






UWAGI:

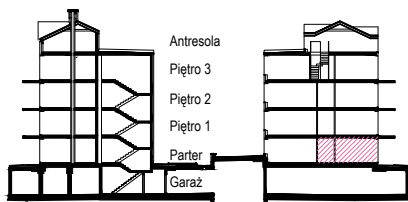
- OSTATECZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - POWIERZCHNIA LOKALU MIESZKALNEGO OBLICZONA ZGODNIE Z PORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓLNEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, KTÓRA ZAŁOŻONA ZOSTANIE DLA LOKALU MIESZKALNEGO NA WNIOSZEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.
- WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODEJĄCE DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZCZYTU INSTALACYJNEGO W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
- INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANAŁACH ZBIORCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEZNACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH JEST ZABRONIONE.
- NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.
- ZABUDOWA BALKONÓW, INSTALOWANIE ROLET ZEWNĘTRZNYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA JEST ZABRONIONE.
- WYMIARY PODANO W STANIE SUROWYM - BEZ TYNKÓW.
- DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO POWIERZCHNIE UŻYTKOWĄ WYLICZONĄ Z PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZGODNIE Z NORMĄ: PN-ISO 9836:2022-07 PRZYJMUJĄC ŚCIANY WYKONCZONE TYNKIEM GR.2CM.
- SCHODY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE ORAZ WYKOŃCZENIE POSADZEK POZOSTAJE W GESTII KUPUJĄCEGO.
- POWIERZCHNIE ORAZ WYMIARY ROZPATRYWAĆ ZE WSZYSTKIMI RYSUNKAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO EWENTUALNYCH ZMIAN.
- WSZYSTKIE ZMIANY W LOKALU PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I INWESTORA.

NINIEJSZA KARTA KATALOGOWA ZOSTAŁA OPRACOWANA NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. NIE STANOWI ONA WIERNEGO ODWZOROWANIA POWSTAŁEGO LOKALU. KARTY MAJĄ JEDYNE SŁUŻYĆ WSKAZANIU POŁOŻENIA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ LOKALU W RYSOWANYCH NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU DALSZEGO PROJEKTOWANIA MOGĄ WYSTĄPIĆ NIEWIELKIE ZMIANY W STOSUNKU DO INFORMACJI ZAWARTYCH W KARCIE KATALOGOWEJ. NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI WIĄŻĄCEGO OPISU PREZENTOWANEGO LOKALU. PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE PRZEZNACZONY DO CELÓW WYKONAWCZYCH.

legenda:

-  -ściany 8 cm z możliwością rozbiórki
-  -ściany 12 cm z możliwością rozbiórki
-  -ściany nierozbieralne
-  -ściany konstrukcyjne nierozbieralne
-  -możliwość aranżacji

uwagi: - data zapisu: .....



Pu	<b>WYKAZ POW. MIESZKA. NR :</b>	<b>5</b>
	<b>POW. UŻYTKOWA</b>	<b>46,00 m<sup>2</sup></b>
	<b>Liczba pokoi:</b>	<b>2</b>
	<b>TYP:</b>	<b>T46</b>
nr	<b>pomieszczenie</b>	<b>pow. uż. m<sup>2</sup></b>
1	HOL	3,77 m <sup>2</sup>
2	SALON + ANEKS KUCH.	24,09 m <sup>2</sup>
3	ŁAZIENKA	3,84 m <sup>2</sup>
4	POKÓJ 1	14,30 m <sup>2</sup>
5	OGRÓD	21,54 m <sup>2</sup>
	<b>Piętro:</b>	<b>0</b>
	<b>Klatka:</b>	<b>1</b>
<b>ADRES INWESTYCJI: UL. STRUMYKOWA, DZIAŁKI 29/28, 28/18</b>		
	<b>KLATKA SCHODOWA:</b>	<b>1</b>
	<b>PIĘTRO:</b>	<b>0</b>
	<b>NR MIESZKANIA:</b>	<b>5</b>