



|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| SEGMENT              | A                          |
| KLATKA               | 2                          |
| PIĘTRO               | 1                          |
| MIESZKANIE           | 01                         |
| Korytarz             | 10.05 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka             | 4.43 m <sup>2</sup>        |
| Wc                   | 2.28 m <sup>2</sup>        |
| Pokój 1              | 9.30 m <sup>2</sup>        |
| Pokój 2              | 14.18 m <sup>2</sup>       |
| Pokój z aneksem      | 23.78 m <sup>2</sup>       |
| <b>POW. UŻYTKOWA</b> | <b>64.02 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon               | 6.65 m <sup>2</sup>        |

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | bez możliwości rozbiórki |
|  | z możliwością rozbiórki  |

#### LOKALIZACJA MIESZKANIA

Przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter poglądowy



SEGMENT



PIĘTRO



RZUT

Powierzchnia użytkowa lokalu została określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z uwzględnieniem Polskiej Normy PN-ISO 9836:2002-07 przy założeniach: 1) powierzchnię użytkową liczy się jest po kładzie na poziomie posadzki z odjęciem powierzchni pod ścianami działowymi nieprzeznaczonymi do demontażu i ponownego montażu (czyli mające charakter trwałego podłoża, przestrzeń jak np. ściany murowane, które zalicza się do powierzchni korozji-ki); 2) na powierzchni użytkowej lokalu wliczają się wszystkie przelaziska wewnętrzne tj. pokój / pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba; 3) powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i nie wliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.

**AKTUALIZACJA - 07.07.2025**