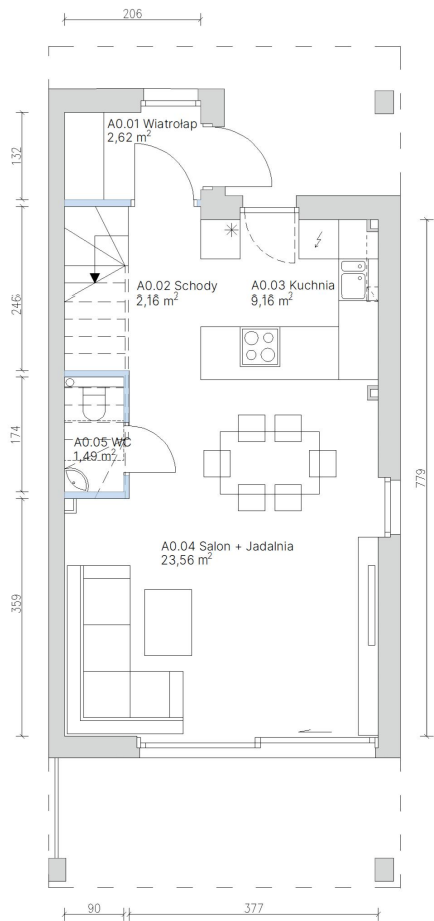
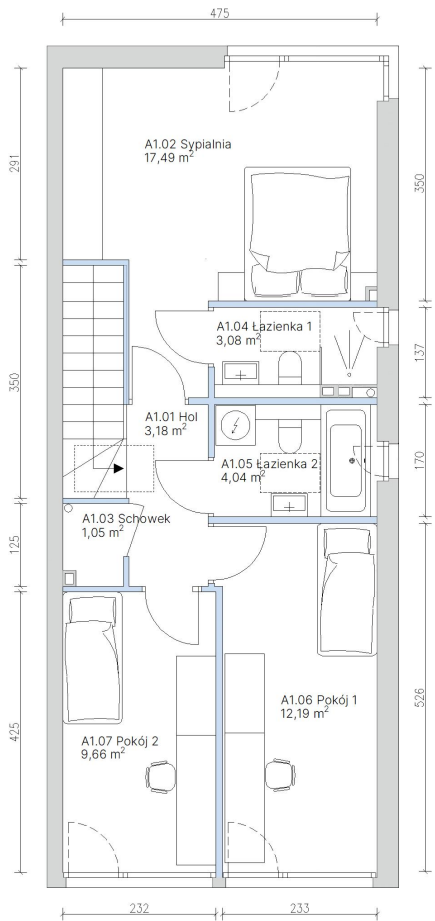


NOWY WAWER LOKAL 9A



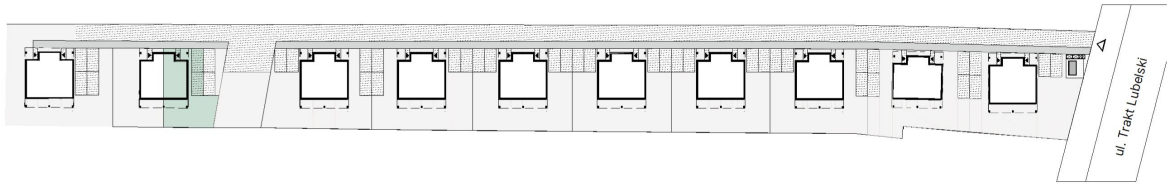
RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



PLAN SYTUACYJNY



Fala^{re}

Trakt Lubelski 237a
Wawer, Warszawa

+48 605 105 364
sprzedaz@fala.re
www.fala.re/nowywawer

Powierzchnia użytkowa lokalu	86,47 m ²
Parter	36,83 m²
B0.01 Wiatrołap	2,62 m ²
B0.02 Schody	2,16 m ²
B0.03 Kuchnia	9,16 m ²
B0.04 Salon + Jadalnia	23,56 m ²
B0.05 WC	1,49 m ²
Piętro	49,64 m²
B01.01 Hol	3,18 m ²
B1.02 Sypialnia	17,49 m ²
B1.03 Schówek	1,05 m ²
B1.04 Łazienka 1	3,08 m ²
B1.05 Łazienka 2	4,04 m ²
B1.06 Pokój 1	12,19 m ²
B1.07 Pokój 2	9,66 m ²
Ogród	65,98 m²

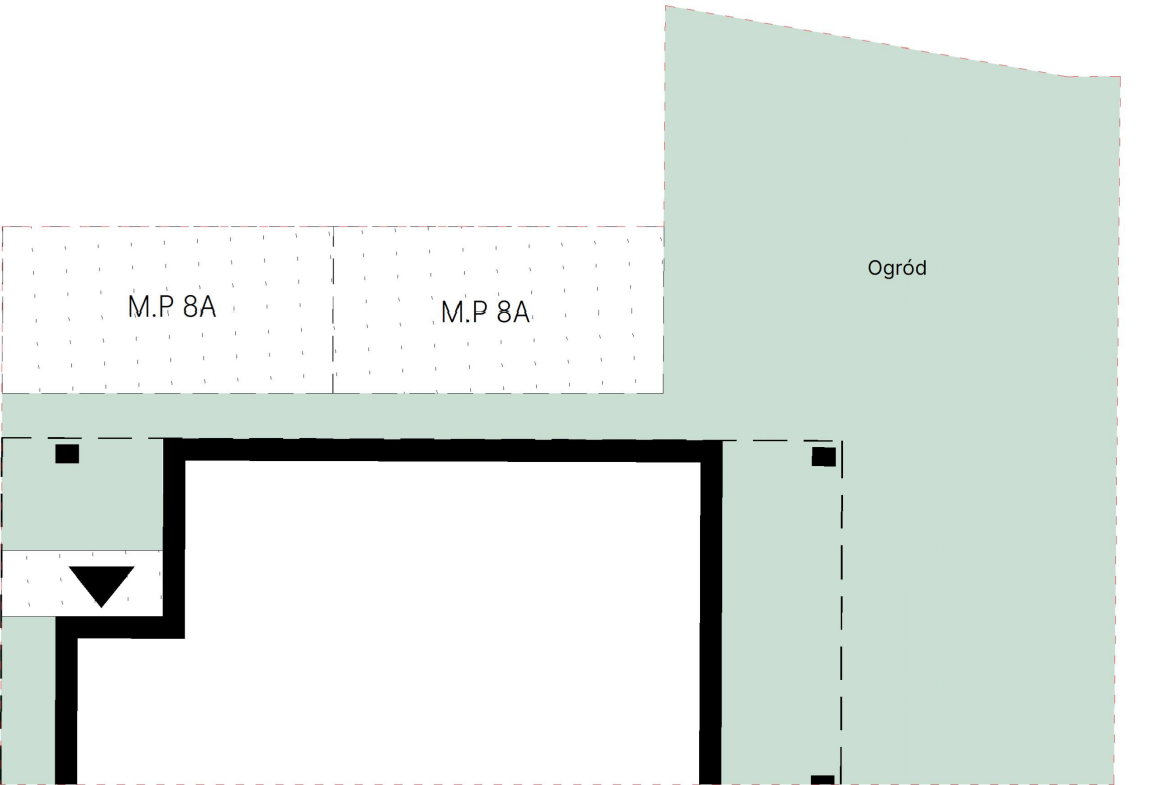
Legenda

- Ściana Konstrukcyjna
- Ściana Działowa

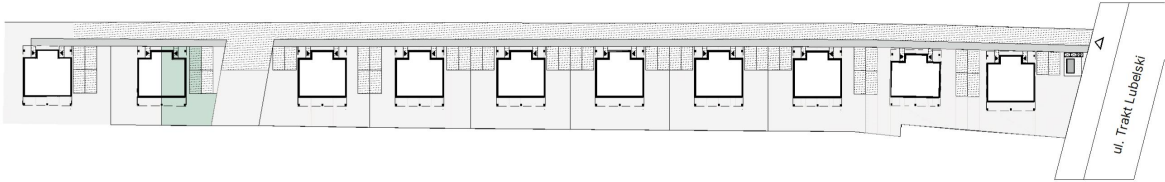
Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu udowolnionego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki FALA TL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836-2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków.

NOWY WAWER **LOKAL 9A**



PLAN SYTUACYJNY



Fala^{re}

Trakt Lubelski 237a
Wawer, Warszawa

+48 605 105 364
sprzedaz@fala.re
www.fala.re/nowywawer

Powierzchnia użytkowa lokalu	86,47 m ²
Powierzchnia ogródka do wyłącznego korzystania	63,26 m ²

Legenda

- Powierzchnia do wyłącznego korzystania
- Powierzchnia zabudowy
- Powierzchnia zieleni
- Zadaszenie piętra
- M.P. 9A Miejsca postojowe
- Wejście do budynku
- Projektowana powierzchnia utwardzona ekokratą (powierzchnia biologicznie czynna 50%)

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu udowolnionego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki FALA TL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836-2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków.