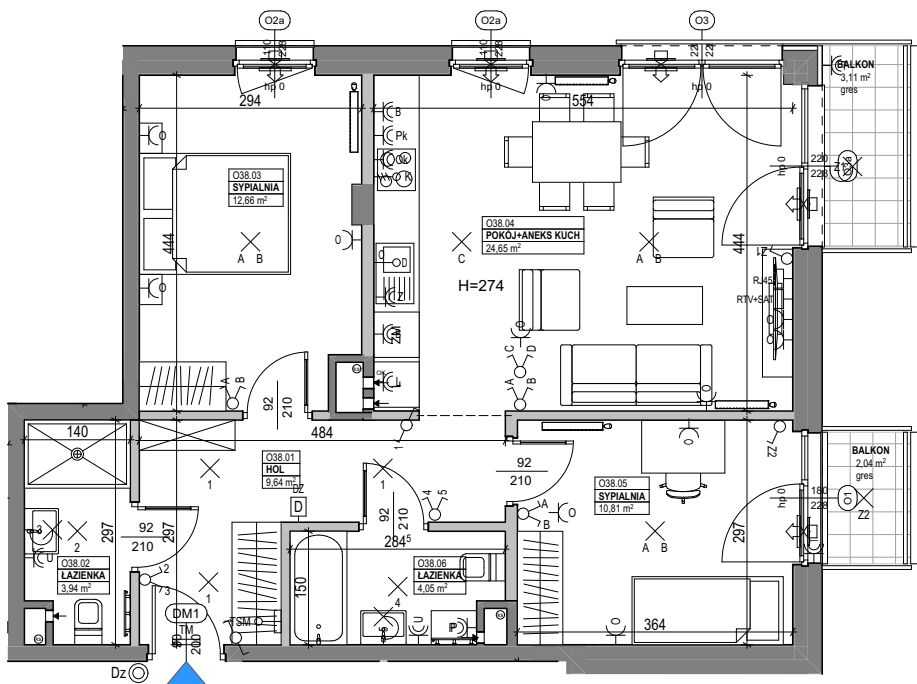
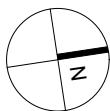
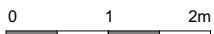
Kondygnacja: **III piętro**

Powierzchnia użytkowa **65,75 m²**

Powierzchnia pod ściankami **2,61 m²**

Łączna powierzchnia lokalu 68,36 m²

Powierzchnia ogródka/balkonu **5,15 m²**



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*
O38.01	HOL	9,64
O38.02	ŁAZIENKA	3,94
O38.03	SYPIALNIA	12,66
O38.04	POKÓJ+ANEKS KUCH	24,65
O38.05	SYPIALNIA	10,81
O38.06	ŁAZIENKA	4,05
	RAZEM	65,75
POW. OGRÓDKA/BALKONU [m²]		2,04+3,11
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		65,75
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI		2,61
RAZEM		68,36

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIANA
- TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
- DOMOFON
- DZ ŁĄCZNIK DZWONKOWY
- WYPUST ŚWIETLYNY SUFITOWY
- WYPUST ŚWIETLYNY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK SCHODOWY
- ŁĄCZNIK GRUPOWY
- GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP20
- GNIAZDO 1-1 Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
- WYPUST TRÓJFAZOWY
- RTV+SAT GNIAZDO ANTENOWE
- RJ45 GNIAZDO INTERNETOWE

OZNACZENIA GNAZD:

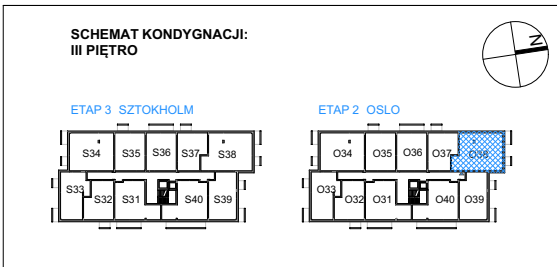
- L - lodówka, h= 0,6m
- Ok - okap, h= 2,0m
- K - kuchnia, h= 0,6m
- Pk - piekarnik, h= 0,6m
- Z - zmywarka, h= 0,6m
- P - pralka, h= 1,1m
- M - oświetlenie szafek, h= 2,2m
- B - nadblatowe kuchnia, h= 1,1m
- U - łazienka, h= 1,2m
- O - ogólne, h= 0,2m

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- H= WYSOKOŚĆ KONDYGNACJI
- hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
- 180/230 SZEROKOŚĆ/WYSOKOŚĆ OKNA
- GRZEJNIK POKOJOWY
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
- ŚCIANY NOŚNE I SZACHTY
- ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH WEWN. PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



*POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022R., POZ. 1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI.

JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIE POD ŚCIANKAMI. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).