



LOKAL NR 28

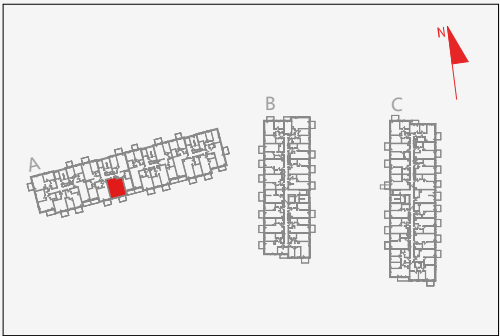
PIĘTRO	2
POKOJE	2
KLATKA	2

POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	41.07m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	39.64m²

ŁAZIENKA	4,32 m ²
HOL	3,79 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,59 m ²
POKÓJ	12,94 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1.43m ²
BALKON	4.72m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU A

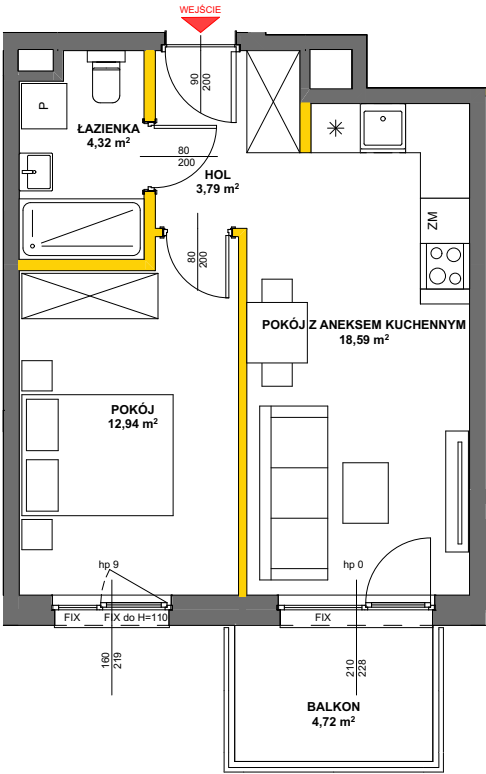


MIESZKANIE POWTARZALNE: 21, 24, 32

Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 16

BIURO SPRZEDAŻY

 22 12 30 740



LEGENDA

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  ściany i obudowy pionów instalacyjnych
-  kanały instalacyjne obudowane



GDYNIA 2023

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.