

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z LOKALAMI USŁUGOWYMI W PARTERZE,
GARAZEM PODZIEMNYM
I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZY UL. SOWIŃSKIEGO 28
W DZIELNICY WOLA M. ST. WARSZAWY

PLAN SYTUACYJNY



2 PIĘTRO

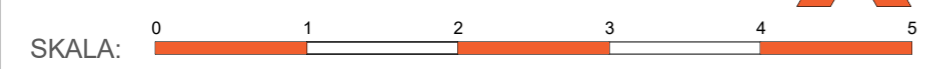
MIESZKANIE	KLATKA	NR MIESZKANIA
	Faza	F1.C.02.10
LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ
3	59.06 m²	2.72m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	SALON Z ANEKSEM	21.90 m ²
2	POKÓJ	11.81 m ²
3	POKÓJ	10.91 m ²
4	ŁAZIENKA	4.73 m ²
5	WC	2.13 m ²
6	PRZEDPOKÓJ	7.58 m ²
7	BALKON	4.05 m ²

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NUMER		C.01.10	X	C.03.10	C.04.10	C.05.10	C.06.10	



- LEGENDA**
- | | | | | |
|--|---|--|------------------------------------|---|
| Ściany nierozbieralne: mury, żelbeton | Przegroda międzylokalowa pełna / szklana | Wpust odwodnienia | Wypust elektryczny 230V/400V | Gniazdo sieci strukturalnej RJ45 kat.5e |
| Ściany demontowalne | Opaska żwirowa | Pion kanalizacyjny | Gniazdo lodówki ~230V/16A, IP44 | Wypust oświetleniowy ścienny ~230V |
| Wykończenie balkonów / tarasów / loggi: płytki gresowe na buzonach | Grzejnik płytowy | Wideodomofon mieszkaniowy | Gniazdo zmywarki ~230V/16A, IP44 | Wypust oświetleniowy sufitowy ~230V |
| Wykończenie balkonów: żywica poliuretanowa | Grzejnik łazienkowy | Tablica teletechn. mieszkaniowa | Gniazdo piekarnika ~230V/16A, IP44 | Wyłącznik ścienny ~230V/10A, IP20 |
| Żywopłot / donice balkonowe tarasowe | Pion okapu kuchennego (króciec r125mm) | proponowana lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji | Gniazdo nad blatem ~230V/16A, IP44 | Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP20 |
| Balustrada stalowa ażurowa | Pion wentylacyjny (króciec r125mm) | proponowana lokalizacja otworu pod klimatyzację | Gniazdo okapu ~230V/16A, IP44 | Wyłącznik schodowy ~230V/10A, IP20 |
| Balustrada półpełna z murkiem | Nawierzchnie antysmogowe (ścienne glistowe i okienne) | Gniazdo ~230V/16A, IP20 | Gniazdo pralki ~230V/16A, IP44 | Wyłącznik pojedynczy ~230V/10A, IP44 |
| Balustrada wysoka - na roślinność | Złączka do podlewania | Gniazdo podwójne ~230V/16A, IP20 | Gniazdo natynkowe ~230V/16A, IP55 | Przycisk dzwonnkowy ~230V/10A, IP20 |
| | | Gniazdo ~230V/16A, IP44 | | Oświetlenie na balkonie - kinkiet |

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY
Zgodnie z PN-ISO 9836:2022-07 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rur, kanałów, ścianek działowych) oraz loggi, balkonów czy tarasów. Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary, wysokość i powierzchnie mogą ulec nieznacznym zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Instalacja klimatyzacji zgodnie z rysunkiem oraz legendą rysunku. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych. Podłoga pod posadzką wykonaną ze sżlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.



Matexi Polska
ul. Jana Pawła II 29
00-867 Warszawa
www.matexipolska.pl

