



03-017 Warszawa
ul.Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

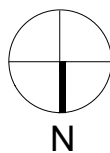
Inwestycja: Osiedle Arkady Walendów
Walendów, ul. Brzozowa

Oznaczenie lokalu: **18B**

Parter 69,02 m²
Piętro 48,62 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 117,64 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 151 m²

Powierzchnia Użytkowa 108,89 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,75 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 117,64 m²

0 1 2m



OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D DOMOFON
S STEROWNIK C.O.
 ŁĄCZNIK DZWONKOWY
 WYPUST ŚWIETLNY
 WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
 ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
 ŁĄCZNIK SCHODOWY
 ŁĄCZNIK GRUPOWY
 GNIAZDO 1xL+N+PE
 GNIAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
 WYPUST TRÓJFAZOWY
 GNIAZDO ANTENOWE
 GNIAZDO INTERNETOWE RJ45
 CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
OK - okap, h= 2,0m
K - kuchnia, h= 0,6m
Z - zmywarka, h= 0,6m
P - pralka, h= 1,1m
E - oświetlenie szafek h= 2,2m
G - gniazdo w garażu h= 1,4m
pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GRZEJNIK PŁYTOWY
 GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
 OGRZEWANIE PODŁOG.
RTL REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
 KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

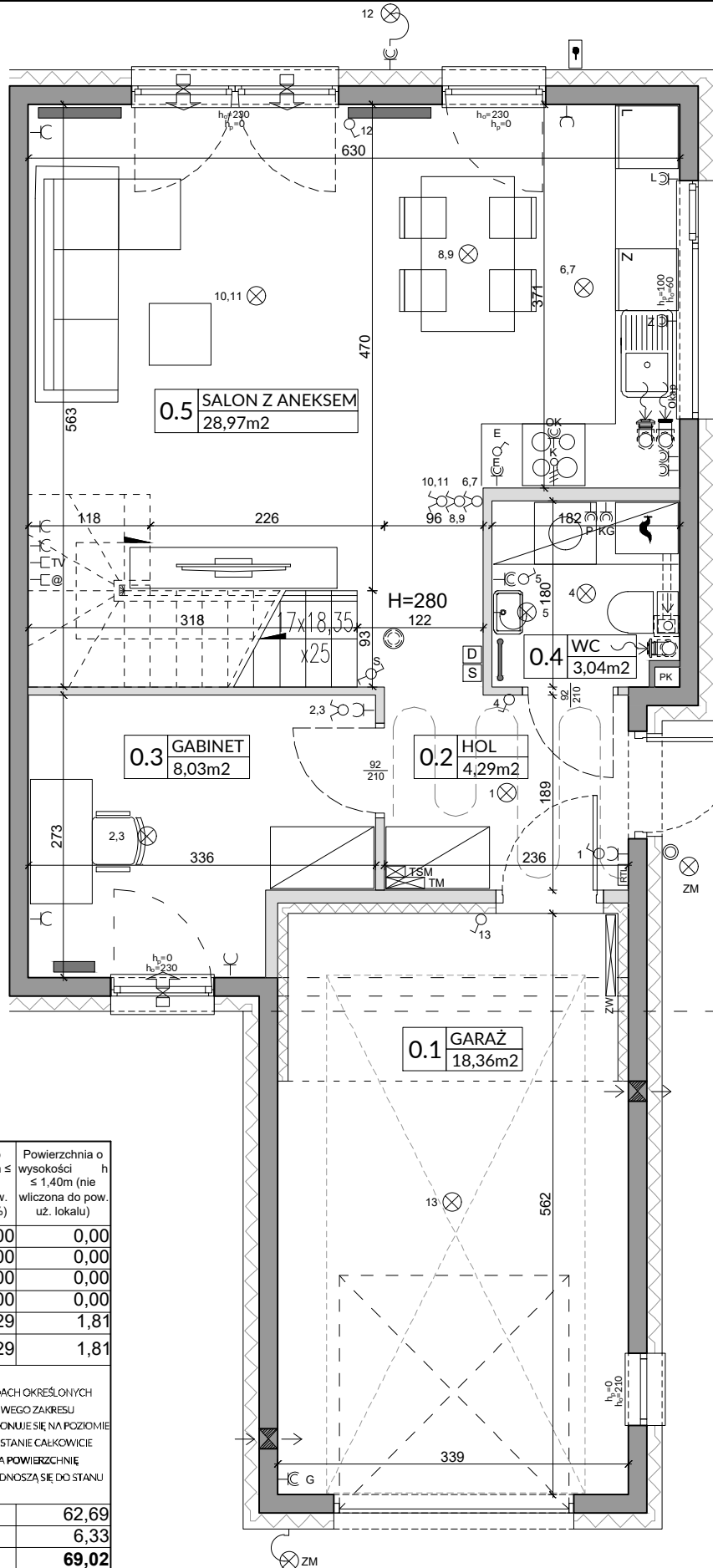
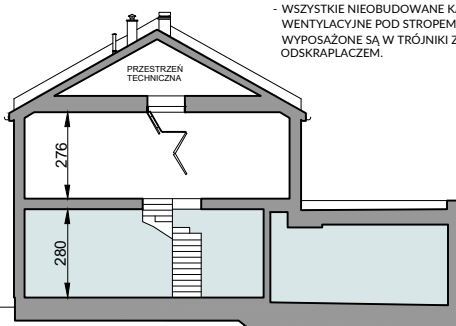
- PK PION KANALIZACYJNY
ZW ZAWÓR WODY
 KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
 ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁIE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKCIOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIAZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	GARAŻ	18,36	0,00	0,00
0.2	HOL	4,29	0,00	0,00
0.3	GABINET	8,03	0,00	0,00
0.4	WC	3,04	0,00	0,00
0.5	SALON Z ANEKSEM	28,97	1,29	1,81
RAZEM		62,69	1,29	1,81

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIŁA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	62,69
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	6,33
RAZEM	69,02



03-017 Warszawa
ul.Cieślowskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

Biuro sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

ZŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

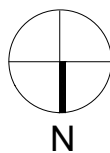
Investycja: Osiedle Arkady Walendów
Walendów, ul. Brzozowa

Oznaczenie lokalu: **18B**

Parter 69,02 m²
Piętro 48,62 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 117,64 m²
Powierzchnia ogrodu ok. 151 m²

Powierzchnia Użytkowa 108,89 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 8,75 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 117,64 m²

0 1 2m



OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- TM TABLICA MIESZKANIA
TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
DOMOFON DOMOFON
S STEROWNIK C.O.
Ł ŁĄCZNIK DZWONKOWY
W WYPUST ŚWIETLNY
W WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
Ł ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
Z ŁĄCZNIK SCHODOWY
Ł ŁĄCZNIK GRUPOWY
G GNIAZDO 1xL+N+PE
G GNIAZDO 1-f z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
W WYPUST TRÓJFAZOWY
G GNIAZDO ANTENOWE
G GNIAZDO INTERNETOWE RJ45
C CZUJKA DYMU zasilana baterią

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

- GR GRZEJNIK PŁYTOWY
GR GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
O OGRZEWANIE PODŁÓG.
RTL REGULATOR TEMP. OGRZ. PODŁOGOWEGO
K KOCIOŁ GAZOWY

OZNACZENIA WOD-KAN:

- PK PION KANALIZACYJNY
ZW ZAWÓR WODY
K KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

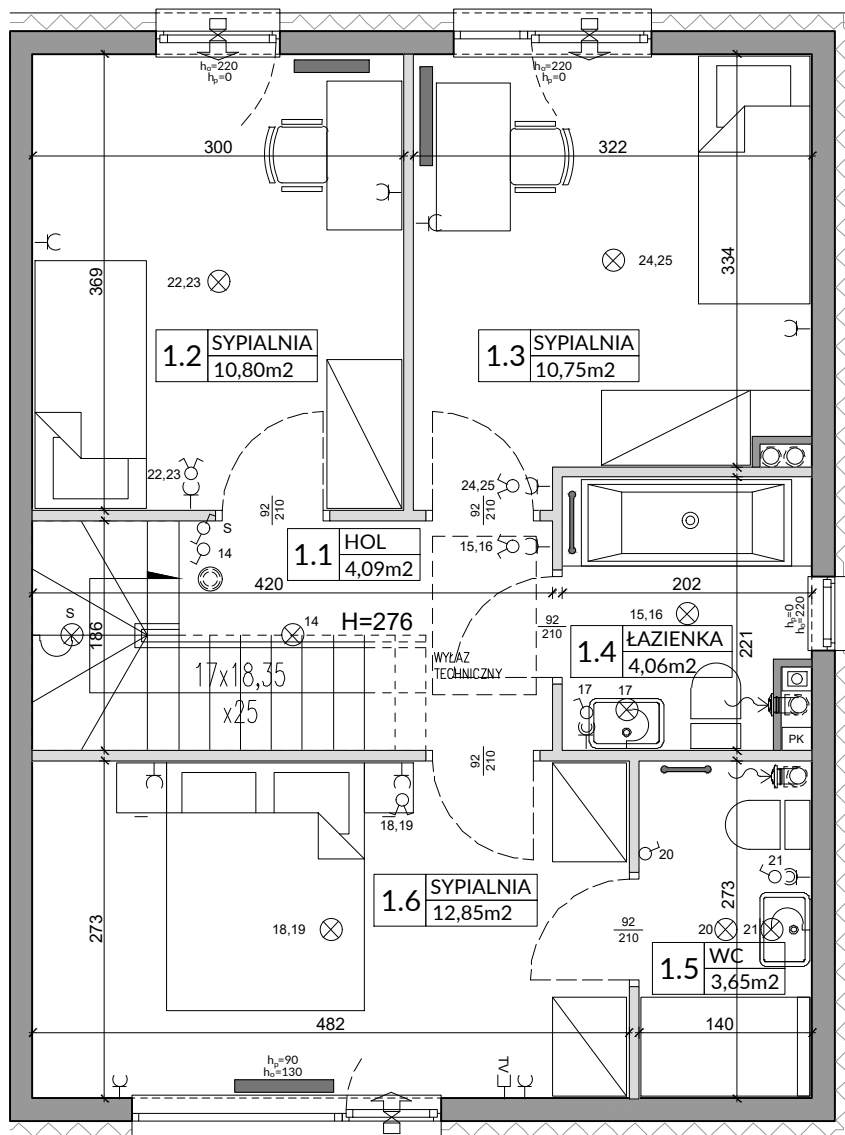
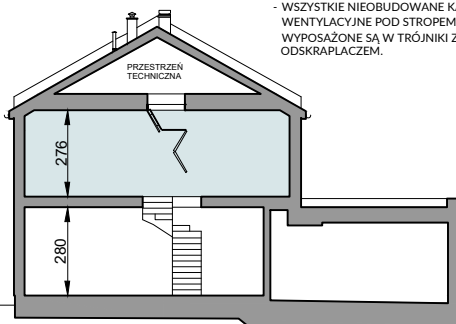
- ho= WYSOKOŚĆ OKNA
hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
S ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I NOŚNE LOKALU ORAZ SZACHTY
S ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI

UWAGI:

- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIEŁE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJE NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WG OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.
- ZAPEWNIENIE STAŁEJ PRACY CZUJKI DYMU POPRZEC BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ URZĄDZENIA, W TYM WYMIANĘ ŹRÓDŁA ZASILANIA, STANOWI OBOWIAZEK WŁAŚCIELCA LOKALU.
- WSZYSTKIE NIEOBUDOWANE KANAŁY WENTYLACYJNE POD STROPEM WYPOSAŻONE SĄ W TRÓJNIKI Z ODSKRAPLACZEM.

OZNACZENIA GNIAZD:

- L - lodówka, h= 0,6m
OK - okap, h= 2,0m
K - kuchnia, h= 0,6m
Z - zmywarka, h= 0,6m
P - pralka, h= 1,1m
E - oświetlenie szafek h= 2,2m
G - gniazdo w garażu h= 1,4m
pozostałe gniazda:
kuchnia, łazienka - h= 1,1m
pozostałe pom. - h= 0,3m



L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	4,09	0,00	0,00
1.2	SYPIALNIA	10,80	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	10,75	0,00	0,00
1.4	ŁAZIENKA	4,06	0,00	0,00
1.5	WC	3,65	0,00	0,00
1.6	SYPIALNIA	12,85	0,00	0,00
RAZEM		46,20	0,00	0,00
POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ.1679 z późn. zm.), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMYCH PODŁOŻACH, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M ² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI. JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW. WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIJĄ GRUBOŚCI TYNKU).				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			46,20	
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW			2,42	
RAZEM			48,62	