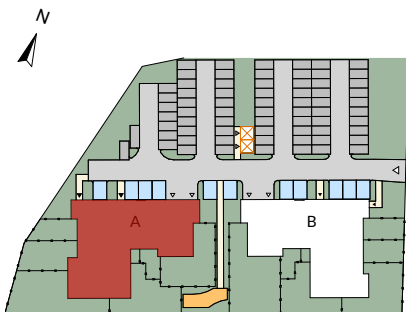
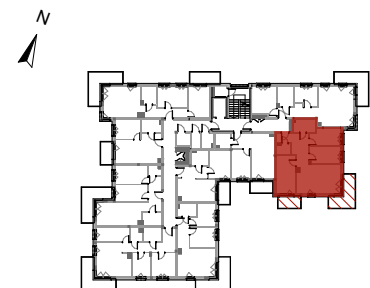


Położenie budynku w inwestycji



Położenie lokalu w budynku



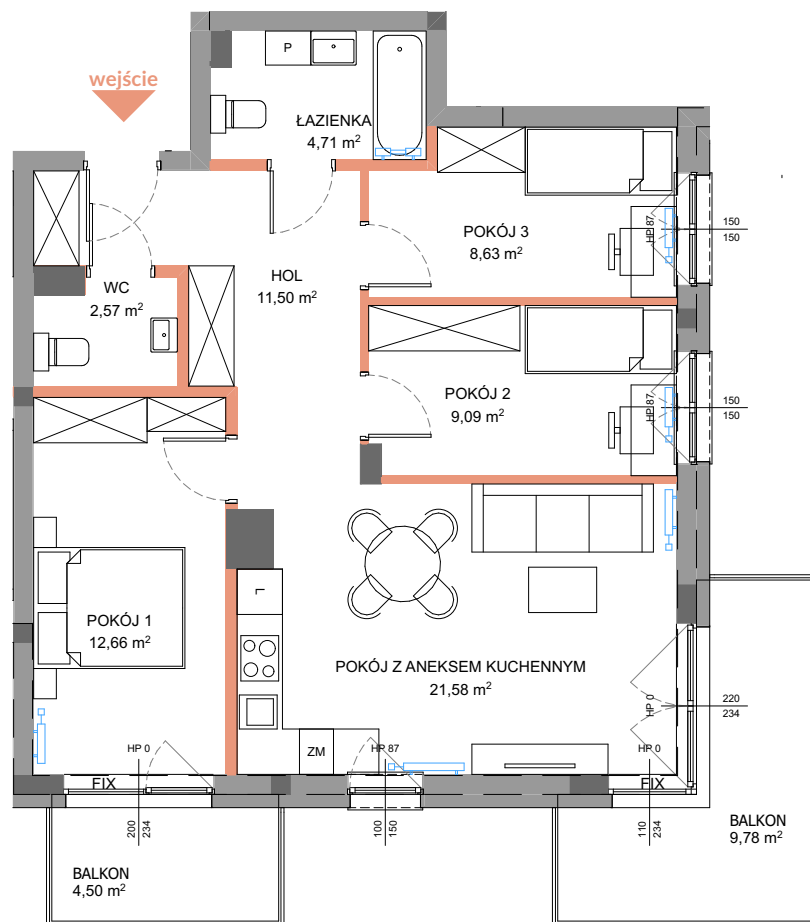
| MIESZKANIA POWTARZALNE                              | L.POKOI                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| M18, M27, M36                                       | 4                          |
| Nazwa pomieszczenia                                 | Powierzchnia użytkowa      |
| HOL                                                 | 11,50                      |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM                           | 21,58                      |
| POKÓJ 1                                             | 12,66                      |
| POKÓJ 2                                             | 9,09                       |
| POKÓJ 3                                             | 8,63                       |
| ŁAZIENKA                                            | 4,71                       |
| WC                                                  | 2,57                       |
| POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WGP PN-ISO 9836            | 70,74 m <sup>2</sup>       |
| POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU | 3,24                       |
| <b>POW. ROZLICZENIOWA</b>                           | <b>73,98 m<sup>2</sup></b> |
| BALKON                                              | 4,50                       |
| BALKON                                              | 9,78                       |



Osiedle  
Zabrze Grzybowice  
etap 3

ZABRZE, UL. KS. MICHAŁA WOSIA

budynek A · 1.piętro · mieszkanie M09 · 73,98 m<sup>2</sup>



data sporządzenia karty: 10.06.2024

**Biuro sprzedaży:**  
Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

[www.dom100.eu](http://www.dom100.eu) | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, stupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wierzystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

## Legenda

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
-  element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
-  grzejnik
-  okno stałe nieotwieralne