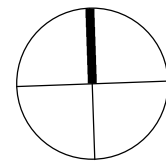


NUMER LOKALU

AA 0114




Typ lokalu	2-pokojowe
Budynek	1
Klatka	1
Piętro	1
Wysokość pom.	ok. 2,53 m

1 Salon z aneks. kuch.	24,66 m ²
2 Wykusz salonu	4,15 m ²
3 Łazienka	3,84 m ²
Powierzchnia użytkowa	32,65 m²
Powierzchnia wnek okiennych	0,62 m²
Powierzchnia przegród	0,43 m²
Powierzchnia komercyjna	33,70 m²



0 1 2 3 4 5 [m]

LEGENDA

-  Górna część okna ze skrzydłem otwieralno-uchylnym, dolna część okna witrażna nietwieralna
-  Ściany bez możliwości modyfikacji
-  Ściany z możliwością modyfikacji

UWAGI

1. Przedstawione urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg, okładziny ścienne, stopnie na tarasach oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych, a ich rozmieszczenie jest przykładowe.
2. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń obliczona jest wg normy PN-ISO 9836:2015-12. Powierzchnia użytkowa jest obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie podłogi nie licząc listew podłogowych, progów itp. Powierzchnie pomieszczeń mogą ulec nieznacznej zmianie. Powierzchnia komercyjna została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej przedwstępnej.
3. Wymiary na rzucie mieszkania podano w świetle konstrukcji (bez wykończeń). Na warstwy wykończeniowe przewidziano do 3 cm.
4. Ostateczne wymiary powierzchni zostaną podane w dokumentacji powykonawczej. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji.
5. Wysokość lokalu podano z uwzględnieniem warstw wykończeniowych posadzki / 2cm/ oraz grubości tynku na suficie.
6. Nawiew powietrza będzie odbywać się przez nawietrzaki ścienne lub okienne.
7. Niedopuszczalna jest ingerencja w elementy nośne budynku, elewację budynku oraz ściany międzylokalowe.
8. Jako powierzchnię przegród należy rozumieć powierzchnie zajmowane przez wewnętrzne przegrody budowlane (np. pow. pod ścianami działowymi, pow. zajmowane w przekroju poziomym przez rury natynkowe, instalacje wentylacyjne, z wyłączeniem instalacji w szachtach).