

B - 403 pok. | 65.47 m² www.safrano.com.pl | tel. 12 414 00 41**SAFRANO**by **CORDIA****KARTA LOKALU MIESZKALNEGO**

budynek **B**
mieszkanie nr **40**
piętro **3**
liczba pokoi **3**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

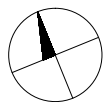
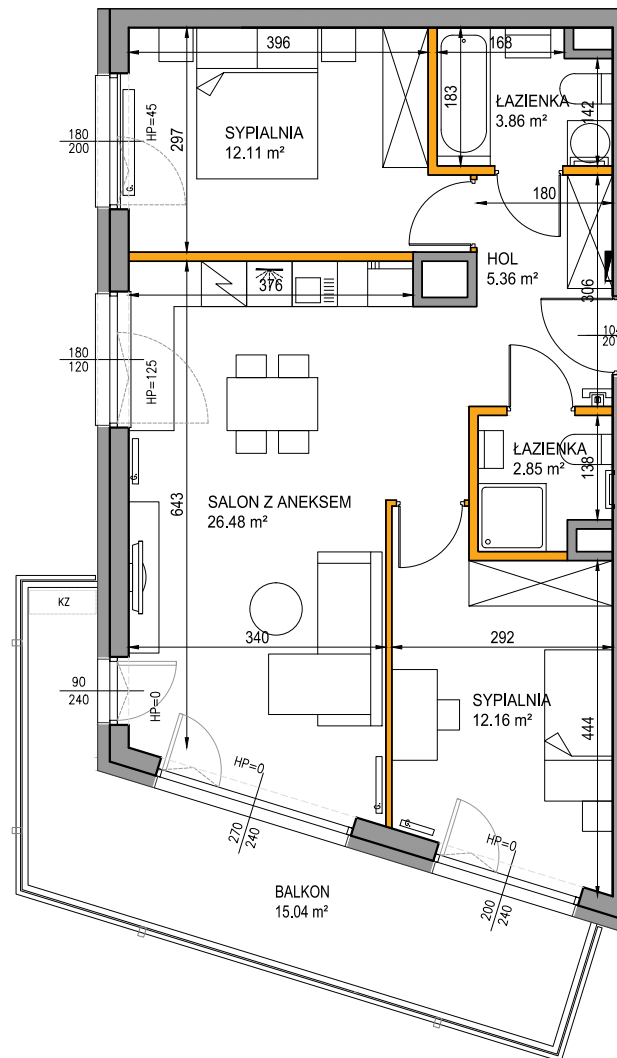
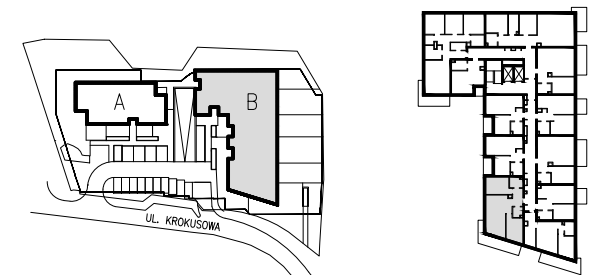
SALON Z ANEKSEM	26.48 m ²
SYPIALNIA	12.16 m ²
SYPIALNIA	12.11 m ²
HOL	5.36 m ²
ŁAZIENKA	3.86 m ²
ŁAZIENKA	2.85 m ²

POW. UŻYTKOWA	62.82 m ²
---------------	----------------------

POW. PRZEGRÓD	2.65 m ²
---------------	---------------------

POW. ROZLICZENIOWA	65.47 m ²
--------------------	----------------------

BALKON	15.04 m ²
--------	----------------------

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI

0 1m 2m 3m 4m 5m

przegrody możliwe do aranżacji
 ściany niedemontowalne



nawietrzak

możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji

DEWELOPER:

CORDIAwww.cordiapolska.pl

PROJEKTANT:

3Darchitekciwww.grupa3d.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.