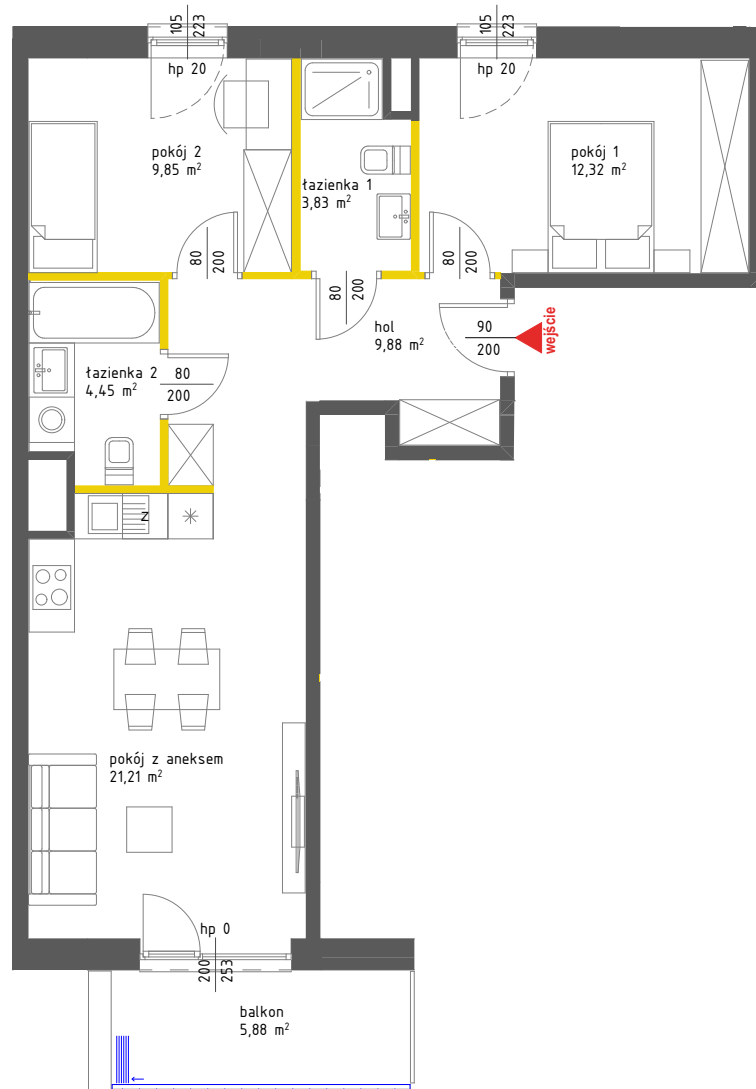


lokal mieszkalny
karta informacyjna inwestycji



LEGENDA

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna- panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

- szklana zabudowa balkonu (pokazano schemat otwarcia)
- przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL



ŁOPUSZAŃSKA 235

Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wyczystosięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony elewacji.

NEO
NOVA OCHOTA

data sporządzenia karty 23.04.2024

LOKAL NR 66

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| PIĘTRO | 4 |
| POKOJE | 3 |
| KLATKA | B |
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA | 63,03 m ² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 61,54 m ² |

| | |
|-----------------|----------------------|
| hol | 9,88 m ² |
| pokój z aneksem | 21,21 m ² |
| pokój 1 | 12,32 m ² |
| pokój 2 | 9,85 m ² |
| łazienka 1 | 3,83 m ² |
| łazienka 2 | 4,45 m ² |

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI
DZIAŁOWYMI 1,49 m²

balkon 5,88 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 50

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Łopuszańska 36A

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 66 80