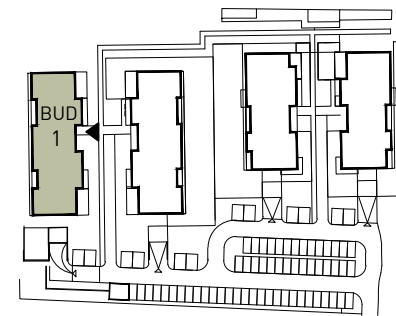


# BIELANY FOKUS

ul. Kolejowa 5, Bielany Wrocławskie



BUDYNEK 1

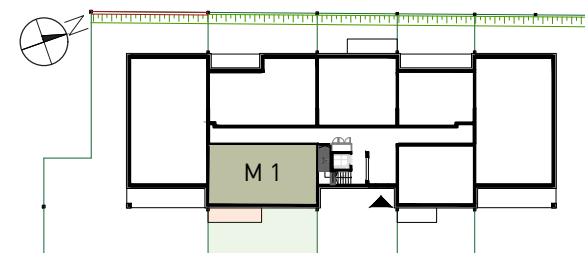
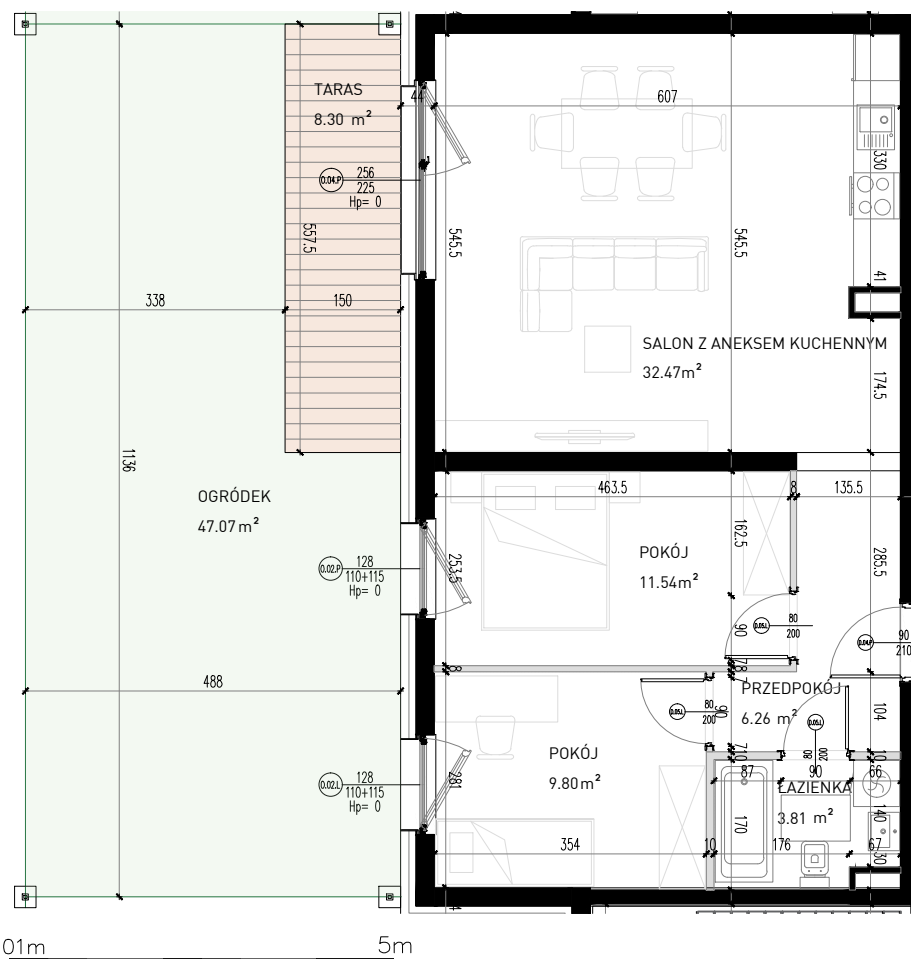
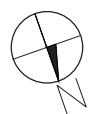
PIĘTRO 0

LOKAL 1

ILOŚĆ POKOI 3

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 63.88 m<sup>2</sup>

TEL. 570 215 915



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Przedpokój                | 6.26 m <sup>2</sup>  |
| Łazienka                  | 3.81 m <sup>2</sup>  |
| Salon z aneksem kuchennym | 32.47 m <sup>2</sup> |
| Pokój                     | 11.54 m <sup>2</sup> |
| Pokój                     | 9.80 m <sup>2</sup>  |
| Taras                     | 8.30 m <sup>2</sup>  |
| Ogródek                   | 47.07 m <sup>2</sup> |

## LEGENDA

- Ściany konstrukcyjne i kominy-elementy stałe
- Ściany działowe-nadające się do demontażu
- Wejście do mieszkania

Powierzchnia użytkowa Lokalu została określona w oparciu o rozporządzenie MTBIGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 33333333) z uwzględnieniem normy PN-ISO 9836:1997, przy następujących założeniach:  
1. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>; 2. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym (po tynkach), na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.; 3. do powierzchni użytkowej lokalu nie wlicza się otworów na drzwi i okna, 4. do powierzchni użytkowej lokalu wliczał się powierzchnie pod ściankami działowymi.