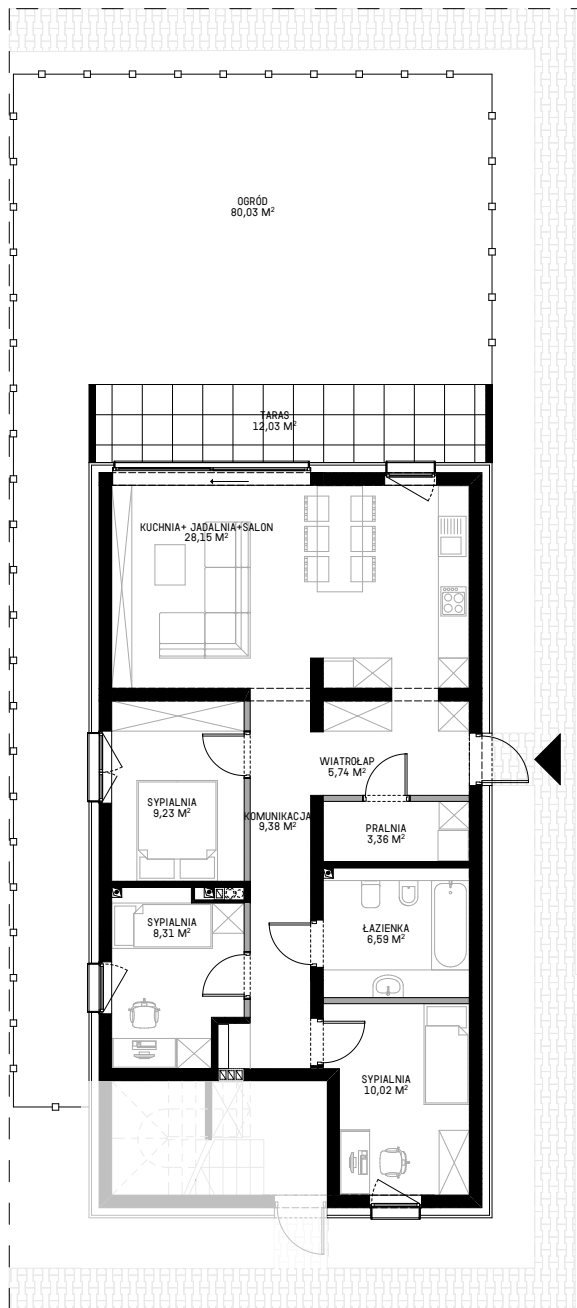
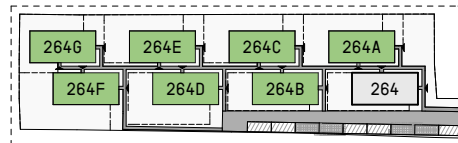


PLAN SYTUACYJNY



POWIERZCHNIA MIESZKANIA 80,78 M²

LICZBA POKOI 4

OGRÓD 80,03 M²

TARAS 12,03 M²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

WIATROŁAP 5,74

KOMUNIKACJA 9,38

KUCHNIA+JADALNIA+SALON 28,15

SYPIALNIA 9,23

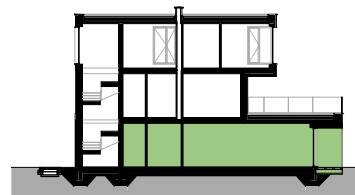
SYPIALNIA 8,31

PRALNIA 3,36

ŁAZIENKA 6,59

SYPIALNIA 10,02

SCHEMAT PRZEKROJU



LEGENDA:



ŚCIANY DZIAŁOWE MOŻLIWE DO WYBURZENIA LUB DEMONTAŻU

ŚCIANY BEZ MOŻLIWOŚCI DO WYBURZENIA LUB DEMONTAŻU



1. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI ORAZ POMIESZCZEŃ JEST OKREŚLONA NA PODSTAWIE ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25.04.2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO ORAZ PRZY UWZGLĘDNIENIU TREŚCI POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836. POWIERZCHNIA TA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ KOMÓRKI LOKATORSKIEJ PRZYPISANEJ DO LOKALU STANOWIĆ BĘDZIE PODSTAWĘ DO OBLICZENIA WIELKOŚCI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ ORAZ ZOSTANIE UJAWNIONA W KSIĘDZE WIECZYSTEJ LOKALU MIESZKALNEGO, ZAŁOŻONEJ NA WNIOSEK ZAWARTY W UMOWIE PRZENIESIENIA WŁAŚNOŚCI.

2. POWIERZCHNIA MIESZKANIA – TO POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ W LOKALU POWIĘKSZONA O POWIERZCHNIE ELEMENTÓW NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU LUB ROZBIÓRKI.

3. POWIERZCHNIE SĄ OBLICZONE W ŚWIETLE PIONOWYCH PRZEGRÓD KONSTRUKCYJNYCH I SZACHTÓW INSTALACYJNYCH (KOMINÓW) W STANIE WYKONCZONYM, PRZY UWZGLĘDNIENIU NA OKŁADZIN O GRUBOŚCI 1,5CM, NA POZIOMEJ PODŁOGI, BEZ UWZGLĘDNIENIA LISTW PRZYPODŁOGOWYCH, PROGÓW, ITP.

3. WSZYSTKIE ZMIANY W ZAKRESIE KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI WYMAGAJĄCE NARUSZENIA SZACHTU INSTALACYJNEGO W LOKALU, ZABUDOWY BALKONÓW, TARASÓW I LOGGI, INSTALACJI MARKIZY, KRAT I JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH WYMAGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ WYKONYWANE SAMODZIELNIE.

4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE.

WYMIARY POMIESZCZEŃ, LOKALIZACJA PRZYBÓRÓW SANITARNYCH I INNE PODANO NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO. W TOKU BUDOWY MOGĄ WYSTĄPIĆ ZMIANY W STOSUNKU DO STANU UKAZANEGO W KARCIE KATALOGOWEJ, WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI PRAC BUDOWLANEYCH.

RYUNKI W TYM ZAKRESIE MAJĄ CHARAKTER POGŁĄDOWY ORAZ INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ OFERTY W ROZUMIENIU KODEKSU CYWILNEGO. NIE SĄ PRZEZNACZONE DO CELÓW WYKONAWCZYCH.