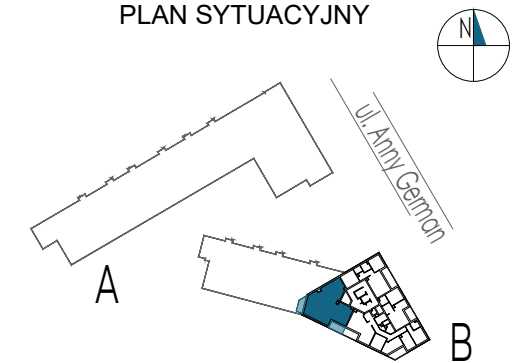


**SADY**  
ŻOLIBORZ

+48 530 100 525  
www.sadyzoliborz.pl

ZESPÓŁ BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH WIELORÓDZINNYCH  
Z USŁUGAMI W PARTERZE  
I GARAZAMI PODZIEMNYMI  
PRZY UL. ANNY GERMAN W WARSZAWIE

PLAN SYTUACYJNY



PIĘTRO VII /BUDYNEK B

MIESZKANIE F1.D.07.04

LICZBA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	WYSOKOŚĆ (W STANIE DEWELOPERSKIM)
4	93.80 m <sup>2</sup>	2.72 m

WYKAZ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

1	salon z aneksem	32.61 m <sup>2</sup>
2	sypialnia	11.69 m <sup>2</sup>
3	sypialnia	9.84 m <sup>2</sup>
4	sypialnia	13.87 m <sup>2</sup>
5	łazienka	4.59 m <sup>2</sup>
6	łazienka	3.80 m <sup>2</sup>
7	garderoba	3.42 m <sup>2</sup>
8	garderoba	3.76 m <sup>2</sup>
9	korytarz	2.94 m <sup>2</sup>
10	hol wejściowy	7.28 m <sup>2</sup>
11	balkon	5.88 m <sup>2</sup>
12	loggia	6.09 m <sup>2</sup>

MIESZKANIE Z PRZEWDZIANYM  
ZASILANIEM INSTALACJI KLIMATYZACJI

INNE MIESZKANIA O PODOBNYM UKŁADZIE

PIĘTRO	0	1	2	3	4	5	6	7
NR	-	-	-	-	-	-	F1.D.06.05	-

**MATEXI** | Witamy w okolicy.

MATEXI Polska Sp. z o.o.  
Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa  
www.matexipolska.pl

Latergrupa Architektki Sp. z o. o. Sp. k.  
ul. Rydygiera 8 / 20a lok. 110 01-793 Warszawa  
tel. 22 633 63 79 mail: pracownia@latergrupa.pl

LEGENDA:

ściany nierozbieralne	grzejnik łazienkowy	gniazdo rtv	gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne	łącznik oświetleniowy, schodowy	zewnętrzna oprawa oświetleniowa, mocowana do stropu	opaska
ściany rozbieralne	pion kanalizacji sanitarnej	gniazdo rtv + sat	wypust dla oświetlenia szafek w kuchni	łącznik oświetleniowy, krzyżowy	zewnętrzna oprawa oświetleniowa mocowana do elewacji	gabiony / żywopłot
nawiewnik w ramie okiennej	pion wentylacyjny	gniazdo telekomunikacyjne	wypust dla kuchni	tablica mieszkaniowa telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa TSM	balustrada	trawnik
nawiewnik gilotynowy	kratka wyciągowa	gniazdo wtyczkowe jednobiegunowe	łącznik oświetleniowy, jednobiegunowy	przycisk dzwonekowy	domofon	zawór wody do podlewania ogródków w opasce
grzejnik ścienny	szczelna przepustnica zwrotna	gniazdo wtyczkowe dwubiegunowe	łącznik oświetleniowy, świecznikowy	domofon	wypust oświetleniowy sufitowy	zawór wody do podlewania ogródków elewacyjnych
	wypust oświetleniowy ścienny					

KARTA KATALOGOWA JEST ZAŁĄCZNIKIEM DO UMOWY.

Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12 powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym na poziomie podłogi. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni elementów nadających się do demontażu (rury, kanały, ścianki działowe).

Wymiary podane są w stanie wykończonym. Wymiary i powierzchnie mogą ulec zmianom. Instalacje oraz urządzenia elektryczne, sanitarne i drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia lokali. Przedstawiono przykładowe rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych, podłoża pod posadzki wykonane ze szlichty. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano 2 cm. Zabrania się ingerencji w elementy nośne budynku oraz szachty instalacyjne.