

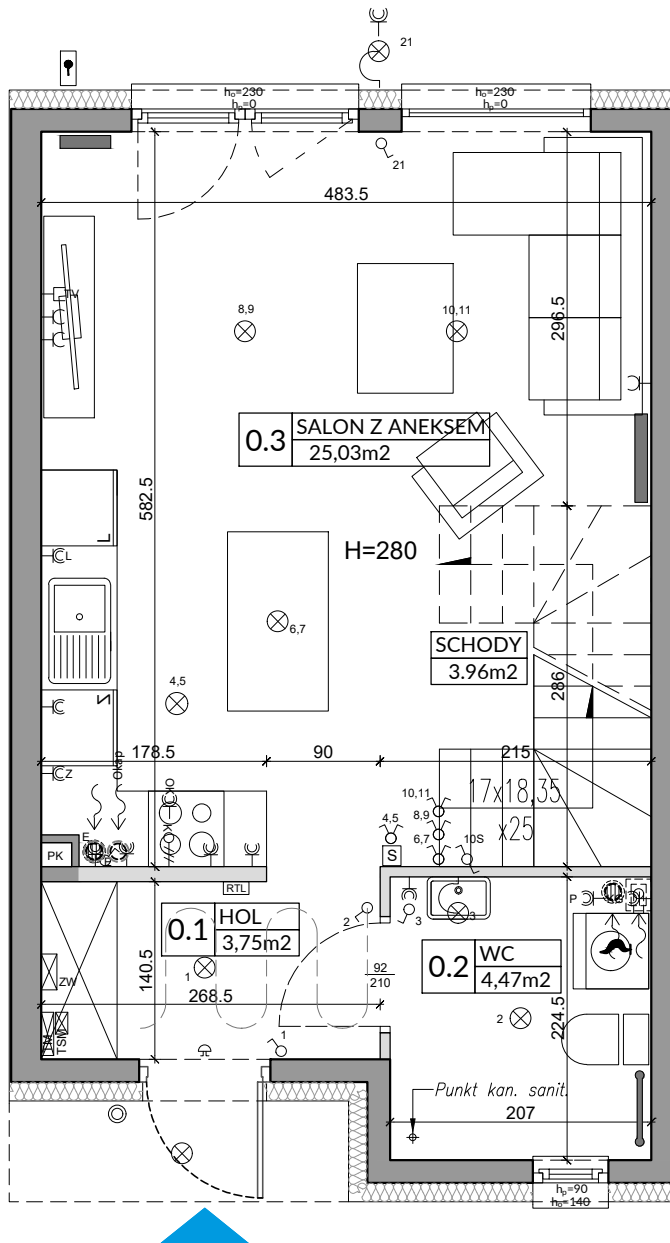
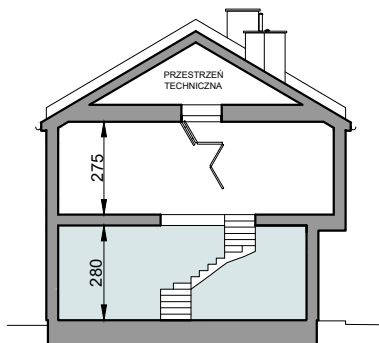
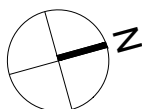
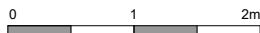
ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **22A**

Parter 37,87 m²
Piętro 35,03 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 31 m²

Powierzchnia Użytkowa 66,83 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,07 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m²



| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|-----------------|--|--|--|
| 0.1 | HOL | 3,75 | 0,00 | 0,00 |
| 0.2 | WC | 4,47 | 0,00 | 0,00 |
| 0.3 | SALON Z ANEKSEM | 25,03 | 1,30 | 1,96 |
| RAZEM | | 33,25 | 1,30 | 1,96 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 33,25 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 4,62 | | |
| RAZEM | | 37,87 | | |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|--|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊙ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊕ | WYPUST DZWONKA |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊗ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊗ | GNIAZDO 1xL+N+PE |
| ⊗ | GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊗ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊗ | GNIAZDO ANTENOWE |
| ⊗ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊗ | GNIAZDO INTERNETOWE |

OZNACZENIA GNIAZD:

| | |
|----|--------------------------------|
| L | - lodówka, h = 0,6m |
| OK | - okap, h = 2,0m |
| K | - kuchnia, h = 0,6m |
| Z | - zmywarka, h = 0,6m |
| P | - pralka, h = 1,1m |
| E | - oświetlenie szafek h = 2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej |

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

| | |
|-----|-----------------------------------|
| ⊗ | GRZEJNIK PŁYTOWY |
| ⊗ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊗ | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| RTL | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊗ | KOCIÓŁ GAZOWY |

OZNACZENIA WOD-KAN:

| | |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊗ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊗ | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ⊗ | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

OZNACZENIA WENTYLACJI:

| | |
|---|----------------------------------|
| ⊗ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊗ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKOŃCZENIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.



03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-017 Warszawa
ul. Cieśliewskich 53

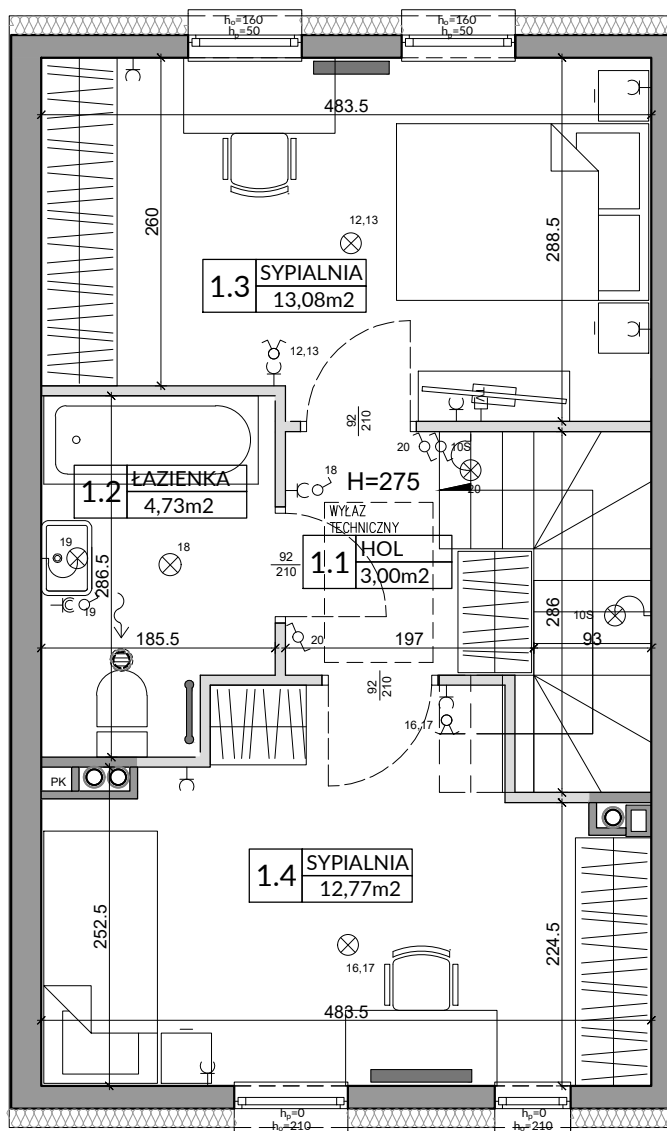
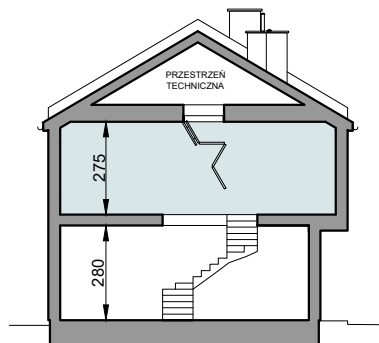
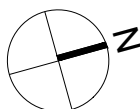
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Nova Magdalena 6
Słomin, ul. Janczewicka

Oznaczenie lokalu: **22A**

Parter 37,87 m²
Piętro 35,03 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 31 m²

Powierzchnia Użytkowa 66,83 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,07 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 72,90 m²



| L.p. | Pomieszczenie | Powierzchnia użytkowa [m ²]* | Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%) | Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu) |
|---|---------------|--|--|--|
| 1.1 | HOL | 3,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | ŁAZIENKA | 4,73 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | SYPIALNIA | 13,08 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | SYPIALNIA | 12,77 | 0,00 | 0,00 |
| RAZEM | | 33,58 | 0,00 | 0,00 |
| POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKOŃCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU). | | | | |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | | 33,58 | | |
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW | | 1,45 | | |
| RAZEM | | 35,03 | | |

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

| | |
|-----|--|
| TM | TABLICA MIESZKANIA |
| TSM | SKRZYŃKA TELETECHNICZNA |
| S | STEROWNIK C.O. |
| ⊙ | ŁĄCZNIK DZWONKOWY |
| ⊕ | WYPUST DZWONKA |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY |
| ⊗ | WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK SCHODOWY |
| ⊕ | ŁĄCZNIK GRUPOWY |
| ⊕ | GNIAZDO 1xL+N+PE |
| ⊕ | GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44 |
| ⊕ | WYPUST TRÓJFAZOWY |
| ⊕ | GNIAZDO ANTENOWE |
| ⊕ | WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA) |
| ⊕ | GNIAZDO INTERNETOWE |

OZNACZENIA GNIAZD:

| | | |
|----|--------------------------------|----------|
| L | - lodówka, | h = 0,6m |
| OK | - okap, | h = 2,0m |
| K | - kuchnia, | h = 0,6m |
| Z | - zmywarka, | h = 0,6m |
| P | - pralka, | h = 1,1m |
| E | - oświetlenie szafek | h = 2,2m |
| G | - gniazdo grzałki grzejnikowej | |

pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h = 1,1m
pozostałe pom. - h = 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

| | |
|---|-----------------------------------|
| ⊕ | GRZEJNIK PŁYTOWY |
| ⊕ | GRZEJNIK ŁAZIENKOWY |
| ⊕ | OGRZEWANIE PODŁÓG. |
| ⊕ | REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO |
| ⊕ | KOCIÓŁ GAZOWY |

OZNACZENIA WOD-KAN:

| | |
|----|--------------------|
| PK | PION KANALIZACYJNY |
| ZW | ZAWÓR WODY |
| ⊕ | KRAN ZEWNĘTRZNY |

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

| | |
|-----|------------------------------------|
| ho= | WYSOKOŚĆ OKNA |
| hp= | WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO |
| ⊕ | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU I SZACHTY |
| ⊕ | ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI |

OZNACZENIA WENTYLACJI:

| | |
|---|----------------------------------|
| ⊕ | KRATKA SUFITOWA WENTYLACJI MECH. |
| ⊕ | KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH. |

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKAŁA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBJMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.