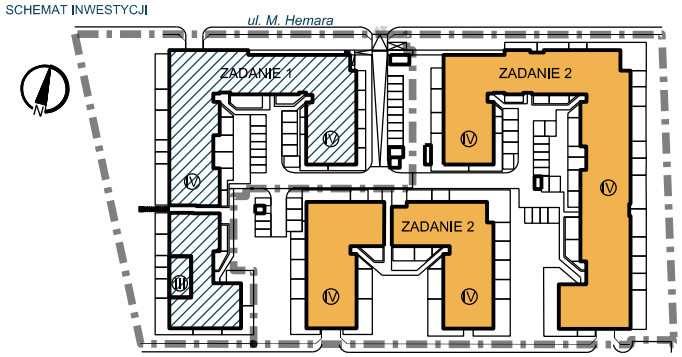
Osiedle Hemara 3

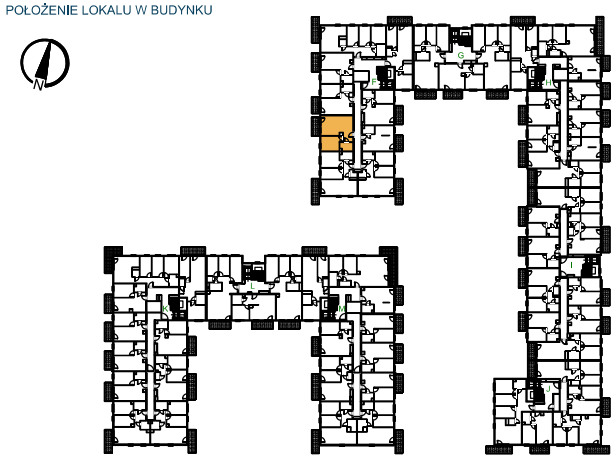
MIESZKANIE NR F/165

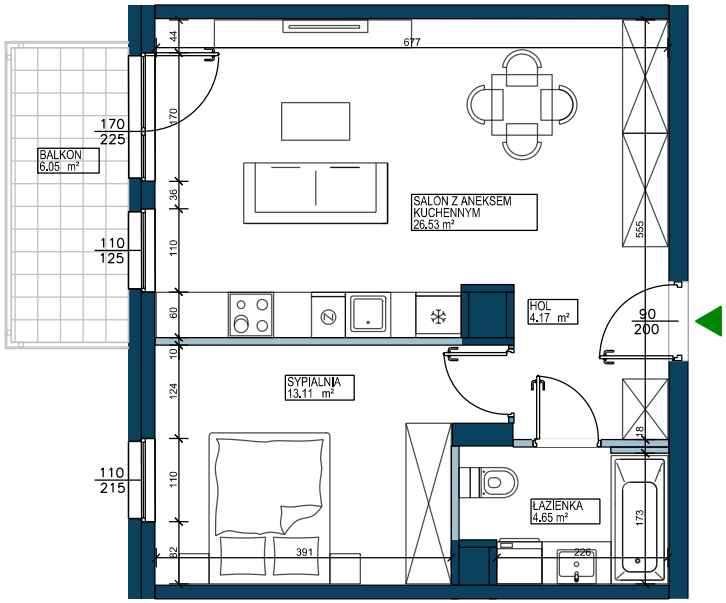
PIĘTRO	3
LICZBA POKOI	2

SCHEMAT INWESTYCJI



POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU





HOL	4.17 m2
ŁAZIENKA	4.65 m2
SYPIALNIA	13.11 m2
SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	13.11 m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	**48.46 m2**
BALKON	6.05 m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU BĘDZIE OKREŚLONA ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 ROKU W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1333) PRZY UWZGLĘDNIENIU POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836:2015.
PRZESTRZEŃ POD TZW. SKOSAMI JEST ZALICZANA:
- W 100%, JEŚLI WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ JEST RÓWNA LUB WIĘKSZA OD 2,20M,
- W 50%, JEŚLI JEST RÓWNA LUB WIĘKSZA OD 1,40M I MNIEJSZA NIŻ 2,20M,
POWIERZCHNIĘ POMIESZCZEŃ, KTÓREJ WYSOKOŚĆ JEST MNIEJSZA OD 1,40M NIE JEST ZALICZANA DO POW. UŻYTKOWEJ LOKALU.
WYMIARY PODANO W ŚWIETLE TYNKU.
LOKALIZACJE PRZYBORÓW SANITARNYCH PODANO W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY I POGLĄDOWO.
KARTA KATALOGOWA MA CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWI OFERTY ZGODNIE Z ZASADAMI KC.
PODANE POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC ZMIANOM NA ETAPIE WYKONAWCZYM I ZOSTANĄ ROZLICZONE ZGODNIE Z ZASADAMI UMOWY DEWELOPERSKIEJ/ PRZEDWSTĘPNEJ UMOWY SPRZEDAŻY.

PROFIT DEVELOPMENT

LEGENDA:
- ścianki działowe - możliwość likwidacji w ramach zmian lokatorskich
- ścianki działowe - możliwość przesunięcia w ramach zmian lokatorskich
- ściany konstrukcyjne i obudowy pionów niepodlegające zmianom lokatorskim

0m 1m 2m 3m 4m
SKALA 1:100