

**LEGENDA:**

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ścianki obudowy pionów instalacyjnych



data sporządzenia karty 18.05.2024

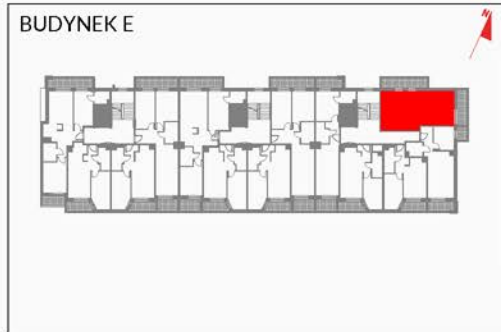
**LOKAL NR 200**

**PIĘTRO** 1  
**POW. UŻYTKOWA** 45,52 m<sup>2</sup>  
**POKOJE** 3

HOL	5,74 m <sup>2</sup>
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	15,78 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	9,26 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	9,13 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	4,35 m <sup>2</sup>
LOGGIA 1	6,03 m <sup>2</sup>
LOGGIA 2	7,54 m <sup>2</sup>

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI  
DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ  
DO DEMONTAŻU 1,26 m<sup>2</sup>

**POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU**



**MIESZKANIE POWTARZALNE:** 205, 210

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Marywilka

**BIURO SPRZEDAŻY**

☎ 22 123 94 44

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, dokumentacja projektowa została sporządzona w oparciu o przepisy w brzmieniu obowiązującym do dnia 19 września 2020 roku, w konsekwencji czego pomiar powierzchni dokonany został według Polskiej Normy PN-ISO 9836:1997. Powierzchnię użytkową wskazano w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Do powierzchni użytkowej wlicza się powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Aranżacja lokalu przedstawiona na rysunku jest przykładowa.