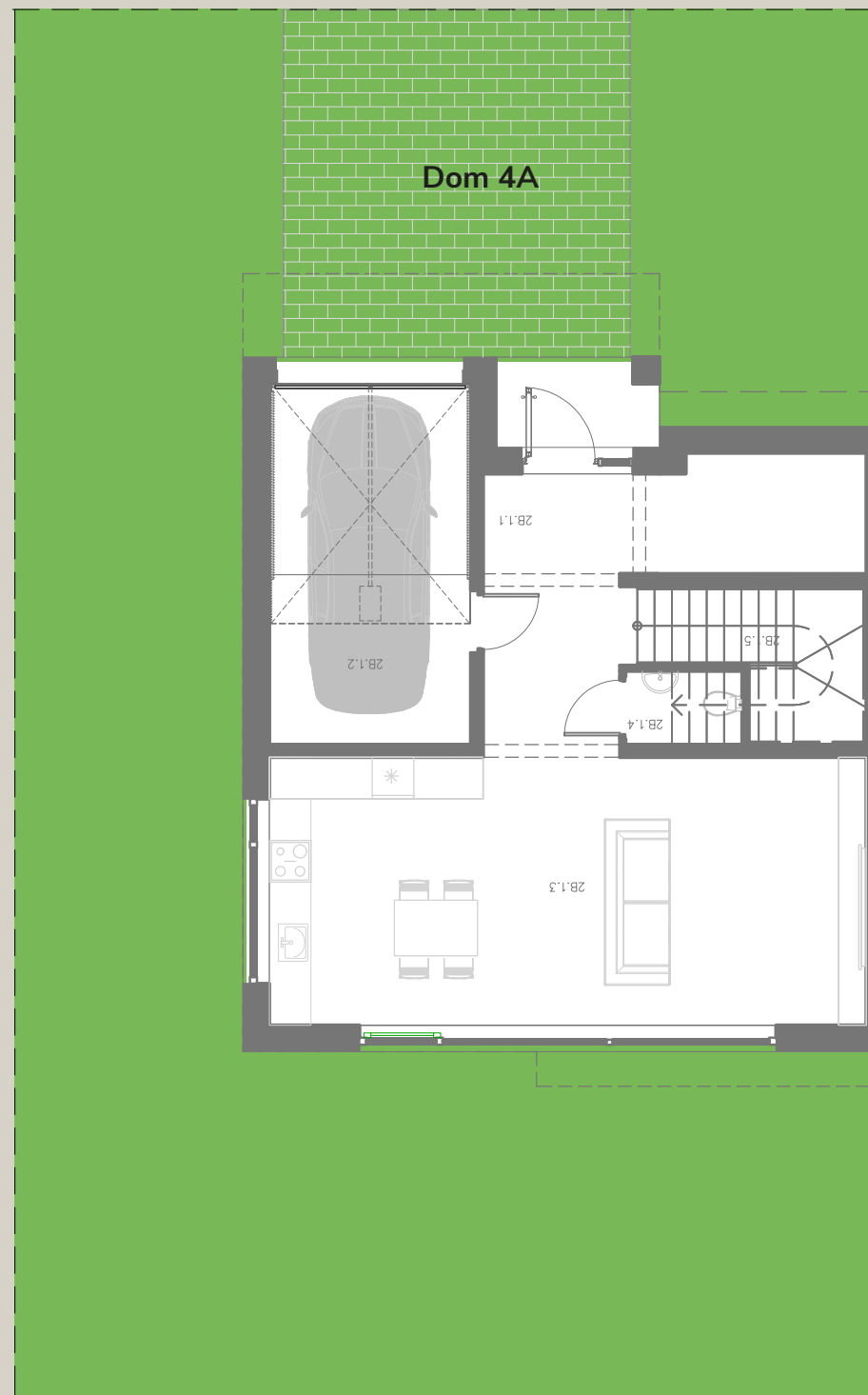


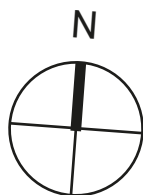


ul. Spiralna, Mokotów  
02-984 Warszawa

**Mokotowska Przystań to unikalne osiedle** 16 domów jednorodzinnych ze wspólnym parkiem, nad rzeką Wilanówką w dzielnicy Mokotów. Zapewniamy spójność architektoniczną, ekologiczne rozwiązania, inteligentne instalacje i produkty klasy premium – to wszystko zapewniamy Tobie aby spełnić marzenie o lepsze komfortowe jutro.

Przestronne **Domy** zostały zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności. Na parterze znajdziesz: salon, jadalnię, kuchnię, toaletę, pomieszczenie gospodarcze i garaż (parter do 3,1m wysokości). Na piętrze: 2 łazienki, 3 sypialnie, garderoba. Specjalnie dla Ciebie sypialnia główna z garderobą, łazienką i balkonem. To przestrzeń, która inspirowa do życia na najwyższym poziomie.

MP1 Sp. j.  
t. 505 118 790  
kinga.zych@mokotowskaprzystan.pl  
mokotowskaprzystan.pl



#### Legenda:

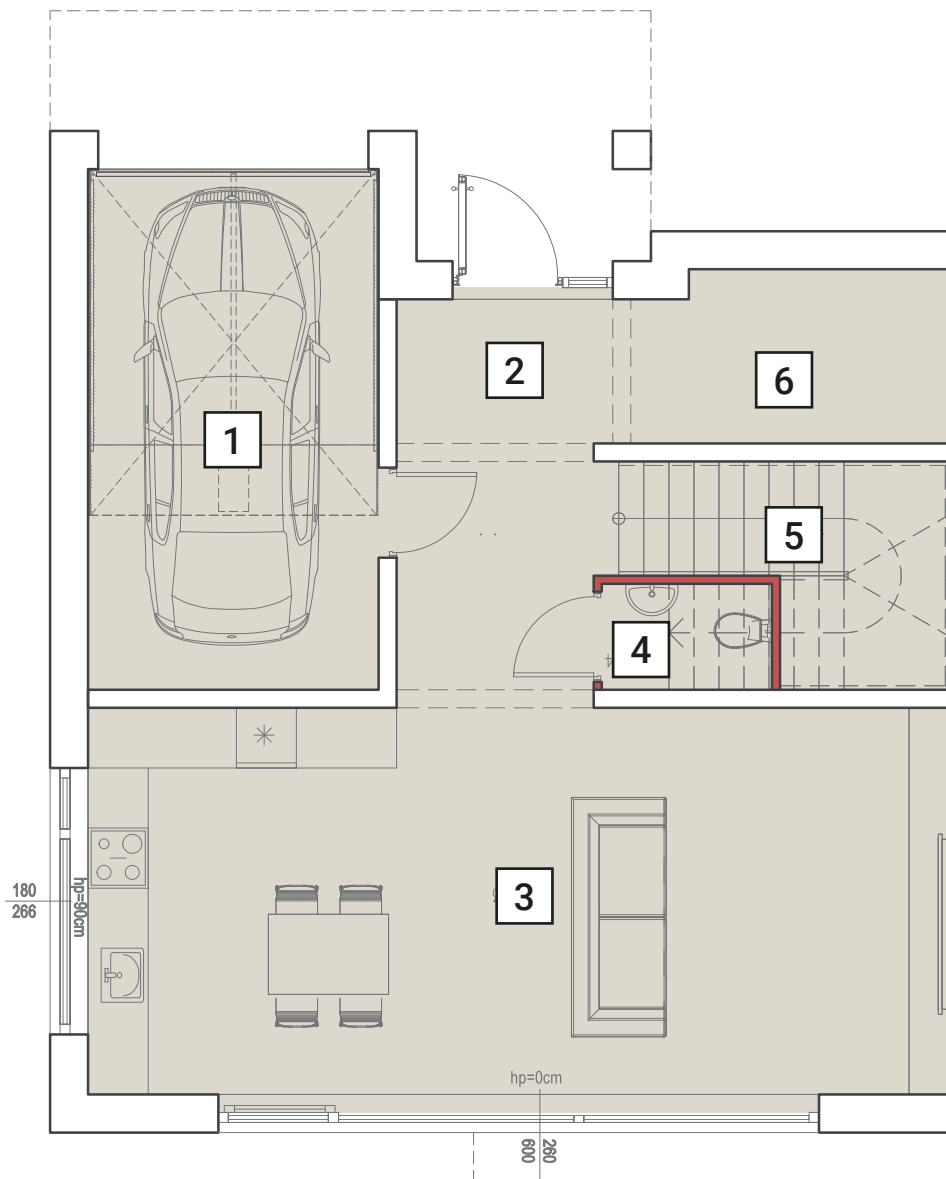
-  Ściany konstrukcyjne
-  Ścianki do demontażu



Rekuperacja  
wentylacja mechaniczna

#### UWAGI:

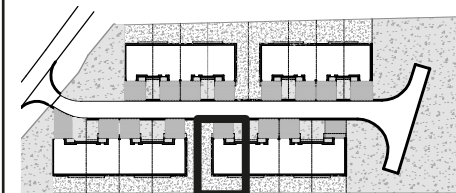
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE ZMIERZONA POWYKONAWCZO ZGODNIE Z NORMĄ PRZEWIDZIANĄ W PROSPEKIE INFORMACYJNYM.
2. WSKAZANA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE. NA KARCIE PODANO WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ W STANIE SUROWYM BEZ UWZGLĘDNIENIA GR. TYNKU.
3. NARUSZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
4. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE DODATKOWYCH ELEMENTÓW NA FRONCIE ELEWACJI WYMAGA ZGODY GŁÓWNEGO PROJEKTANTA
5. KARTY I INFORMACJE W NICH ZAWARTE NIE STANOWIĄ WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
6. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH



ul. Spiralna, Mokotów  
02-984 Warszawa



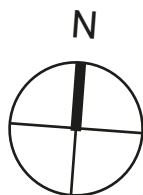
#### Dom 4A PARTER



|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1 Garaż                               | 14,84 m <sup>2</sup> |
| 2 Hol                                 | 4,36 m <sup>2</sup>  |
| 3 Pokój gościnny / Kuchnia / Jadalnia | 33,19 m <sup>2</sup> |
| 4 WC                                  | 1,72 m <sup>2</sup>  |
| 5 Klatka schodowa                     | 3,91 m <sup>2</sup>  |
| 6 Pomieszczenie gospodarcze           | 8,51 m <sup>2</sup>  |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| POWIERZCHNIA PARTER ŁĄCZNIE | 66,53 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA PIĘTRO ŁĄCZNIE | 79,78 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA LOKALU ŁĄCZNIE | 146,31 m <sup>2</sup> |

MP1 Sp. j.  
t. 505 118 790  
kinga.zych@mokotowskaprzystan.pl  
mokotowskaprzystan.pl



#### Legenda:

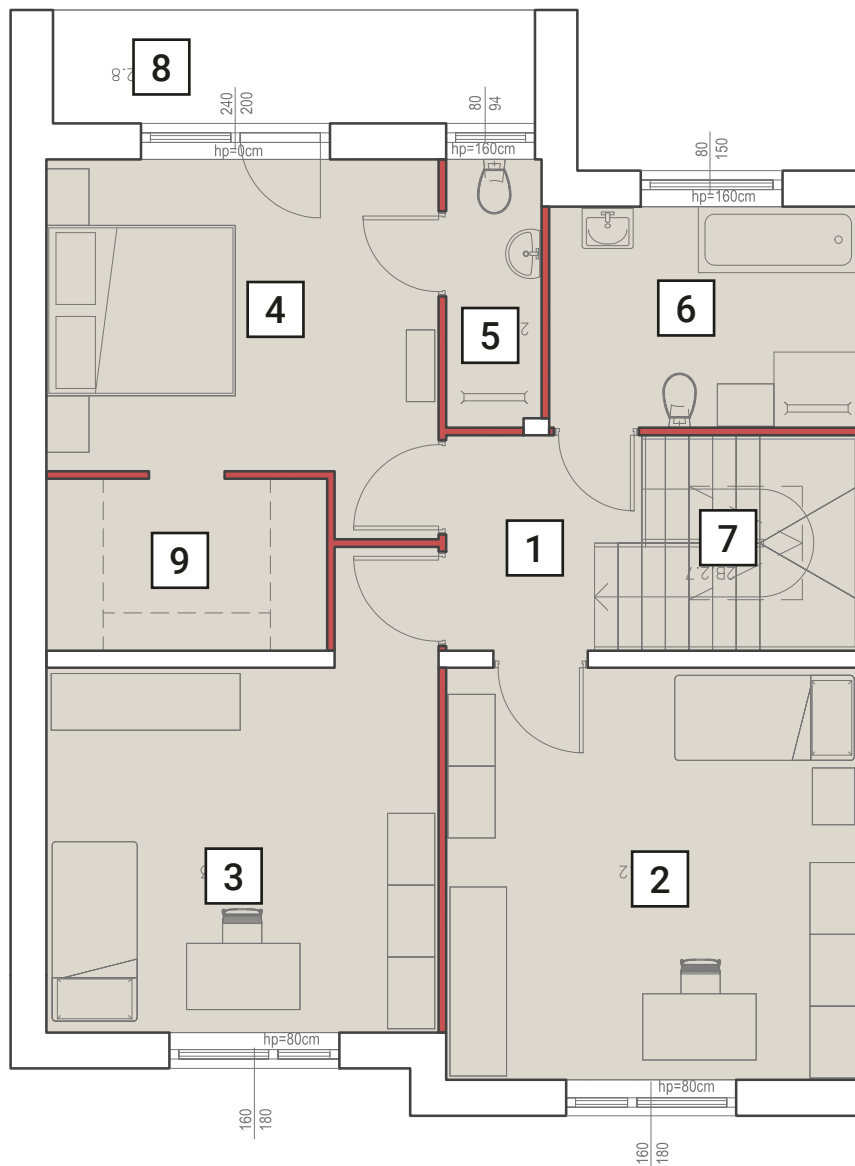
-  Ściany konstrukcyjne
-  Ściany do demontażu



Rekuperacja  
wentylacja mechaniczna

#### UWAGI:

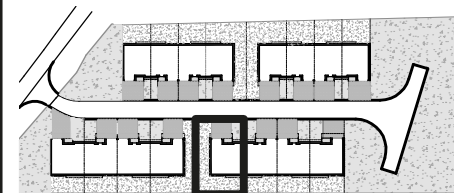
1. OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU ZOSTANIE ZMIERZONA POWYKONAWCZO ZGODNIE Z NORMĄ PRZEWIDZIANĄ W PROSPEKIE INFORMACYJNYM.
2. WSKAZANA POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ MOŻE ULEC ZMIANIE. NA KARCIE PODANO WIELKOŚĆ POMIESZCZEŃ W STANIE SUROWYM BEZ UWZGLĘDNIENIA GR. TYNKU.
3. NARUSZANIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
4. ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE DODATKOWYCH ELEMENTÓW NA FRONCIE ELEWACJI WYMAGA ZGODY GŁÓWNEGO PROJEKTANTA
5. KARTY I INFORMACJE W NICH ZAWARTE NIE STANOWIĄ WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU.
6. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM, NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH



ul. Spiralna, Mokotów  
02-984 Warszawa



#### Dom 4A PIĘTRO



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1 Hol             | 4,43 m <sup>2</sup>  |
| 2 Sypialnia I     | 19,05 m <sup>2</sup> |
| 3 Sypialnia II    | 17,43 m <sup>2</sup> |
| 4 Sypialnia II    | 14,49 m <sup>2</sup> |
| 5 Łazienka I      | 2,85 m <sup>2</sup>  |
| 6 Łazienka II     | 7,68 m <sup>2</sup>  |
| 7 Klatka schodowa | 2,91 m <sup>2</sup>  |
| 8 Loggia          | 5,56 m <sup>2</sup>  |
| 9 Garderoba       | 5,41 m <sup>2</sup>  |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| POWIERZCHNIA PARTER ŁĄCZNIE | 66,53 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA PIĘTRO ŁĄCZNIE | 79,78 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA LOKALU ŁĄCZNIE | 146,31 m <sup>2</sup> |

MP1 Sp. j.  
t. 505 118 790  
kinga.zych@mokotowskaprzystan.pl  
mokotowskaprzystan.pl