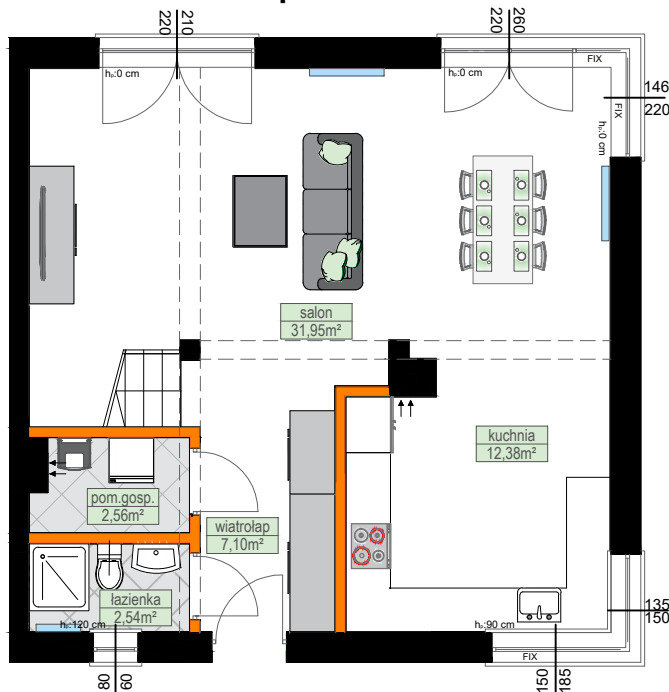


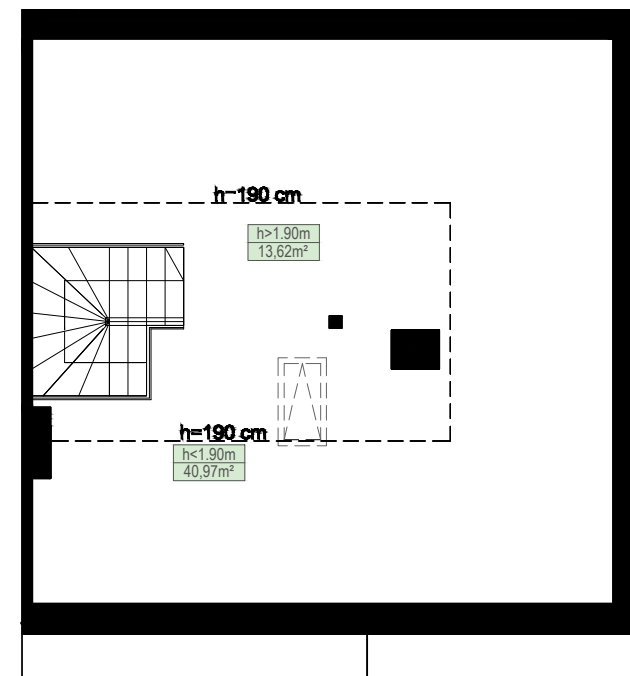
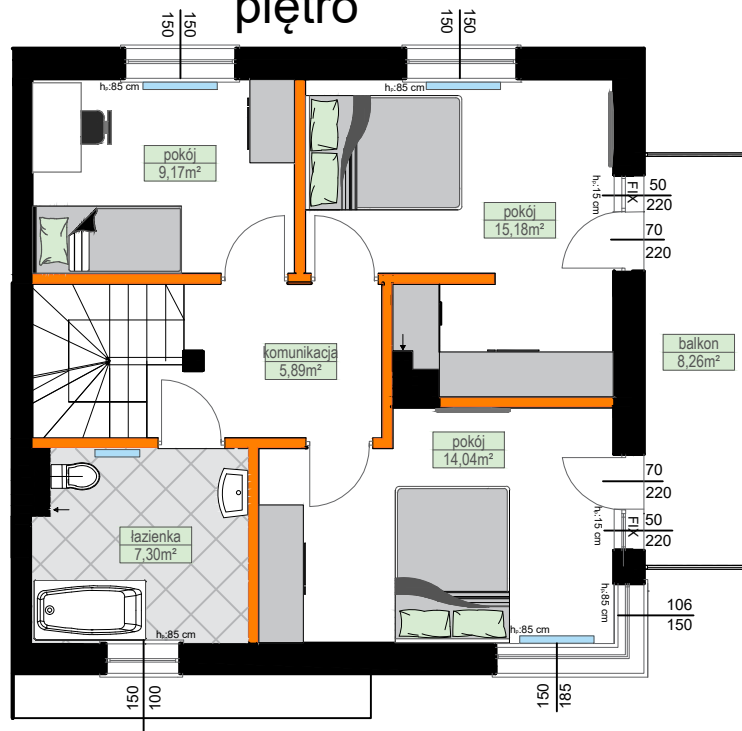
D138 · 121,73m²



parter



piętro



Osiedle
Zabrze Grzybowice
etap 3

500-133-100



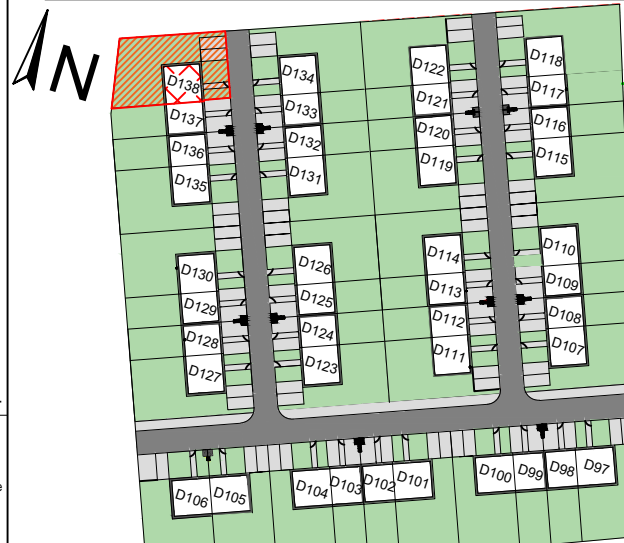
Biurowy dewelopera:
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB
biuro@dom100.eu

Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- podejście pod grzejnik
- ▨ teren wyłącznego korzystania
- granica ewidencyjna działki
- FIX okno stałe nieotwieralne

data sporządzenia karty: 26/03/2024

Lokalizacja: Zabrze Grzybowice, ul. Kwarцова / ks. Michała Wosia



zestawienie

salon	31,95m ²
kuchnia	12,38m ²
wiatrołap	7,10m ²
pod. gospodarcze	2,56m ²
łazienka	2,54m ²
pokój	14,04m ²
pokój	15,18m ²
łazienka	7,30m ²
komunikacja	5,89m ²
pokój	9,17m ²
poddasze użytkowe	13,62m ²
powierzchnia budynku	121,73m²
poddasze nieużytkowe	40,97m ²
powierzchnia budynku + poddasze	162,70m ²
teren do wyłącznego korzystania	338,23m ²
balkon	8,26m ²

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN-ISO9836 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub założeń nadzoru inwestycji. Powierzchnia ogródków lokatorskich w trakcie aranżacji zagospodarowania terenu może ulec zmianie o nie więcej niż 5% . Wysokość ogrodzenia zewnętrznego wynosi 1,5m, wewnętrznego 1,0m. Teren może zawierać spadki, skarpy wynikające z ukształtowania terenu, studzienki oraz inne elementy infrastruktury podziemnej. Tereny ogródków lokatorskich mogą zostać obciążone służebnością gruntową niezbędną do prowadzenia przyłączy do sąsiednich budynków.