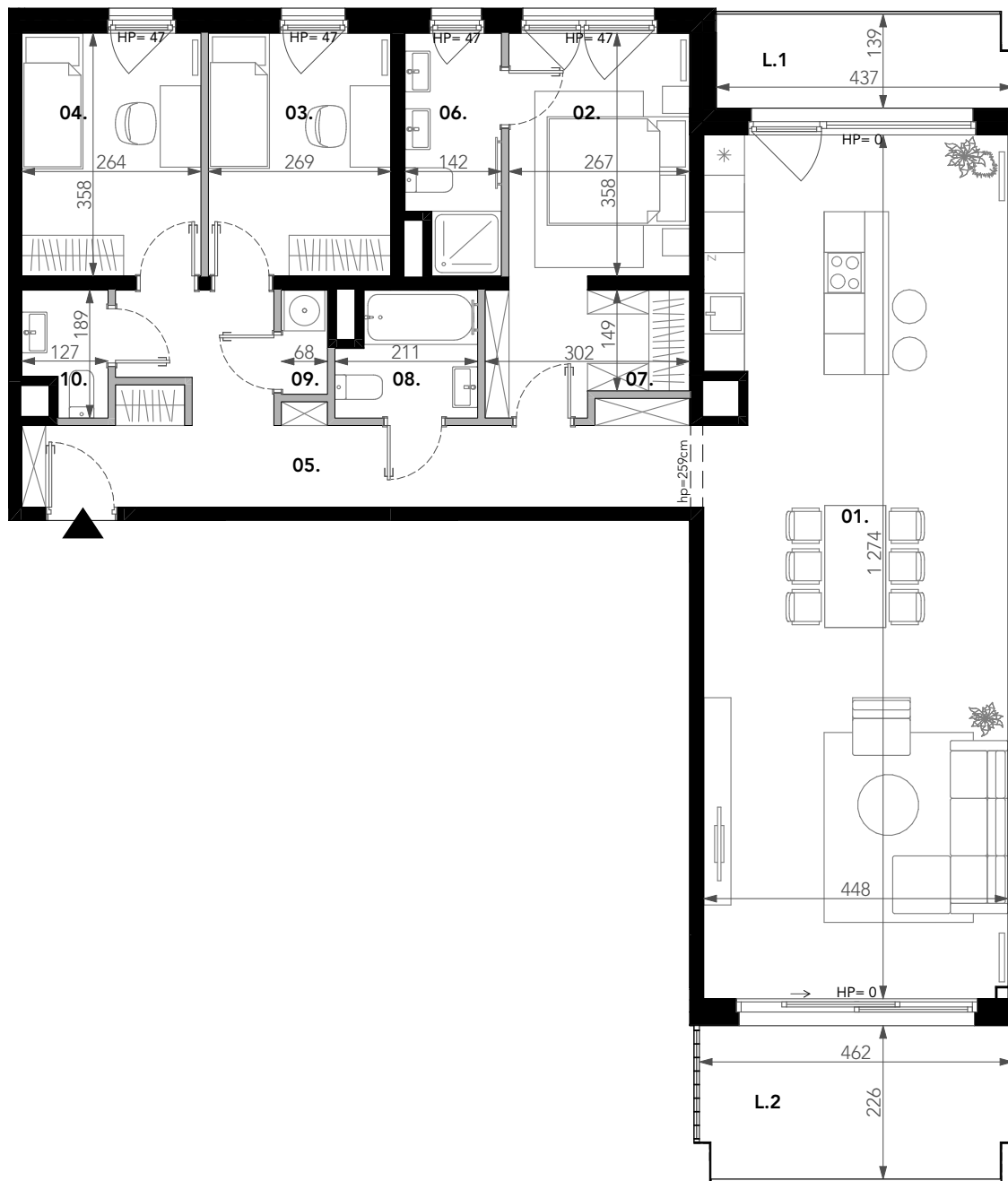




0 1 2 3m

Uwagi: 1. Niniejsze dane są poglądowe. Na etapie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić nieznaczne różnice w wymiarach lokalu. Pomiarów pod zakup mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać z natury, po zakończeniu realizacji budynku.

5. Lokale wyposażone są w wentylację mechaniczną. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne/ścienne.

2. Powierzchnie oraz wymiary pomieszczeń zostały podane zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Do powierzchni użytkowej nie jest wliczana powierzchnia pod ściankami działowymi. Wymiary podano do ścian wykończonych wyprawą tynkarską.

6. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewację oraz ściany międzylokalowe.

3. Elementy aranżacji mieszkania (drzwi wewnętrzne, meble, ceramika sanitarna, sprzęt AGD i RTV) nie stanowią oferty handlowej. Rozmieszczenie mebli jest przykładowe, a rozmieszczenie urządzeń wskazuje lokalizację podejść instalacji.

7. Projekt chroniony prawem autorskim. Nie przeznaczony do celów wykonawczych.

4. W kuchniach, łazienkach oraz WC instalacje sanitarne prowadzone są w warstwach posadzkowych, a w częściach pionowych natynkowo.

ZAJEZDZIA

Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym i lokalami usługowymi w parterze.

POZAŃ

ul. Zwierzyniecka 26

4 POKOJE

Klatka A **3.7** 3. Piętro

01	SALON Z ANEKSEM KUCHENNYM	56,60 m ²
02	SYPIALNIA 1	12,37 m ²
03	SYPIALNIA 2	9,63 m ²
04	SYPIALNIA 3	9,45 m ²
05	PRZEDPOKÓJ	17,36 m ²
06	ŁAZIENKA 1	4,70 m ²
07	WNĘKA GARDEROBIANA	2,24 m ²
08	ŁAZIENKA 2	3,60 m ²
09	PRALNIA	1,04 m ²
10	TOAleta	2,07 m ²

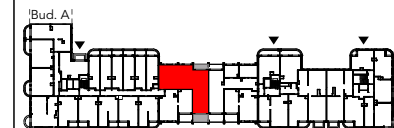
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 119,06 m²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI 2,77 m²

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA W ŚWIEtle TYNKU 121,83 m²

L.1 POWIERZCHNIA LOGGII 5,95 m²

L.2 POWIERZCHNIA LOGGII 10,27 m²



ul. Zwierzyniecka

- Ściany konstrukcyjne i nierozbieralne
- Ściany działowe
- Grzejnik
- Grzejnik łazienkowy
- Okno balkonowe/tarasowe/portfenetr rozwierno-uchylne
- HP - Wysokość podciagu
- Otwieranie drzwi przesuwnych

29.09.2025

WERSJA 1

DEMURG
DESIGN & BUILD