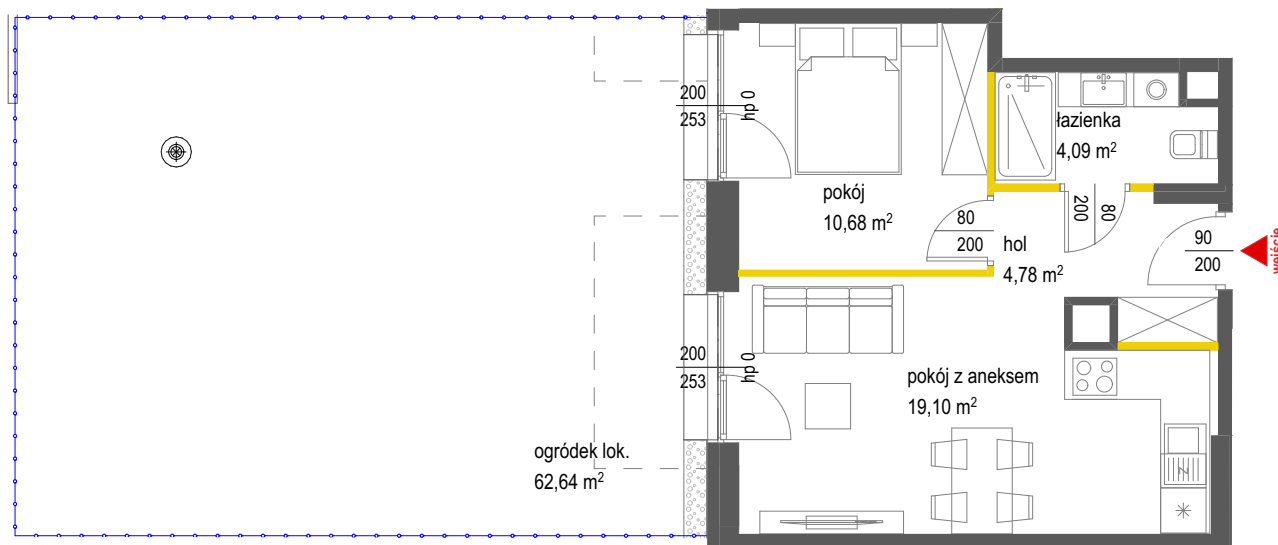


lokal mieszkalny

karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- ogrodzenie ogródków-systemowe, z paneli kratowych o wysokości ok. 110 cm
- opaska żwirowa
- murek oporowy wys. ok 55 cm

- wpust odwodnienia
- obrys balkonu powyżej



ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

NEO
NOVA OCHOTA 3

data sporządzenia karty 21.08.2025

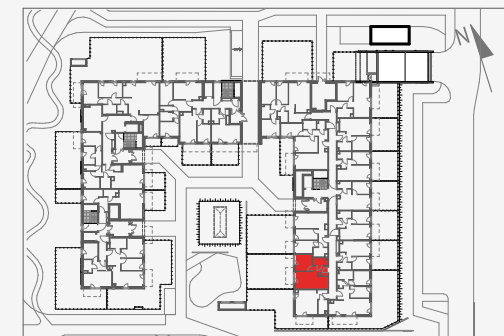
LOKAL NR 76

| | |
|-----------------------|----------------------|
| PIĘTRO | 0 |
| POKOJE | 2 |
| KLATKA | D |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 38,65 m ² |

| | |
|-----------------|----------------------|
| hol | 4,78 m ² |
| pokój z aneksem | 19,10 m ² |
| pokój | 10,68 m ² |
| łazienka | 4,09 m ² |

| | |
|--------------|----------------------|
| ogródek lok. | 62,64 m ² |
|--------------|----------------------|

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4A

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 22 228 66 80