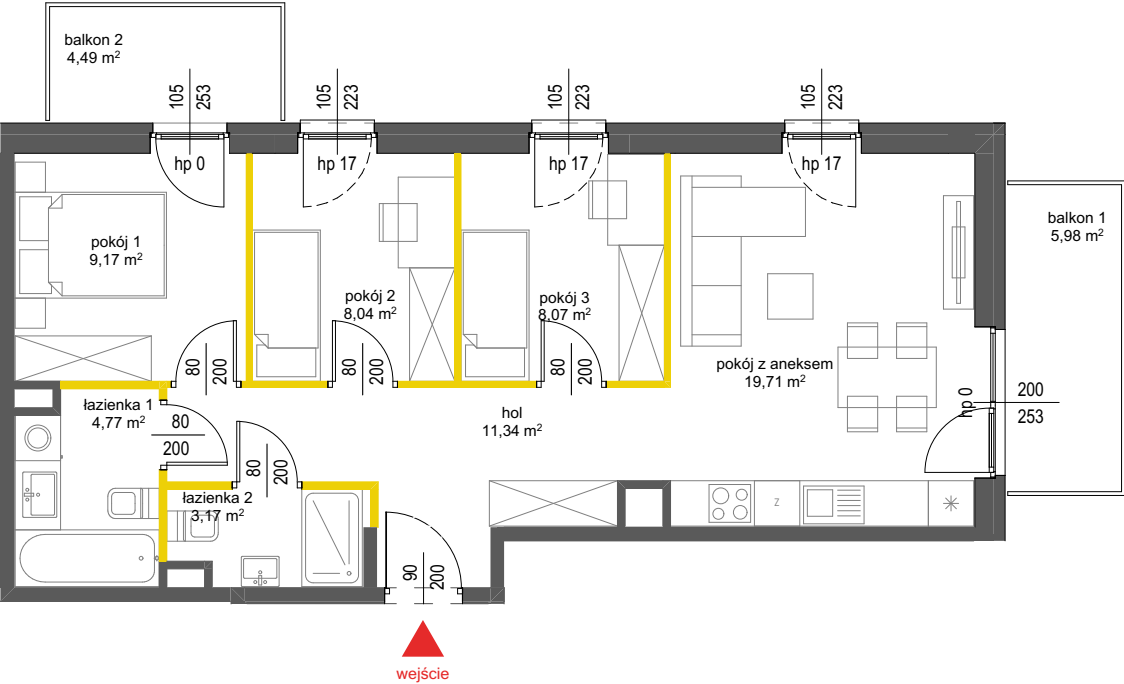




LEGENDA

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów instalacyjnych
- kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony elewacji.

KLINY DEVELOPMENT



data sporządzenia karty: 21.11.2024

LOKAL NR 61

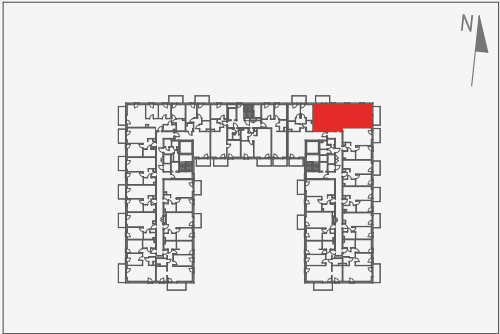
|                            |          |
|----------------------------|----------|
| PIĘTRO                     | 1        |
| POKOJE                     | 4        |
| KLATKA                     | 3        |
| POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA | 66,22 m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA      | 64,27 m² |

|                 |          |
|-----------------|----------|
| hol             | 11,34 m² |
| pokój z aneksem | 19,71 m² |
| pokój 1         | 9,17 m²  |
| pokój 2         | 8,04 m²  |
| pokój 3         | 8,07 m²  |
| łazienka 1      | 4,77 m²  |
| łazienka 2      | 3,17 m²  |

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI<br>DZIAŁOWYMI | 1,95 m² |
|------------------------------------------|---------|

|          |         |
|----------|---------|
| balkon 1 | 5,98 m² |
| balkon 2 | 4,49 m² |

POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU



MIESZKANIE POWTARZALNE: 71, 81

Adres inwestycji: Warszawa, ul. Pawła Włodkowica 11C

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 113 95 16