



Elewacja POŁUDNIOWA (frontowa)


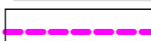
Elewacja PÓŁNOCNA



UWAGI

1. Zakres oraz stopień szczegółowości niniejszej dokumentacji odpowiadają projektowi budowlanemu i mogą nie być wystarczające do prowadzenia realizacji inwestycji. Wszelkie zagadnienia projektowe nie rozstrzygnięte w sposób wystarczający w projekcie budowlanym należy rozwiązać w dokumentacji wykonawczej lub w drodze konsultacji na etapie realizacji.
2. Wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne (żelbetowe, mury, stalowe i drewniane) należy przyjąć i wykonać ściśle według opracowania branży konstrukcyjnej w projekcie technicznym, z zachowaniem wymiarów oraz materiałów.
3. Wymiary należy odczytać ze skali.
4. Poziom "zerowy" budynku ($\pm 0,00$) przyjęto na wierzchniej płaszczyźnie wykończonej podłogi parteru, tj. na rzędnej 336,60 m npm.
5. Zaproponowane rozwiązania kolorystyczne i materiałowe są integralną częścią projektu, a każda ich zmiana wymaga konsultacji z projektantem.
6. Kolorystyka i rozwiązania materiałowe przedstawione na rysunkach mogą odbiegać od zamierzonych rozwiązań projektowych.
7. Ostatecznego doboru kolorystyki i materiałów elewacji projektowanego budynku należy dokonać na etapie realizacji, na rzeczywistych próbkach.
8. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami projektu architektoniczno-budowlanego.

LEGENDA:

-  Poziom "zerowy" projektowanego budynku - rzędna 336,60 m npm.
-  Profil terenu



DR INŻ. ARCHITEKT PIOTR LANGER

32-720 Stary Wiśnicz 571
tel. 503-133-411

e-mail: piotrlanger@pro.onet.pl www.pracownia-archiplan.pl

Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Numer uprawnień: MPOIA/067/2014
Wpis na listę członków IARP pod numerem MP-2046

Skala

Branża

1:100

ARCHITEKTURA

Faza

PROJEKT BUDOWLANY

Część

Temat projektu

C2
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY
BUDYNEK "A"

**Projekt
budynku mieszkalnego
jednorodzinnego**

BUDYNEK "A"

Lokalizacja

działka nr 217/2 w Kleszczowie, gmina Zabierzów
(obręb: "0009-Kleszczów", jednostka ewidencyjna: "Zabierzów")

Inwestor

WILLA NOWICCY sp. jawna
siedziba: ul. Piotra Borowego 45/5, 30-215 Kraków

Główny projektant

dr inż. arch.
Piotr LANGER

uprawnienia do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr MPOIA/067/2014

podpis

Współpraca projektowa

mgr inż. arch.
Paulina LANGER

podpis

Miejsce i data opracowania

Stary Wiśnicz, luty 2022 r.

Dokumentację techniczną branży architektonicznej opracowano na licencjonowanym programie ArchCAD 25.
Właściciel licencji: Piotr LANGER, zam. 32-720 Stary Wiśnicz 571.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacja projektowa jest dziełem autorskim i z tego tytułu podlega ochronie prawnej.

Tytuł rysunku

ELEWACJE #1

Numer rysunku

1



Elewacja WSCHODNIA



Elewacja ZACHODNIA



UWAGI

1. Zakres oraz stopień szczegółowości niniejszej dokumentacji odpowiadają projektowi budowlanemu i mogą nie być wystarczające do prowadzenia realizacji inwestycji. Wszelkie zagadnienia projektowe nie rozstrzygnięte w sposób wystarczający w projekcie budowlanym należy rozwiązać w dokumentacji wykonawczej lub w drodze konsultacji na etapie realizacji.
2. Wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne (żelbetowe, mурowane, stalowe i drewniane) należy przyjąć i wykonać ściśle według opracowania branży konstrukcyjnej w projekcie technicznym, z zachowaniem wymiarów oraz materiałów.
3. Wymiary należy odczytać ze skali.
4. Poziom zerowy budynku ($\pm 0,00$) przyjęto na wierzchniej płaszczyźnie wykończonej podłogi parteru, tj. na rzędnej 336,60 m npm.
5. Zaproponowane rozwiązania kolorystyczne i materiałowe są integralną częścią projektu, a każda ich zmiana wymaga konsultacji z projektantem.
6. Kolorystyka i rozwiązania materiałowe przedstawione na rysunkach mogą odbiegać od zamierzonych rozwiązań projektowych.
7. Ostatecznego doboru kolorystyki i materiałów elewacji projektowanego budynku należy dokonać na etapie realizacji, na rzeczywistych próbkach.
8. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami projektu architektoniczno-budowlanego.

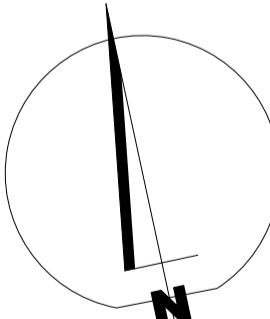
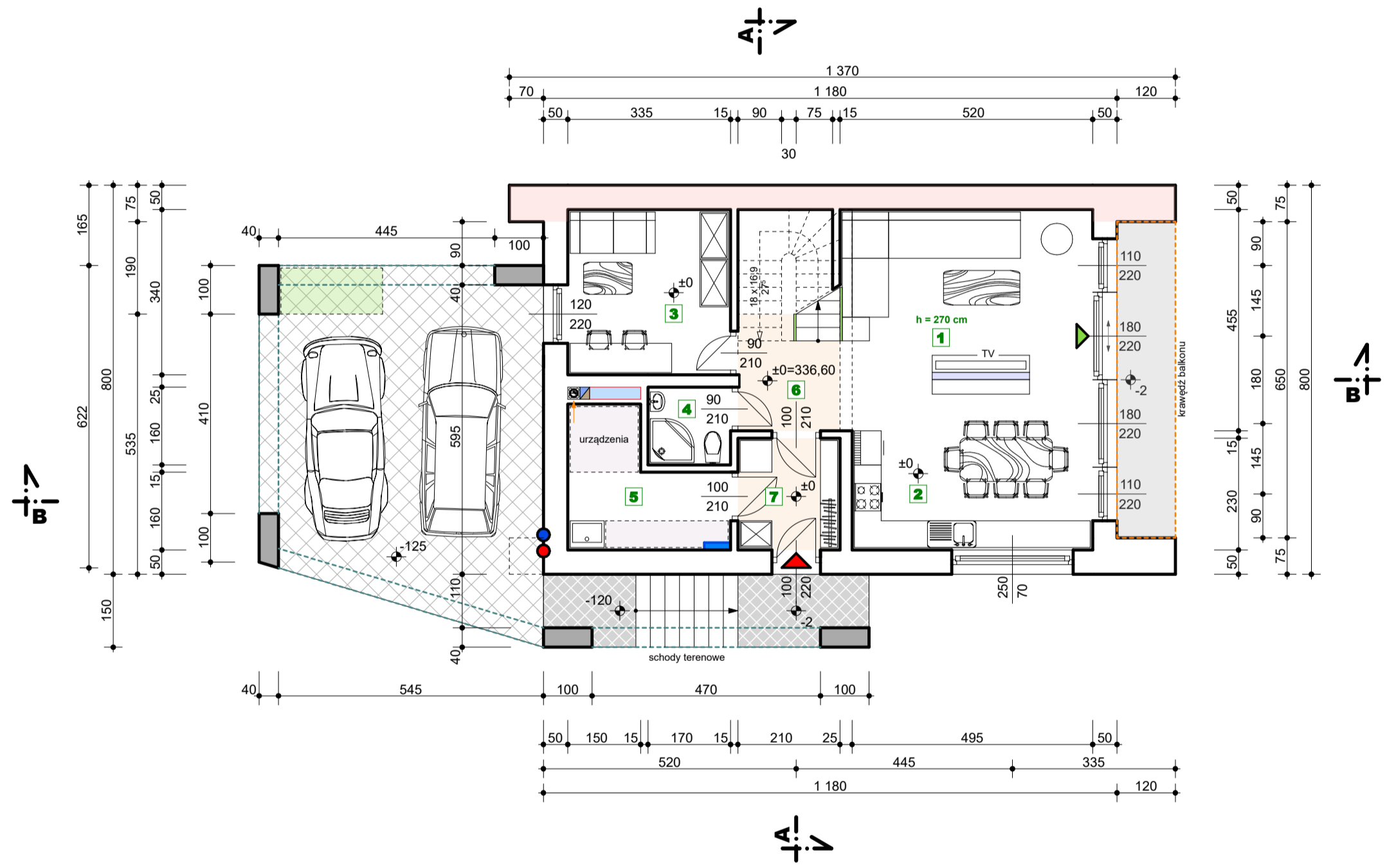
LEGENDA:

-  Poziom "zerowy" projektowanego budynku - rzędna 336,60 m npm.
-  Profil terenu

	DR INŻ. ARCHITEKT PIOTR LANGER 32-720 Stary Wiśnicz 571 tel. 503-133-411 e-mail: piotrlanger@pro.onet.pl www.pracownia-archiplan.pl Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Numer uprawnień: MPOIA/067/2014 Wpis na listę członków IARP pod numerem MP-2046	
	Skala	Branża
1:100	ARCHITEKTURA	
	Faza	
PROJEKT BUDOWLANY		
Część	Temat projektu	
C2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNEK "A"	Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego	
	BUDYNEK "A"	
Lokalizacja	działka nr 217/2 w Kleszczowie, gmina Zabierzów (obwód: "0009-Kleszczów", jednostka ewidencyjna: "Zabierzów")	
Inwestor	WILLA NOWICCY sp. jawna siedziba: ul. Piotra Borowego 45/5, 30-215 Kraków	
Główny projektant	dr inż. arch. Piotr LANGER	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr MPOIA/067/2014 podpis
Współpraca projektowa	mgr inż. arch. Paulina LANGER	 podpis
Miejsce i data opracowania	Dokumentację techniczną branży architektonicznej opracowano na licencjonowanym programie ArchiCAD 25. Właściciel licencji: Piotr LANGER, zam. 32-720 Stary Wiśnicz 571. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacja projektowa jest dziełem autorskim i z tego tytułu podlega ochronie prawnej.	
Stary Wiśnicz, luty 2022 r.		
Tytuł rysunku		Numer rysunku
ELEWACJE #2		2


LEGENDA

- Ściany zewnętrzne, warstwowe
- Wewnętrzne ściany konstrukcyjne, grubości 25 cm
- Wewnętrzne ściany działowe, grubości około 15 cm (muruwane)
- Przegroda oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 60
- Niskie ścianki oporowe pergoli (powiązane z budynkiem)
- Przepierzenia
- Belka konstrukcyjna (podciąg)
- Belki poziome pergoli
- Stupy pergoli
- Zarys balkonu w poziomie poddasza
- Zasadnicze elementy wyposażenia iumeblowania
- Miejsce czasowego gromadzenia odpadów
- Wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne
- Zestaw wodomierzowy
- Zawór wodny ze złączką do węża
- Punkt ładowania samochodu elektrycznego
- Przewód powietrzno-spalinowy do kotła gazowego wraz z miejscem włączenia
- Pion wodno-kanalizacyjny
- Pion nawiewno-wywiewnej wentylacji mechanicznej i opcjonalnie klimatyzacji
- Balustrada schodów wewnętrznych
- Przesuwne skrzydło drzwiowe
- Zewnętrzne, pieszonawierzchnie utwardzone na dojeździe do budynku
- Zewnętrzne, pieszonawierzchnie utwardzone - miejsca postojowe pod pergolą
- Wejście do budynku
- Wyjście do strefy rekreacyjnej w ogrodzie

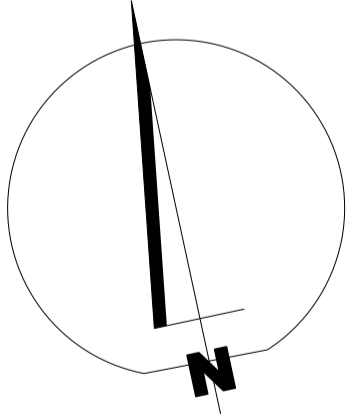
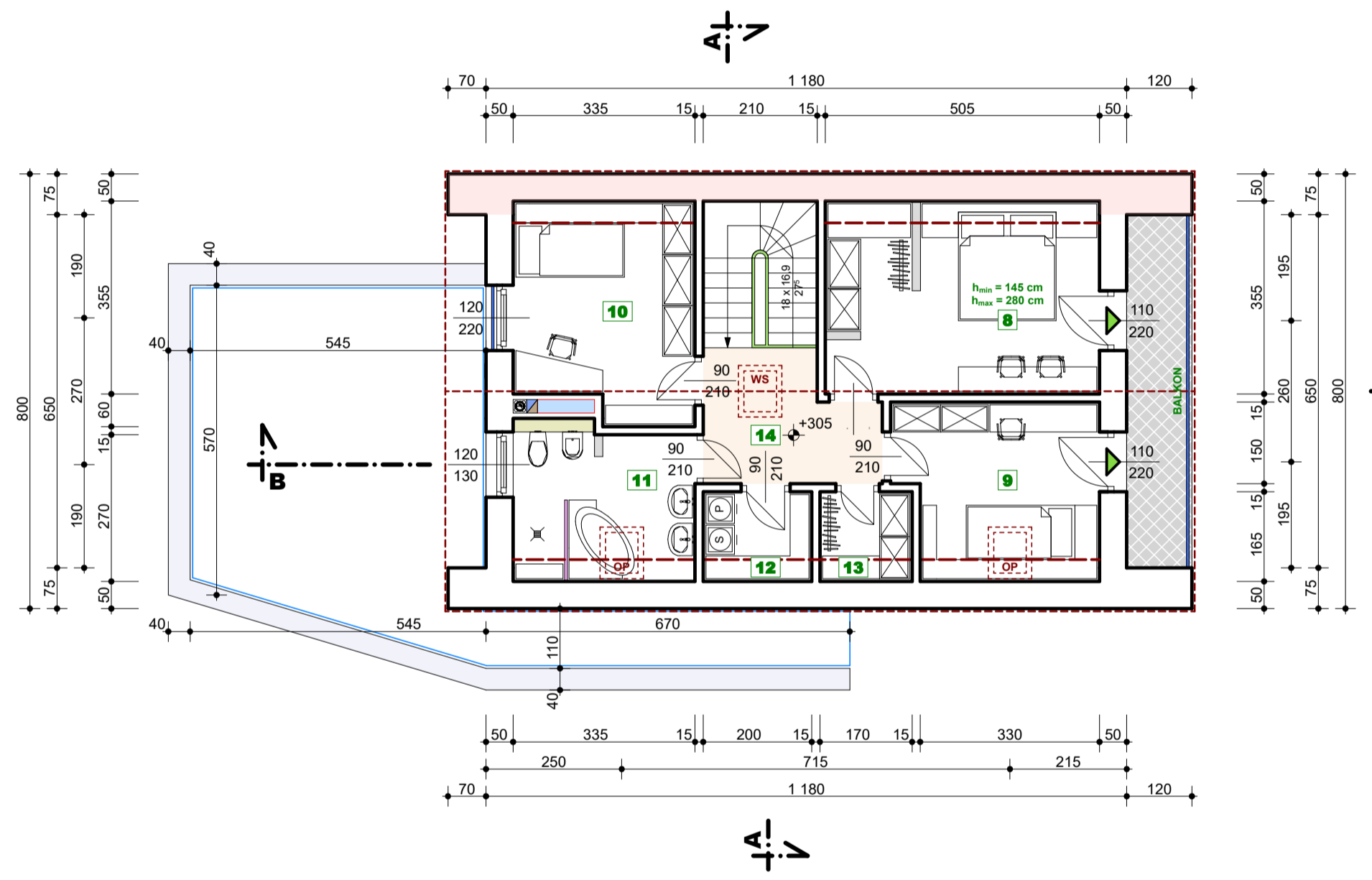
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	
CZĘŚĆ MIESZKALNA - STREFA DZIENNA:	
1. Salon	- 21,18 m ²
2. Kuchnia z jadalnią	- 14,61 m ²
3. Gabinet / pokój gościny	- 11,39 m ²
4. Łazienka	- 2,72 m ²
5. Pomieszczenie gospodarcze z aneksem technicznym	- 7,44 m ²
6. Komunikacja wewnętrzna z klatką schodową i schowkiem	- 4,54 m ²
7. Wiatrołap z garderobą	- 4,83 m ²
RAZEM:	66,71 m²

UWAGI	
1.	Zakres oraz stopień szczegółowości niniejszej dokumentacji odpowiadają projektowi budowlanemu i mogą nie być wystarczające do prowadzenia realizacji inwestycji. Wszelkie zagadnienia projektowe nie rozstrzygnięte w sposób wystarczający w projekcie budowlanym należy rozwiązać w dokumentacji wykonawczej lub w drodze konsultacji na etapie realizacji.
2.	Wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne (żelbetowe, murywane, stalowe i drewniane) należy przyjąć i wykonać ściśle według opracowania branży konstrukcyjnej w projekcie technicznym, z zachowaniem wymiarów oraz materiałów.
3.	Wymiary podano z dokładnością do 1 cm. Wymiary nie odniesione na liniach wymiarowych należy odczytać ze skali.
4.	Poziom zerowy budynku (±0,00) przyjęto na wierzchniej płaszczyźnie wykonanej podłogi parteru, tj. na rzędnej 336,60 m n.p.m.
5.	Nawierzchnie utwardzone wokół budynku należy wykonać z zachowaniem spadku min. 1-2 % w kierunku od ścian zewnętrznych.

 DR INŻ. ARCHITEKT PIOTR LANGER 32-720 Stary Wiśnicz 571 tel. 505-133-411 e-mail: piotr.langer@pro.onet.pl www.pracownia-archiplan.pl Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Numer uprawnień: MPOIA/067/2014 Wpis na listę członków IARP pod numerem MP-2046	
Skala	Branża
1:100	ARCHITEKTURA
	Faza
	PROJEKT BUDOWLANY
Część	Temat projektu
C2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY BUDYNEK "A"	Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego
BUDYNEK "A"	
Lokalizacja	dziłka nr 217/2 w Kleszczowie, gmina Zabierzów (obręb: "0009-Kleszczów", jednolita ewidencyjna: "Zabierzów")
Inwestor	WILLA NOWICZY sp. jawna siedziba: ul. Piotra Borowego 45/5, 30-215 Kraków
Główny projektant	dr inż. arch. Piotr LANGER uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr MPOIA/067/2014 podpis
Współpraca projektowa	mgr inż. arch. Paulina LANGER podpis
Miejsce i data opracowania	Stary Wiśnicz, luty 2022 r.
Tytuł rysunku	Numer rysunku
Rzut PARTERU	3

LEGENDA

- Ściany zewnętrzne, warstwowe
- Wewnętrzne ściany działowe, grubości około 15 cm (murowane)
- Przegroda oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 60
- Ścianki działowe i przepierzenia (opcjonalne)
- Szklana ścianka prysznicowa
- Krawędzie połaci dachowych
- Linia wysokości pomieszczeń h = 180 cm
- Belki poziome pergoli
- Zarysy wypełnienia pergoli (elementy ażurowe lub przekrycie pełne)
- Zabudowa stelaża miski ustępowej i bidetu
- Wewnętrzne powierzchnie komunikacyjne
- Kanalizacyjny wpust posadzkowy
- Przewód powietrzno-spalinowy do kotła gazowego na parterze
- Pion wodno-kanalizacyjny
- Pion nawiewno-wywiewnej wentylacji mechanicznej i opcjonalnie klimatyzacji
- Balustrada schodów wewnętrznych
- Balustrada balkonu i portfenetru (płyta szklana)
- Płyta balkonu
- Wyjścia na balkon
- Okno połaciowe
- Wyłaz strychowy, ocieplony

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

CZĘŚĆ MIESZKALNA - STREFA NOCNA:

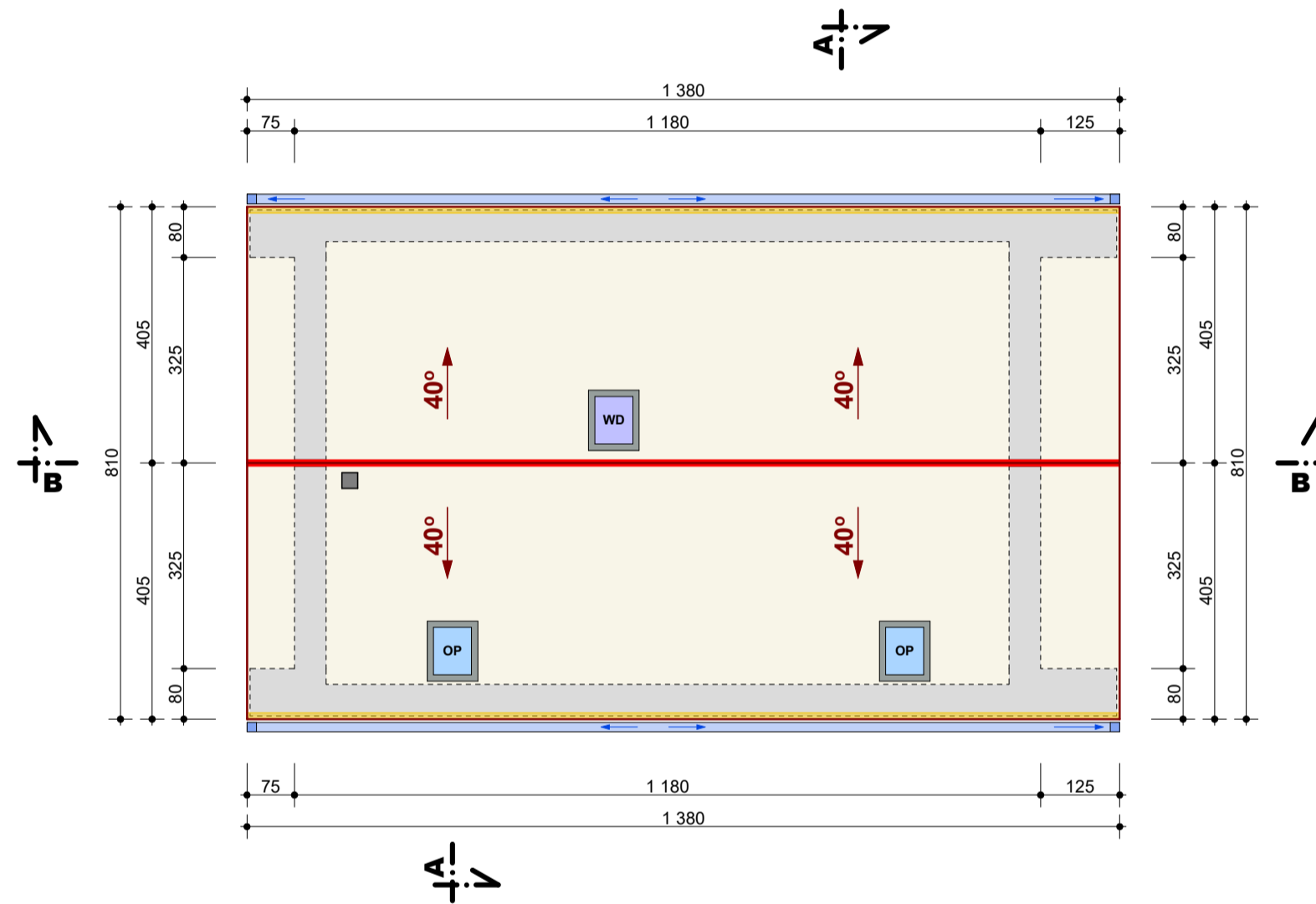
8. Sypialnia główna z garderobą i miejscem do pracy	- 15,91 m ² .
9. Pokój z miejscem do pracy	- 10,40 m ² .
10. Pokój z miejscem do pracy	- 11,57 m ² .
11. Łazienka	- 8,15 m ² .
12. Pralnia z suszarnią	- 2,55 m ² .
13. Garderoba centralna / schowek / pomieszczenie gospodarcze	- 2,12 m ² .
14. Komunikacja wewnętrzna	- 7,08 m ² .
RAZEM:	57,78 m².

UWAGI

- Zakres oraz stopień szczegółowości niniejszej dokumentacji odpowiadają projektowi budowlanemu i mogą nie być wystarczające do prowadzenia realizacji inwestycji. Wszelkie zagadnienia projektowe nie rozstrzygnięte w sposób wystarczający w projekcie budowlanym należy rozwiązać w dokumentacji wykonawczej lub w drodze konsultacji na etapie realizacji.
- Wszystkie projektowane elementy konstrukcyjne (żelbetowe, murowane, stalowe i drewniane) należy przyjąć i wykonać ściśle według opracowania branży konstrukcyjnej w projekcie technicznym, z zachowaniem wymiarów oraz materiałów.
- Wymiary podano z dokładnością do 1 cm. Wymiary nie odniesione na liniach wymiarowych należy odczytać ze skali.
- Poziom zerowy budynku (±0,00) przyjęto na powierzchni płaszczyźnie wykonanej podłogi parteru, tj. na rzędnej 336,60 m n.p.m.
- Posadzkę balkonu należy wykonać z zachowaniem spadku min. 1-2 % w kierunku od ścian zewnętrznych.

 DR INŻ. ARCHITEKT PIOTR LANGER 32-720 Stary Wiśnicz 571 tel. 503-133-411 e-mail: piotrlanger@pro.onet.pl www.pracownia-archiplan.pl Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Numer uprawnień: MPOIA/067/2014 Wpis na liście członków IARP pod numerem MP-2046	
Skala	Branża
1:100	ARCHITEKTURA
	Faza
	PROJEKT BUDOWLANY
Część	Temat projektu
C2	Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego
BUDYNEK "A"	
Lokalizacja	działka nr 217/2 w Kleszczowie, gmina Zabierzów (obręb: "0009-Kleszczów", jednoosobowa ewidencja: "Zabierzów")
Inwestor	WILLA NOWICCY sp. jawna siedziba: ul. Piotra Borowego 45/5, 30-215 Kraków
Główny projektant	dr inż. arch. Piotr LANGER uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr MPOIA/067/2014
Współpraca projektowa	mgr inż. arch. Paulina LANGER podpis
Miejsce i data opracowania	Stary Wiśnicz, luty 2022 r. Dokumentację techniczną branży architektonicznej opracowano na licencjonowanym programie ArchiCAD 25. Właściciel licencji: Piotr LANGER, zam. 32-720 Stary Wiśnicz 571. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacja projektowa jest dziełem autorskim i z tego tytułu podlega ochronie prawnej.
Tytuł rysunku	
Rzut PODDASZA	
Numer rysunku	
4	

LEGENDA	
	Ściany zewnętrzne
	Przewód powietrzno-spalinowy do kotła gazowego
	Krawędzie połaci dachowych
	Płaszczyzny połaci dachowych
	Rynny i rury spustowe (wraz z kierunkiem spływu wody)
	Kierunki spadku połaci dachowych
	Kalenica dachu
	Okapy poziome połaci dachowych
	Okno połaciowe
	Wylaz dachowy



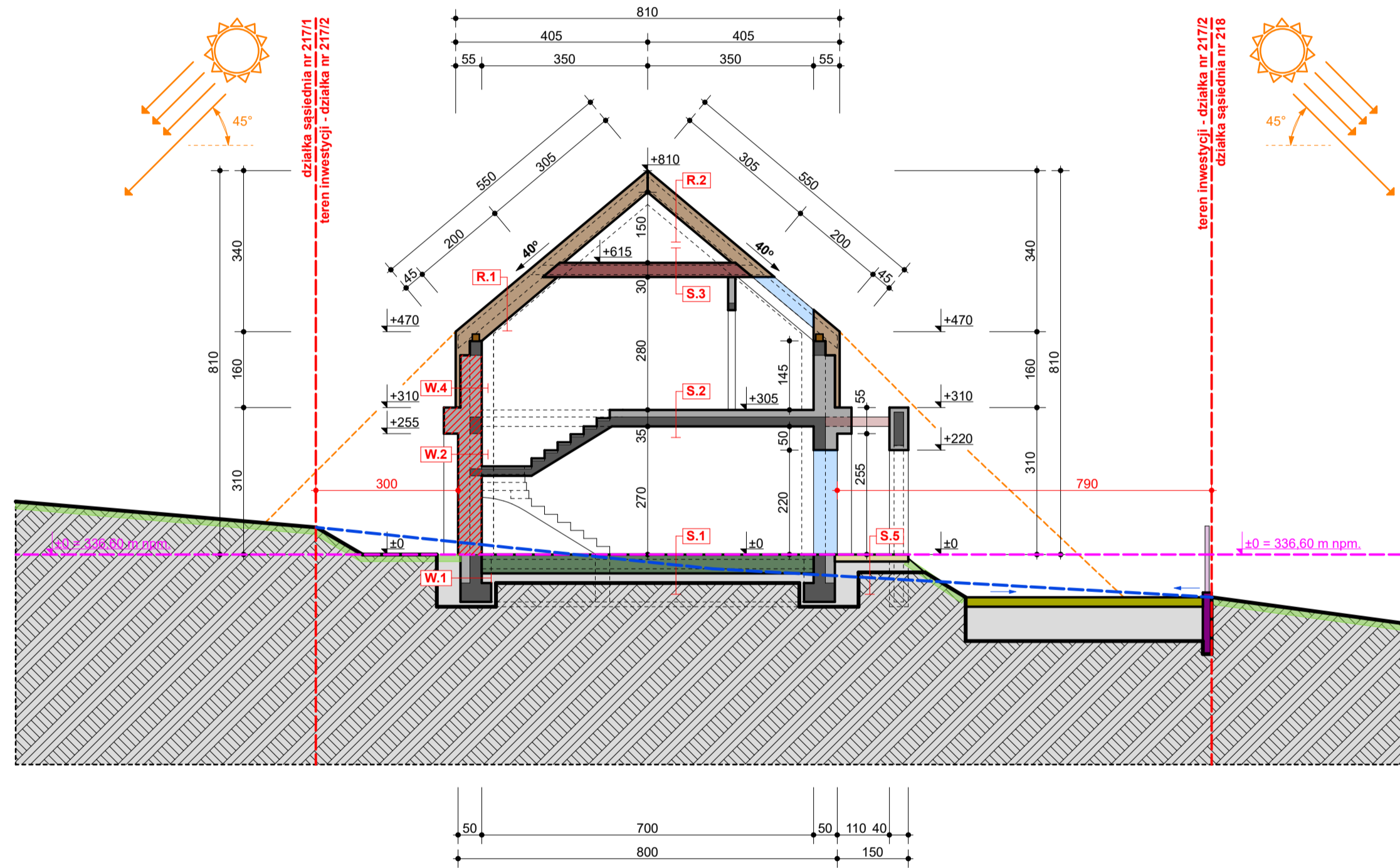
UWAGI	
1.	Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego, określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609).
2.	Zakres oraz stopień szczegółowości niniejszej dokumentacji odpowiadają projektowi budowlanemu i mogą nie być wystarczające do prowadzenia realizacji inwestycji.
3.	Wymiary podano z dokładnością do 1 cm. Wymiary nie odniesione na liniach wymiarowych odczytać ze skali.
4.	Sumaryczna powierzchnia połaci dachowych wynosi około 145 m ² .
5.	Wodę opadową z połaci dachowych należy odprowadzić do projektowanego zbiornika i zagospodarować w granicach terenu inwestycji.
6.	Pion spalinowy należy stosownie zabezpieczyć i wyprowadzić ponad dach na odpowiednią wysokość.
7.	Pokrycie połaci dachowych zaprojektowano z blachy płaskiej.
8.	Dostęp na dach zapewniono poprzez wylaz dachowy.
9.	Wylaz dachowy należy połączyć z kominami i urządzeniami technicznymi zainstalowanymi na dachu poprzez stałe dojsia.
10.	Miejsca narażone na zaleganie śniegu i gwałtowny spływ wody należy stosownie zabezpieczyć obróbkami blacharskimi.
11.	Na rysunku pominięto elementy odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych.

	DR INŻ. ARCHITEKT PIOTR LANGER 32-720 Stary Wiśnicz 571 tel. 503-133-411 e-mail: piotrlanger@pro.onet.pl www.pracownia-archiplan.pl Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Numer uprawnień: MPOIA/067/2014 Wpis na listę członków IARP pod numerem MP-2046	
Skala	Branża	
1:100	ARCHITEKTURA	
	Faza	
PROJEKT BUDOWLANY		Temat projektu
Część	Projekt budynku mieszkalnego jednorodzinnego	
C2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNEK "A"	BUDYNEK "A"	
Lokalizacja	działka nr 217/2 w Kleszczowie, gmina Zabierzów (obętb: "0009-Kleszczów", jednooska ewidencyjna: "Zabierzów")	
Inwestor	WILLA NOWICZY sp. jawna siedziba: ul. Piotra Borowego 45/5, 30-215 Kraków	
Główny projektant	dr inż. arch. Piotr LANGER	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr MPOIA/067/2014 podpis
Współpraca projektowa	mgr inż. arch. Paulina LANGER	podpis
Miejsce i data opracowania	Stary Wiśnicz, luty 2022 r.	
Dokumentację techniczną branży architektonicznej opracowano na licencjonowanym programie ArchCAD 25. Właściciel licencji: Piotr LANGER, zam. 32-720 Stary Wiśnicz 571. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacja projektowa jest dziełem autorskim i z tego tytułu podlega ochronie prawnej.		
Tytuł rysunku		Numer rysunku
Rzut POŁACI DACHOWYCH		5

LEGENDA

	Przegrody projektowanego budynku
	Przegroda oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI 60
	Projektowane elementy żelbetowe i betonowe
	Podłoga na gruncie
	Strop nad poddaszem (lekkiej konstrukcji drewnianej)
	Połacie dachowe
	Nawierzchnie utwardzone (dojście do budynku)
	Nawierzchnie utwardzona (droga wewnętrzna i chodnik)
	Przeszklenia elewacji i połaci dachu
	Elementy wypełnienia pergoli
	Fundament ogrodzenia trwałego
	Przędło ażurowe ogrodzenia trwałego
	Grunt rodzimy
	Grunt zasypowy w wykopie
	Drewniane elementy konstrukcji dachu (w przekroju)
	Profil wykopów i terenu istniejącego poza wykopami
	Poziom "zerowy" projektowanego budynku (rzędna warstwy wykończeniowej podłogi parteru)
	Profil terenu istniejącego w obrębie wykopów
	Granice działek
	Granica stref przesłaniania
	Istniejące i projektowane nawierzchnie biologicznie czynne
	Kierunek spadku poprzecznego nawierzchni drogi wewnętrznej

UWAGA!
 Wszelkie elementy konstrukcji budynku, w szczególności sposób i poziom posadawienia, należy przyjąć i wykonać ściśle według opracowania branży konstrukcyjnej w projekcie technicznym. Na niniejszym rysunku elementy konstrukcji, w tym sposób rozwiązania fundamentów, pokazano w sposób ideowy.



UWAGI

- Niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego, określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609).
- Zakres oraz stopień szczegółowości niniejszej dokumentacji odpowiadają projektowi budowlanemu i mogą nie być wystarczające do prowadzenia realizacji inwestycji.
- Poziom zerowy projektu przyjęto na powierzchni warstwy wykończeniowej posadzki parteru, tj. na rzędnej 336,60 m n.p.m.
- Szczegółową charakterystykę wszystkich przegród w projektowanym budynku: poziomych (S), pionowych (W) i połaci dachowych (R) podano w odrębnej tabeli, stanowiącej integralną część projektu.
- Nawierzchnie utwardzone wokół budynku należy wykonać z zachowaniem spadku 1-2% w kierunku od ścian budynku.
- Wymiary podano z dokładnością do 1 cm. Wymiary elementów nie odniesionych na liniach wymiarowych należy odczytać ze skali rysunku.
- Każde odstępstwo od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, wymaga bezwzględnie każdorazowej konsultacji z głównym projektantem oraz wpisu do dziennika budowy.

	DR INŻ. ARCHITEKT PIOTR LANGER 32-720 Stary Wiśnicz 571 tel. 503-133-411 e-mail: piotr.langer@pro.onet.pl www.pracownia-archiplan.pl Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Numer uprawnień: MPOIA/067/2014 Wpis na listę członków IARP pod numerem MP-2046	
Skala	Branża	
1:100	ARCHITEKTURA	
	Faza	
PROJEKT BUDOWLANY		
Część	Temat projektu	
C2	Projekt	
	budynku mieszkalnego	
jednorodzinne		
BUDYNEK "A"		
Lokalizacja	działka nr 217/2 w Kleszczowie, gmina Zabierzów (obrab. "0009-Kleszczów", jednostka ewidencyjna "Zabierzów")	
Inwestor	WILLA NOWICCY sp. jawna siedziba: ul. Piotra Borowego 45/5, 30-215 Kraków	
Główny projektant	dr inż. arch. Piotr LANGER	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr MPOIA/067/2014 podpis
Współpraca projektowa	mgr inż. arch. Paulina LANGER	podpis
Miejsce i data opracowania	Dokumentację techniczną branży architektonicznej opracowano na licencjonowanym programie ArchiCAD 25. Właściciel licencji: Piotr LANGER, zam. 32-720 Stary Wiśnicz 571. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacja projektowa jest dziełem autorskim i z tego tytułu podlega ochronie prawnej.	
Stary Wiśnicz, luty 2022 r.		
Tytuł rysunku		Numer rysunku
PRZEKRÓJ A-A POPZECZNY		6

