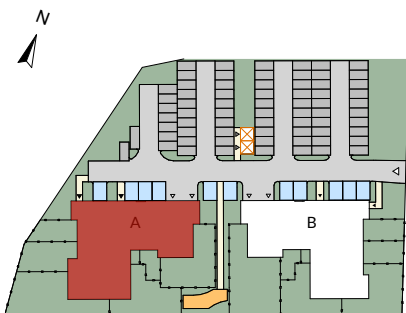
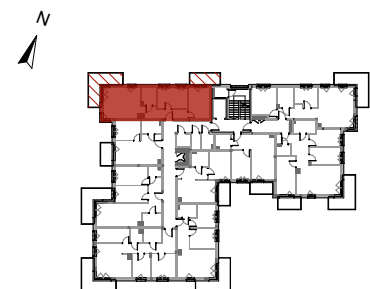


Położenie budynku w inwestycji



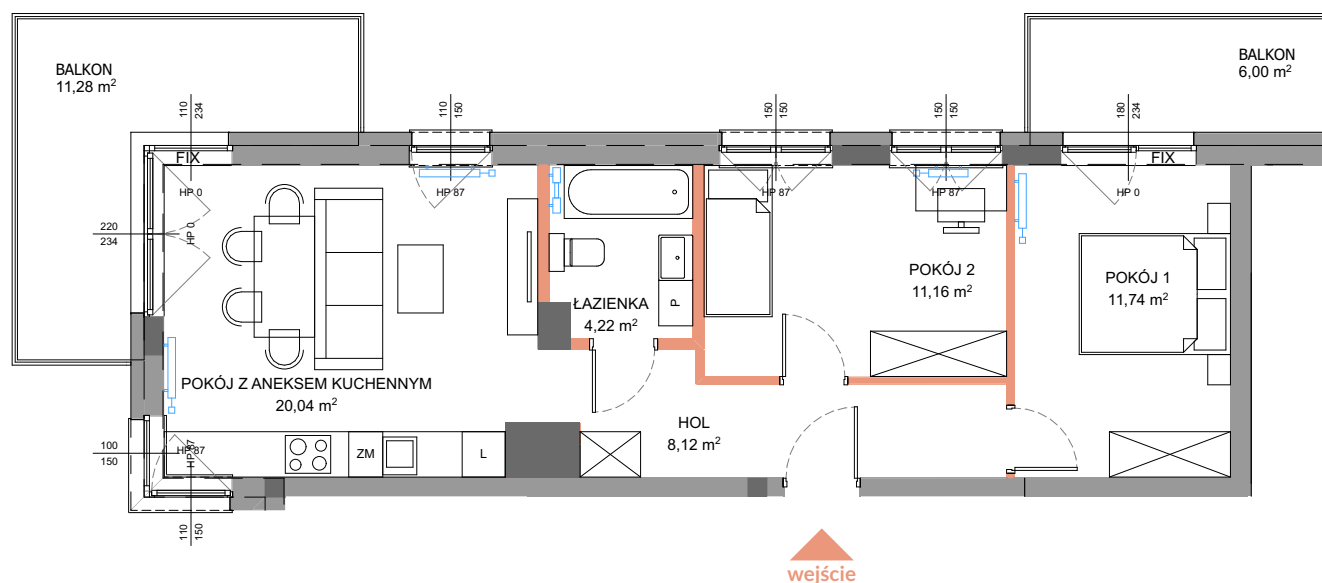
Położenie lokalu w budynku



Osiedle  
Zabrze Grzybowice  
etap 3

ZABRZE, UL. KS. MICHAŁA WOSIA

budynek A · 1.piętro · mieszkanie M16 · 57,11 m<sup>2</sup>



wejście



data sporządzenia karty: 10.06.2024

**Biuro sprzedaży:**  
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

[www.dom100.eu](http://www.dom100.eu) | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, stupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury istalego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

### Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne

| MIESZKANIA POWTARZALNE                              | L.POKOI                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| M25, M34                                            | 3                          |
| Nazwa pomieszczenia                                 | Powierzchnia użytkowa      |
| HOL                                                 | 8,12                       |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM                           | 20,04                      |
| POKÓJ 1                                             | 11,74                      |
| POKÓJ 2                                             | 11,16                      |
| ŁAZIENKA                                            | 4,22                       |
| POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WG PN-ISO 9836             | 55,28 m <sup>2</sup>       |
| POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU | 1,83                       |
| <b>POW. ROZLICZENIOWA</b>                           | <b>57,11 m<sup>2</sup></b> |
| BALKON                                              | 6,00                       |
| BALKON                                              | 11,28                      |