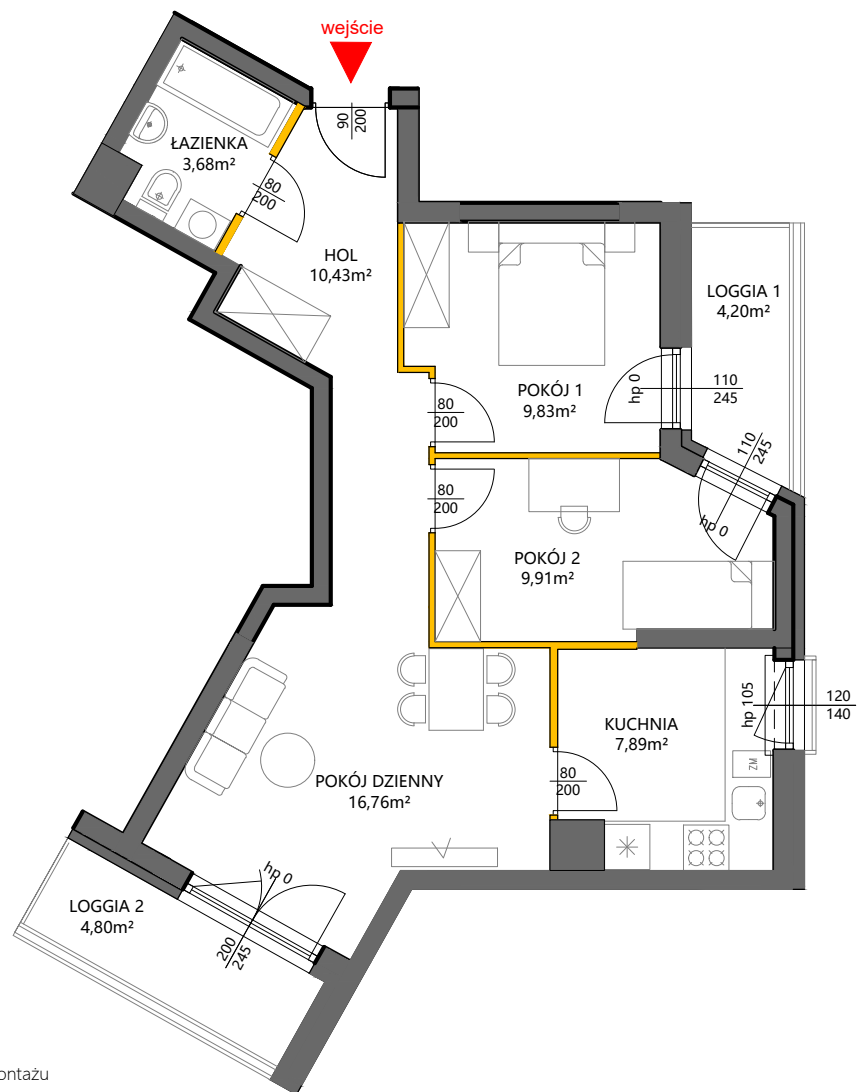


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- zabudowa loggii betonowa/szklana
- przegroda loggi
- okno z parapetem i szklaną obudową zewnętrzną
- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

1m 2m 3m 4m 5m

VICTORIA DOM

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

miasteczko
Nova Sfera 5

data sporządzenia karty: 13.08.2025

LOKAL NR 102

PIĘTRO 7
POKOJE 3
KLATKA A

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 58.50 m²

HOL	10,43 m ²
POKÓJ DZIENNY	16,76 m ²
KUCHNIA	7,89 m ²
POKÓJ 1	9,83 m ²
ŁAZIENKA	3,68 m ²
POKÓJ 2	9,91 m ²

LOGGIA 1 4,20 m²
LOGGIA 2 4,80 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 24, 37, 50, 63, 76, 89, 102
Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilska 5

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16