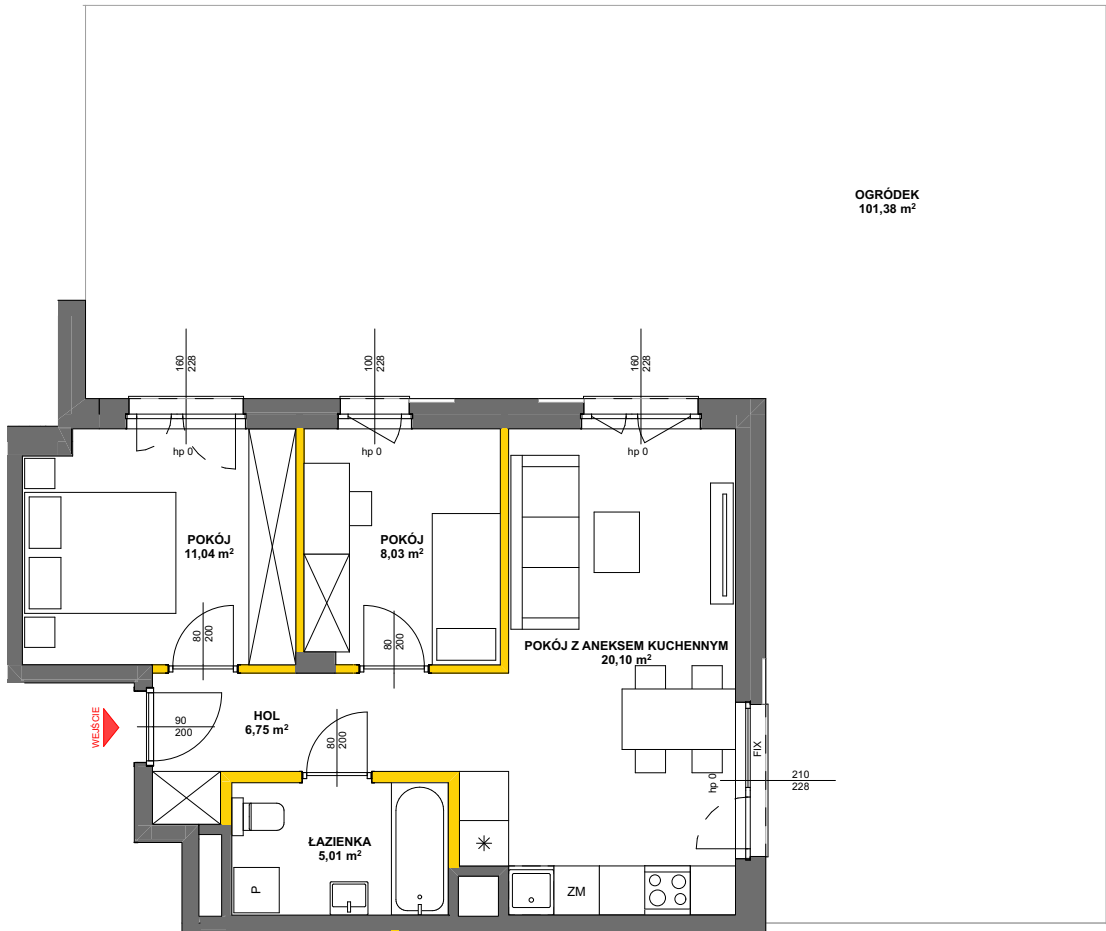




LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościogowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 125

PIĘTRO 0
POKOJE 3
KLATKA 6

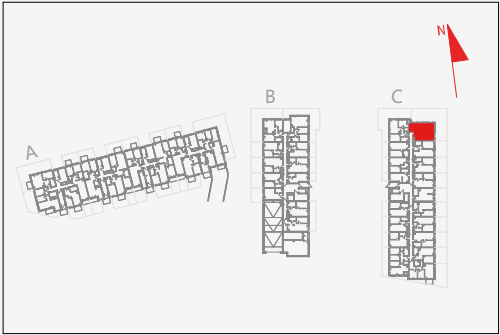
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA 52.77m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 50.93m²

HOL	6,75 m²
ŁAZIENKA	5,01 m²
POKÓJ	11,04 m²
POKÓJ	8,03 m²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	20,10 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI
NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU 1.84m²

OGRÓDEK 101.38m²

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C



MIESZKANIE POWTARZALNE: -
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12

BIURO SPRZEDAŻY

22 12 30 740