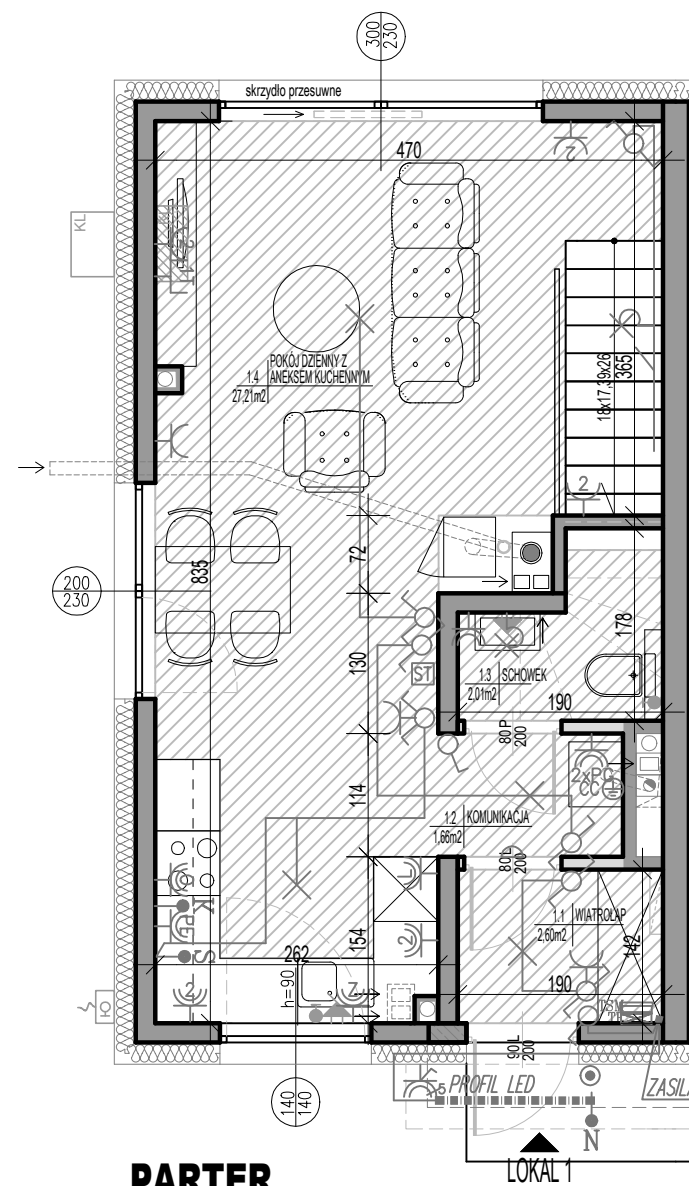
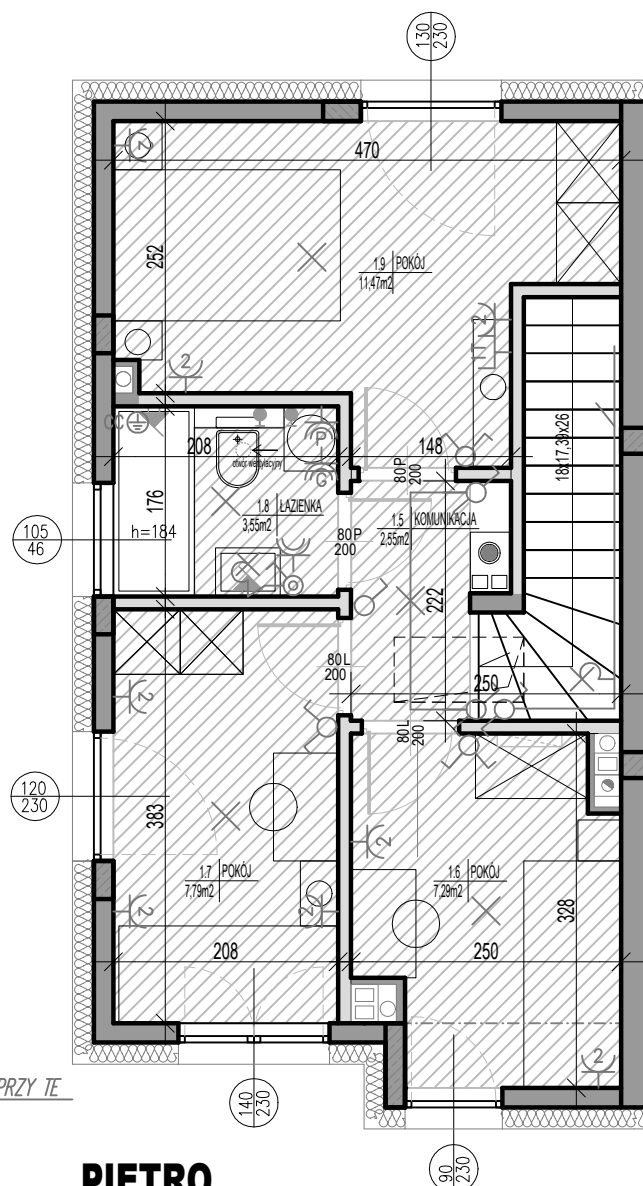


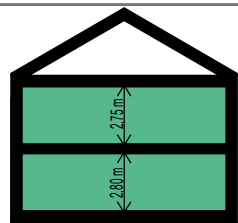
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:	78,88 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	66,13 m ²
POWIERZCHNIA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW TECHNICZNYCH:	8,51 m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW:	4,24 m ²
POWIERZCHNIA OGRODU:	131 m ²
MIJESCA POSTOJOWE:	P179, P180



PARTER



PIĘTRO



1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowaniu elementów nadających się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego część (mierzona po podłodze), powierzchnia wewnętrzna sumowana jest niezależnie od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po czołach wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, klatka schodowa na każdej kondygnacji, kolumny, zasłachy, stupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec niezależnie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykonanym (do tylników, tam gdzie są one przewidziane do potężenia).
5. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, jako definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. Powierzchnia użytkowa, jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jako dokumentacja pozwolenia na budowę, załącznik do samodzielnego lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujednolicona powierzchnia w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu – pomniejsza się o powierzchnię przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przebieg i otworów w tych przegródach, przebieg w przegródach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy, – powiększa się o powierzchnię antresole, ogródów zimowych oraz wbudowanych ściennych szaf, schodków i garderob, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle (równie) lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 – w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaawizacji o samodzielności lokali i założeń kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu L		
Norma PN-ISO 9836:2022-07		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
Parter/Piętro		
1.1	Wiatrołap	2,60
1.2	Komunikacja	1,66
1.3	Schówek	2,01
1.4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	27,21
1.5	Komunikacja	2,55
1.6	Pokój	7,29
1.7	Pokój	7,79
1.8	Łazienka	3,55
1.9	Pokój	11,47
Suma powierzchni na parterze i piętrze		66,13

- OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:
- WYPUST OŚWIETLENOWY SUFITOWY
 - WYPUST OŚWIETLENOWY ŚCIENNY
 - OPRAWA OŚWIETLENA ZEWN. - PASEK LED
 - WYPUST DLA ZASILANIA KUCHNI ELEKTRYCZNEJ
 - WYPUST DLA OŚWIETLENA SZAFKI KUCHENNYCH ZAKOŃCZONY KOSTKĄ
 - WYPUST OŚWIETLENOWY DLA NUMERU PORZĄDKOWEGO (h=1,8m)
 - WYPUST DLA ELEKTRYCZNEJ KURTINY POMIĘTRZNEJ
 - POŁĄCZENIE WYRÓWNIWACZE PRZEWODEM D10x4
 - GAZOWO WYCIĄGOWE 2P-PE 16A, 230V, IP20/IP44
 - GAZOWO 2P-PE 16A, 230V, DMUKROTNE IP20/IP44
 - GAZOWO (ZIMNOKALODOWNIA OKAP)
 - GAZOWO (PRAŁKA, GRZEJNIK, PŁOCHY GAZOWY grzejnik podwójny)

- OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:
- WYPROWADZENIE WODY
 - ZAWÓR ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNĄ WODOMIERZEM
 - KOCŁ GAZOWY WISZĄCY KONDENSACYJNY DWUFUNKCYJNY
 - ROZDZIELACZ O.P.
 - KOMINEK, MOC 6kW
 - JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
 - JEDNOSTKA ZEWNĘTRZNA KLIMATYZACJI
 - OZNACZENIA POZOSTAŁE:
 - ŚCIANY ZEWNĘTRZNE/MIEDZYLOKALOWE I NOŚNE/ELEMENTY TECHNICZNE
 - ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
 - SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ/PODŁOGOWEJ
 - MIJESCE OBIĘŻENIA SUFITU DO WYSOKOŚCI 2,30m

- UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY
 - PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEĆ KOREKTOM NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WIG OBIEMU PO WYKONANIU BUDYNKU
 - PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEĆ KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH
 - NA ELEMENTACH ŻELBETOWYCH, ŚCIANACH MIEDZYLOKALOWYCH ORAZ SZACHTACH TECHNICZNYCH PUNKTY ELEKTRYCZNE, WODNE I KANALIZACYJNE WYKONYWANE BĘDĄ W FORMIE NATYNKOWEJ