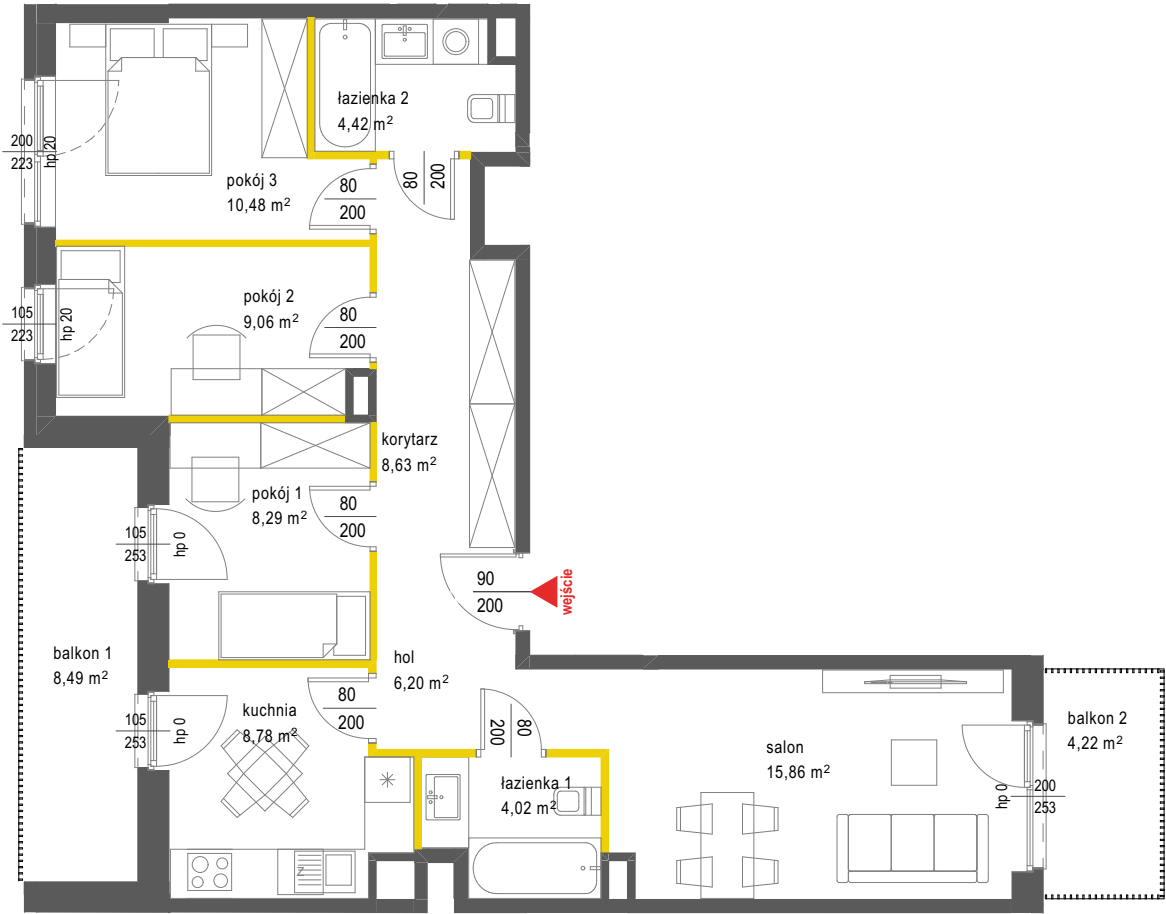


lokal mieszkalny

karta branżowa inwestycji



LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych

Wysokość lokalu w świetle wykończonych przegród (tynk-posadzka): h= ~259-264cm



Występujące typy balustrad balkonowych:

- balustrada zewnętrzna- tralki
- balustrada zewnętrzna- płyta HPL
- balustrada zewnętrzna-panel szklany

*wysokość balustrady min. 110 cm od wykończonej posadzki

przegroda balkonowa wykonana z płyty HPL

ŁOPUSZAŃSKA 235

Niniejsza Karta branżowa nie stanowi załącznika do umowy deweloperskiej. Propozycja aranżacji wnętrza lokalu jest przykładowa i ma charakter wyłącznie poglądowy. Wymiary ukazane na Karcie branżowej mogą się różnić od wymiarów wskazanych na dokumentacji powykonawczej lokalu. Przed zamówieniem materiałów wykończeniowych, konieczne jest uprzednie wykonanie pomiarów lokalu z „natury”.



data sporządzenia karty 10.06.2025

LOKAL NR 22

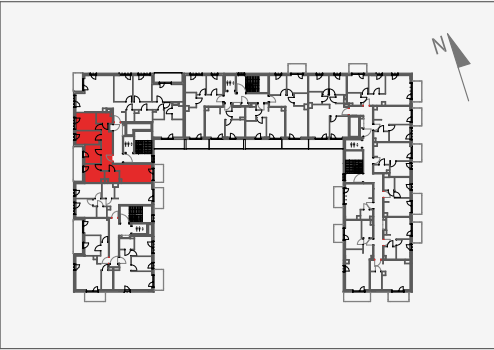
PIĘTRO	1
POKOJE	4
KLATKA	B
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	78,11 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	75,74 m²

hol	6,20 m²
salon	15,86 m²
kuchnia	8,78 m²
pokój 1	8,29 m²
pokój 2	9,06 m²
pokój 3	10,48 m²
łazienka 1	4,02 m²
łazienka 2	4,42 m²
korytarz	8,63 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	2,37 m²
--	---------

balkon 1	8,49 m²
balkon 2	4,22 m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 24

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Wojciecha Opackiego 4

BIURO SPRZEDAŻY

22 228 66 80