

lokal mieszkalny

karta branżowa inwestycji



data sporządzenia karty 10.06.2025

LOKAL NR 36

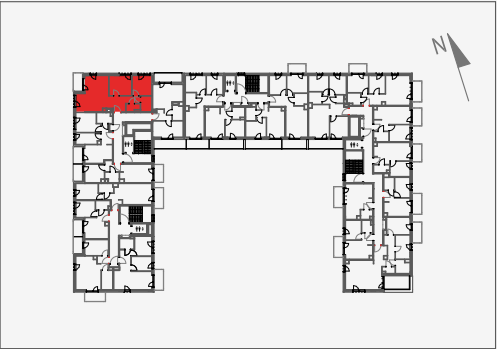
PIĘTRO	5
POKOJE	3
KLATKA	B
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	69,75 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	68,01 m ²

hol	9,75 m ²
pokój z aneksem	27,60 m ²
pokój 1	12,51 m ²
pokój 2	10,77 m ²
łazienka 1	2,66 m ²
łazienka 2	4,72 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	1,74 m ²
--	---------------------

balkon	4,43 m ²
--------	---------------------

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

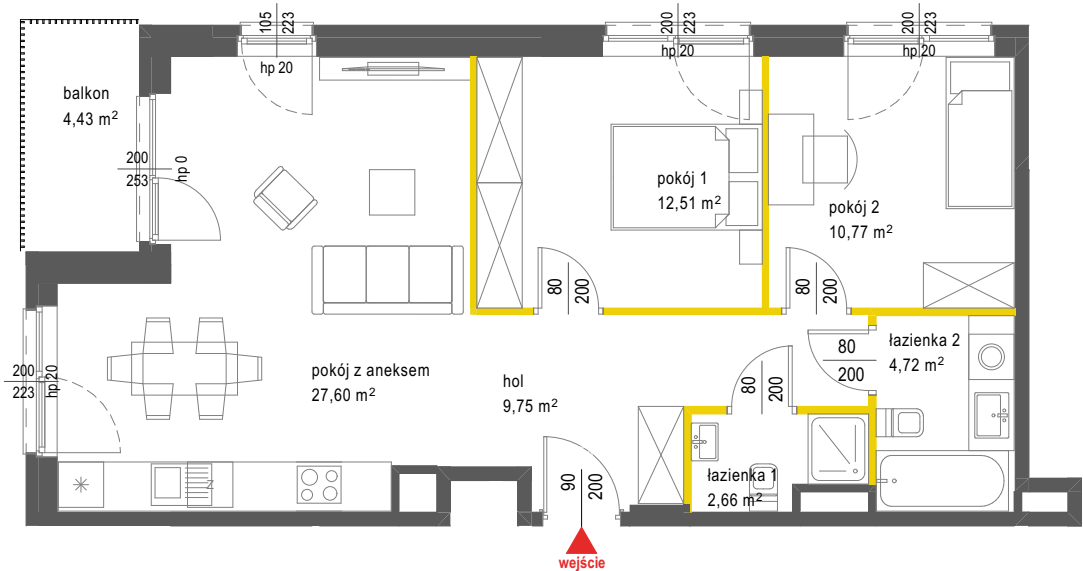


MIESZKANIA POWTARZALNE: 28, 32

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 228 66 80



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Wysokość lokalu w świetle wykończonych przegród (tynk-posadzka): h ≈ 259-264cm



Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna-panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

ŁOPUSZAŃSKA 235

Niniejsza Karta branżowa nie stanowi załącznika do umowy deweloperskiej. Propozycja aranżacji wnętrza lokalu jest przykładowa i ma charakter wyłącznie poglądowy. Wymiary ukazane na Karcie branżowej mogą się różnić od wymiarów wskazanych na dokumentacji powykonawczej lokalu. Przed zamówieniem materiałów wykończeniowych, konieczne jest uprzednie wykonanie pomiarów lokalu z „natury”.