



03-017 Warszawa
ul. Ciesielskich 53
tel. 22 545 70 20
www.novisa.pl

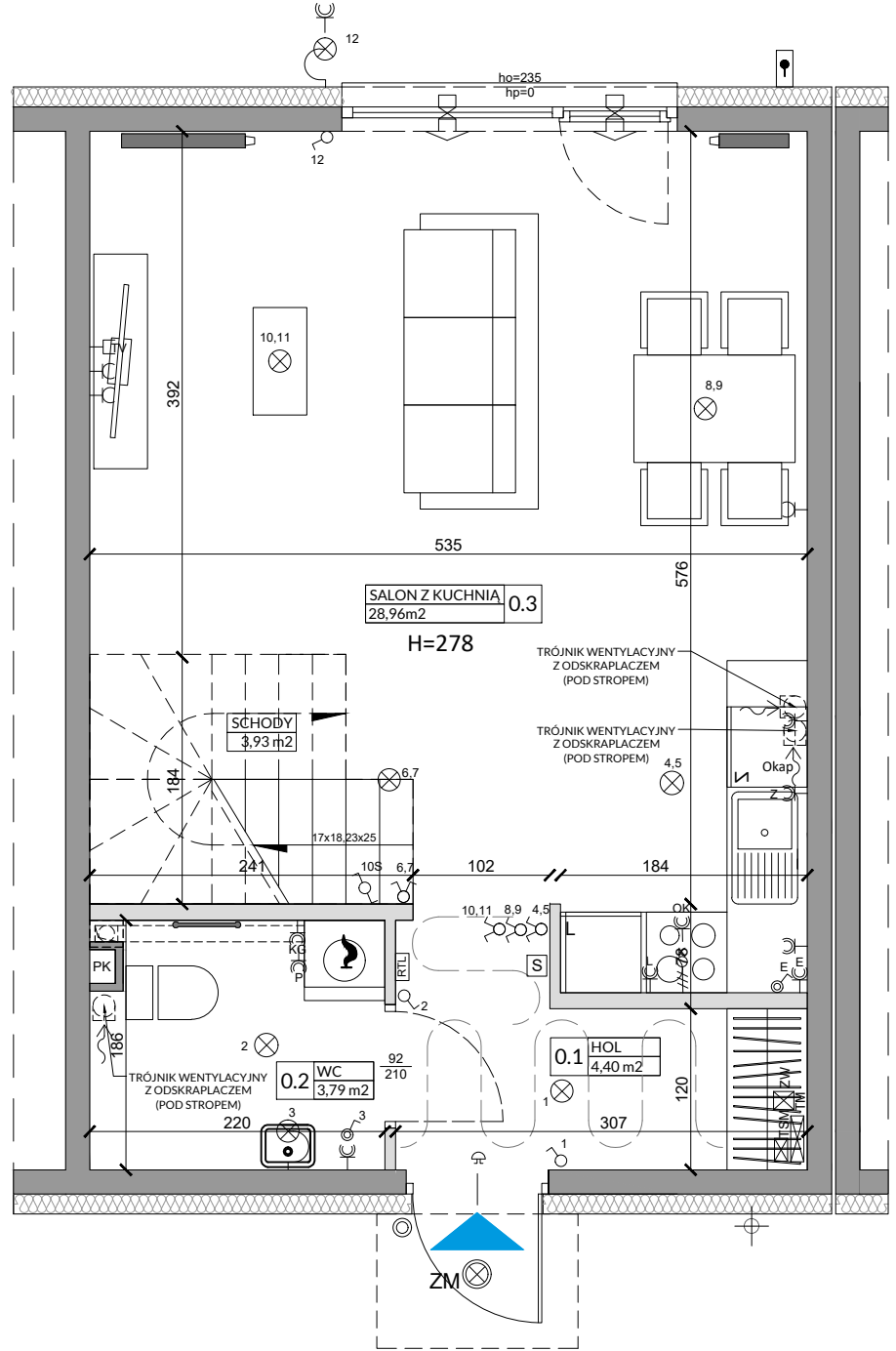
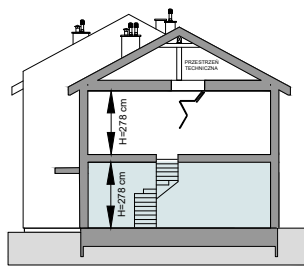
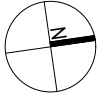
Biuro sprzedaży
03-256 Warszawa
ul. Brzeziny 6

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Słoneczne
Sulejówek, ul. Szklarniowa
Oznaczenie lokalu: **3B**

Parter 42,02 m²
Piętro 37,04 m²
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu 79,06 m²
Powierzchnia ogrodu ok 60 m²

Powierzchnia Użytkowa 72,26 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,80 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 79,06 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
0.1	HOL	4,40	0,00	0,00
0.2	WC	3,79	0,00	0,00
0.3	SALON Z KUCHNIĄ	28,96	1,29	1,71
RAZEM		37,15	1,29	1,71

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:	OZNACZENIA GNIAZD:	OZNACZENIA POZOSTAŁE:
TM TABLICA MIESZKANIA	L - lodówka, h=0,6m	ho= WYSOKOŚĆ OKNA
TSM SKRZYŃKA TELETECHNICZNA	OK - okap, h=2,0m	hp= WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
DOMOFON	K - kuchnia, h=0,6m	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
STEROWNIK C.O.	Z - zmywarka, h=0,6m	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
ŁĄCZNIK DZWONKOWY	P - pralka, h=1,1m	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
WYPUST DZWONKA	E - oświetlenie szafek h=2,2m	RURY SPUSTOWE
WYPUST ŚWIETLNY	G - gniazdo grzałki grzejnikowej	
WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY	pozostałe gniazda:	
ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY	kuchnia, łazienka - h=1,1m	
ŁĄCZNIK SCHODOWY	pozostałe pom. - h=0,3m	
ŁĄCZNIK GRUPOWY		
GNAZDO 1xL+N+PE	OZNACZENIA C.O. I GAZ:	
GNAZDO 1-F Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44	GRZEJNIK PŁYTOWY	
WYPUST TRÓJFAZOWY	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	
GNAZDO ANTENOWE	OGRZEWANIE PODŁÓG.	
WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁÓG.	
CZUJNIK RUCHU	KOCIOŁ GAZOWY	
	SZAFKA GAZOWA	
	OZNACZENIA WOD-KAN:	
	PION KANALIZACYJNY	
	ZAWÓR WODY	
	KRAN ZEWNĘTRZNY	

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARIUM WYKONANEGO W MIEJSCU WYKONANIA BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.

POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIE PODŁOŻY Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01m² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNA POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.

WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNAJĄ GRUBOŚCI TYNKU).

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	37,15
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW	4,87
RAZEM	42,02

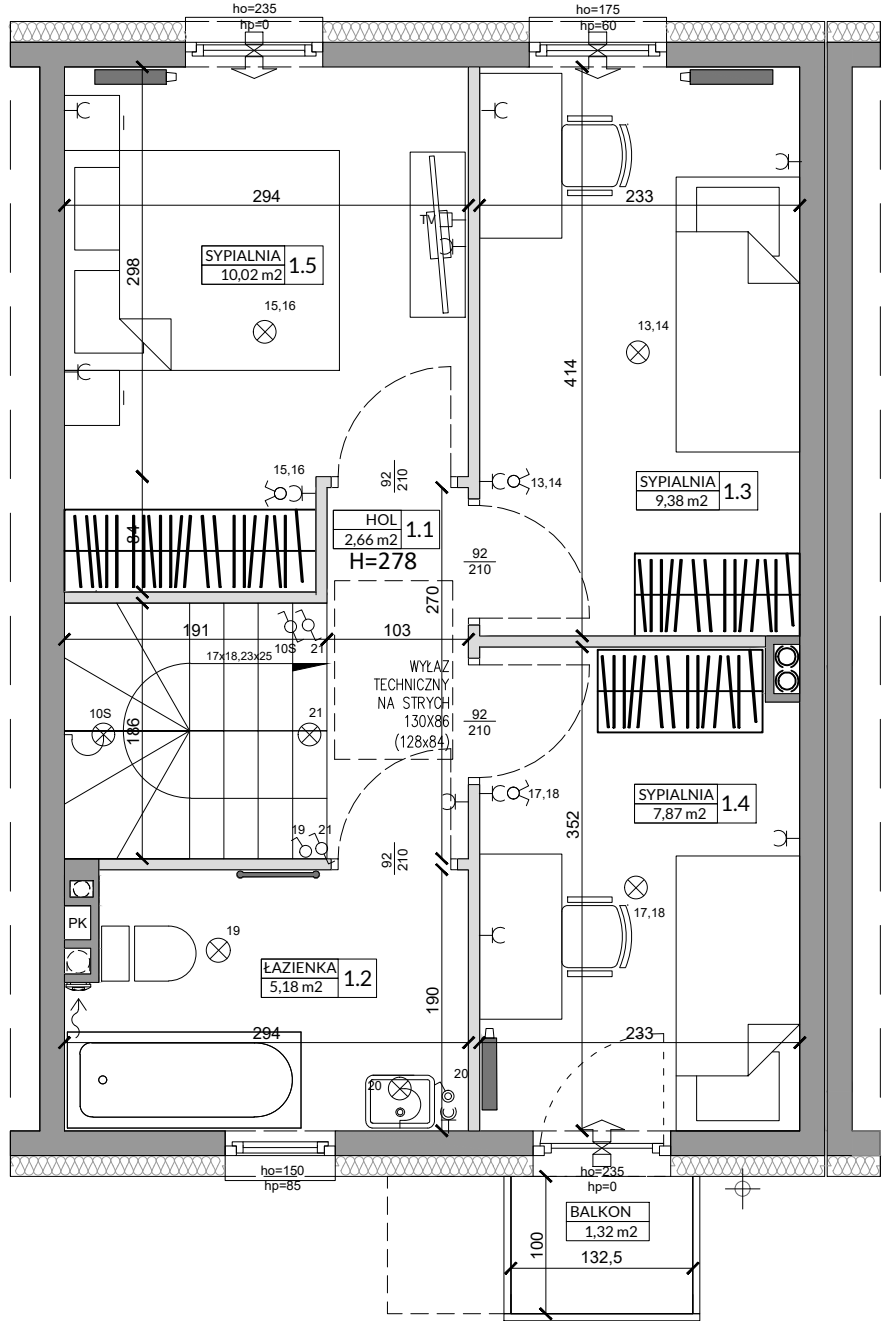
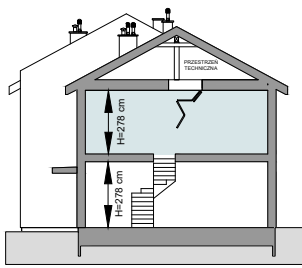
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Inwestycja: Osiedle Słoneczne
Sulejówkę, ul. Szklarniowa
Oznaczenie lokalu: **3B**

Parter
Piętro
Razem Łączna Powierzchnia Lokalu
Powierzchnia ogrodu

42,02 m²
37,04 m²
79,06 m²
ok 60 m²

Powierzchnia Użytkowa 72,26 m²
Powierzchnia pod Ściankami i Schodów 6,80 m²
Łączna Powierzchnia Lokalu 79,06 m²



Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m ²]*	Powierzchnia o wysokości 1,40m ≤ h ≤ 2,20m (wliczona do pow. uż. lokalu w 50%)	Powierzchnia o wysokości h ≤ 1,40m (nie wliczona do pow. uż. lokalu)
1.1	HOL	2,66	0,00	0,00
1.2	ŁAZIENKA	5,18	0,00	0,00
1.3	SYPIALNIA	9,38	0,00	0,00
1.4	SYPIALNIA	7,87	0,00	0,00
1.5	SYPIALNIA	10,02	0,00	0,00
RAZEM		35,11	0,00	0,00
<p>POMIARU POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO I LOKALU DOKONUJE SIĘ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U. Z 2022 R., POZ. 1679), PRZY CZYM POMIARU DOKONUJE SIĘ NA POZIOMIEJ PODŁOGI, Z DOKŁADNOŚCIĄ DO 0,01M² (JEDNA SETNA METRA KWADRATOWEGO), W MIESZKANIU W STANIE CAŁKOWICIE WYKONCZONYM, A WIĘC Z TYNKAMI, JEDNOCZEŚNIE ŁĄCZNA POWIERZCHNIA LOKALU UWZGLĘDNIĄ POWIERZCHNIĘ UŻYTKOWĄ ORAZ POWIERZCHNIĘ POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW.</p> <p>WYMIARY PODANE NA RYSUNKU ODNOSZĄ SIĘ DO STANU SUROWEGO BUDYNKU (NIE UWZGLĘDNIĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU).</p>				
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		35,11		
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI I SCHODÓW		1,93		
RAZEM		37,04		

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

TM	TABLICA MIESZKANIA
TSM	SKRZYŃKA TELETECHNICZNA
D	DOMOFON
S	STEROWNIK C.O.
⊕	ŁĄCZNIK DZWONKOWY
⊖	WYPUST DZWONKA
⊙	WYPUST ŚWIETLNY
⊗	WYPUST ŚWIETLNY ŚCIENNY
⊘	ŁĄCZNIK JEDNOBIEGOWY
⊙	ŁĄCZNIK SCHODOWY
⊙	ŁĄCZNIK GRUPOWY
⊙	GNAZDO 1xL+N+PE
⊙	GNAZDO 1-f Z BOLCEM OCHRONNYM 16A, IP44
⊙	WYPUST TRÓJFAZOWY
⊙	GNAZDO ANTENOWE
⊙	WYPUST JEDNOFAZOWY (DO WENTYLATORA)
⊙	CZUJNIK RUCHU

OZNACZENIA GNAZD:

L	- lodówka, h=0,6m
OK	- okap, h=2,0m
K	- kuchnia, h=0,6m
Z	- zmywarka, h=0,6m
P	- pralka, h=1,1m
E	- oświetlenie szafek h=2,2m
G	- gniazdo grzałki grzejnikowej
pozostałe gniazda:	
kuchnia, fazienna	- h=1,1m
pozostałe pom.	- h=0,3m

OZNACZENIA C.O. I GAZ:

⊖	GRZEJNIK PŁYTOWY
⊖	GRZEJNIK ŁAZIENKOWY
⊖	OGRZEWANIE PODŁOG.
RTL	REGULATOR TEMP. OGRZEWANIA PODŁOG.
⊖	KOCIOŁ GAZOWY
GAZ	SZAFKA GAZOWA

OZNACZENIA WOD-KAN:

PK	PION KANALIZACYJNY
ZW	ZAWÓR WODY
⊖	KRAN ZEWNĘTRZNY

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

ho=	WYSOKOŚĆ OKNA
hp=	WYSOKOŚĆ PARAPETU WEWNĘTRZNEGO
⊖	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE LOKALU, ELEMENTY KONSTRUKCYJNE I SZACHTY (NIE PODLEGAJĄ ARANŻACJI I USUNIĘCIU)
⊖	ŚCIANKI MOŻLIWE DO REARANŻACJI
⊖	KRATKA ŚCIENNA WENTYLACJI MECH.
⊖	RURY SPUSTOWE

UWAGI:
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻY.
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI Wg OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.