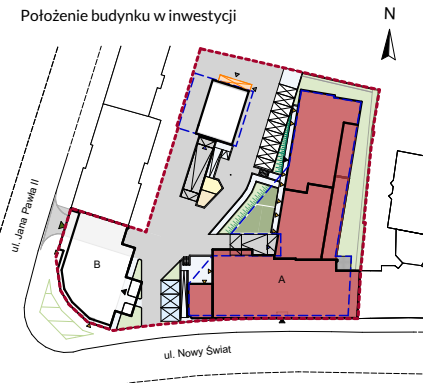
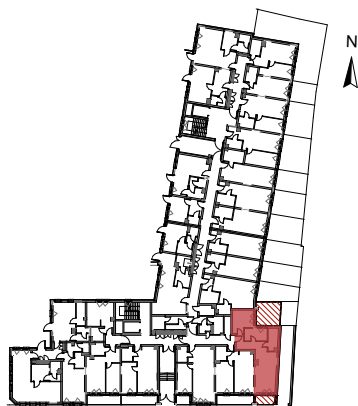


Położenie budynku w inwestycji

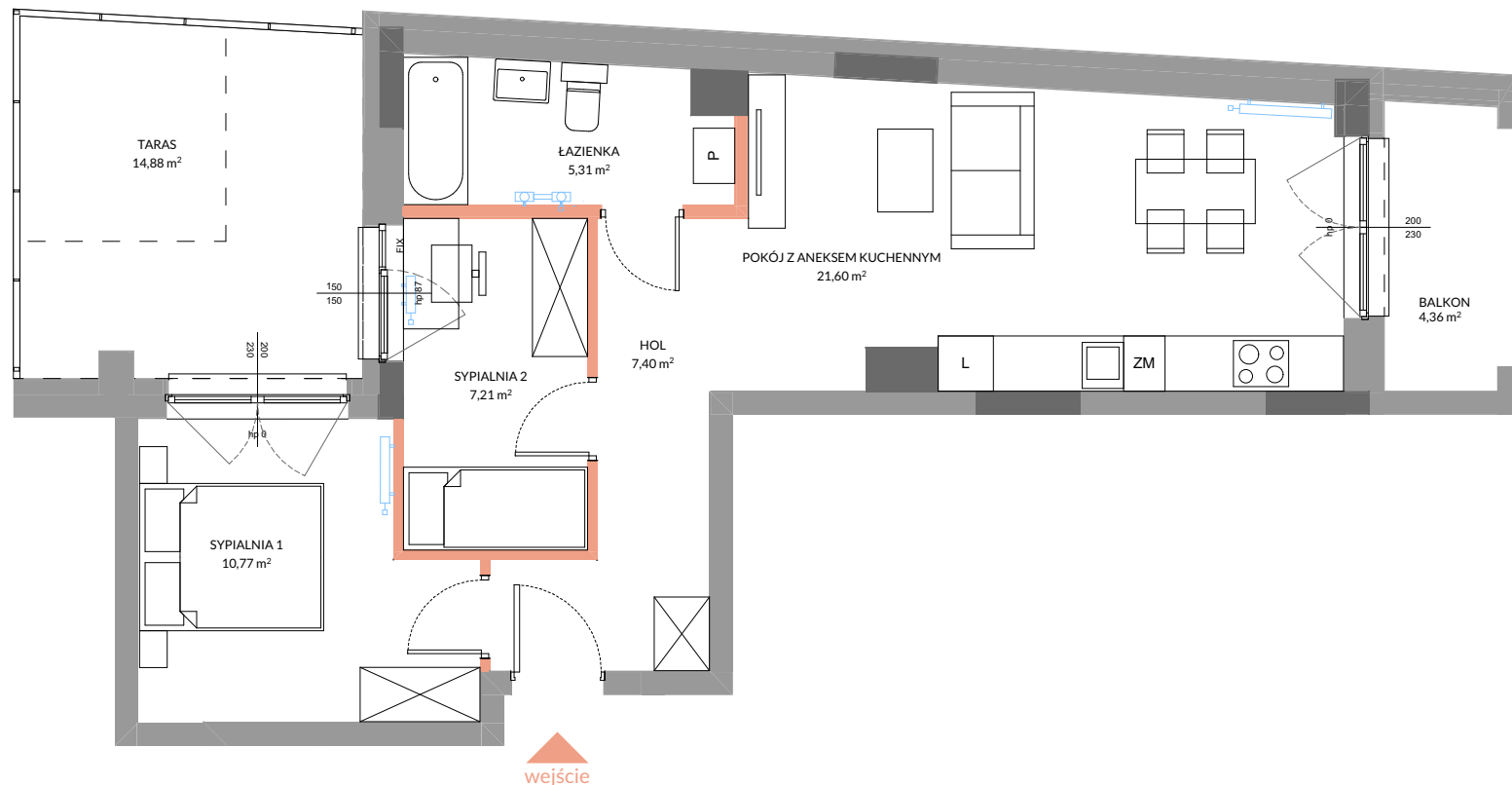


Położenie lokalu w budynku



# APARTAMENTY NOWY ŚWIAT

GLIWICE, UL. NOWY ŚWIAT 4A

 budynek A · parter · mieszkanie M03 · 53,91 m<sup>2</sup>


wejście



| MIESZKANIA POWTARZALNE                              | L. POKOI                   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| -                                                   | 3                          |
| Nazwa pomieszczenia                                 | Powierzchnia użytkowa      |
| HOL                                                 | 7,40                       |
| POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM                           | 21,60                      |
| SYPIALNIA 1                                         | 10,77                      |
| SYPIALNIA 2                                         | 7,21                       |
| ŁAZIENKA                                            | 5,31                       |
| POW. UŻYTKOWA MIESZKANIA WG PN-ISO 9836             | 52,29 m <sup>2</sup>       |
| POW. ŚCIANEK DZIAŁOWYCH NADAJĄCYCH SIĘ DO DEMONTAŻU | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| <b>POW. ROZLICZENIOWA</b>                           | <b>53,91 m<sup>2</sup></b> |
| TARAS                                               | 14,88                      |
| BALKON                                              | 4,36                       |

data sporządzenia karty: 13.02.2024

 Biuro sprzedaży:  
 Gliwice, ul. Bojkowska 37AB

[www.dom100.eu](http://www.dom100.eu) | 500-133-100

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; 2. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>; 3. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, stupy, szachty; 4. powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wierzystoksięgowych. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury istalego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

## Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian)
- element konstrukcyjny (bez możliwości zmian, bez możliwości umieszczania punktów elektrycznych oraz sanitarnych)
- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne