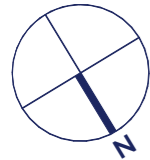


# MIESZKANIE NR 83 • 4 POKOJE • 70,47 M<sup>2</sup>



# spravia

Spravia Prystora sp. z o.o.  
www.osiedleprystora.pl

Osiedle  
Prystora

**PRY100RA**

Etap 1

Warszawa  
ul. Prystora  
dzielnica Ursus

DANE LOKALU:

LOKAL NR	LICZBA POKOI	POW. SPRZEDAŻOWA
083	4	70,47 m <sup>2</sup>
BUDYNEK NR	KLATKA NR	PIĘTRO
2	D	3

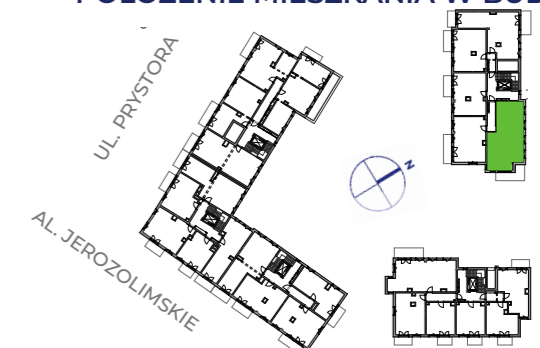
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POKÓJ z ANEKSEM KUCHENNYM	25,39 m <sup>2</sup>
POKÓJ	9,68 m <sup>2</sup>
POKÓJ	8,99 m <sup>2</sup>
HOL	8,77 m <sup>2</sup>
POKÓJ	8,59 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,00 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia użytkowa</b>	<b>67,85 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 2,62 m<sup>2</sup>

**BALKON** 10,55 m<sup>2</sup>

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU:



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):

PROJEKTANT



ArDJ Sp. z o.o.  
architekci Detko Jurkiewicz

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.