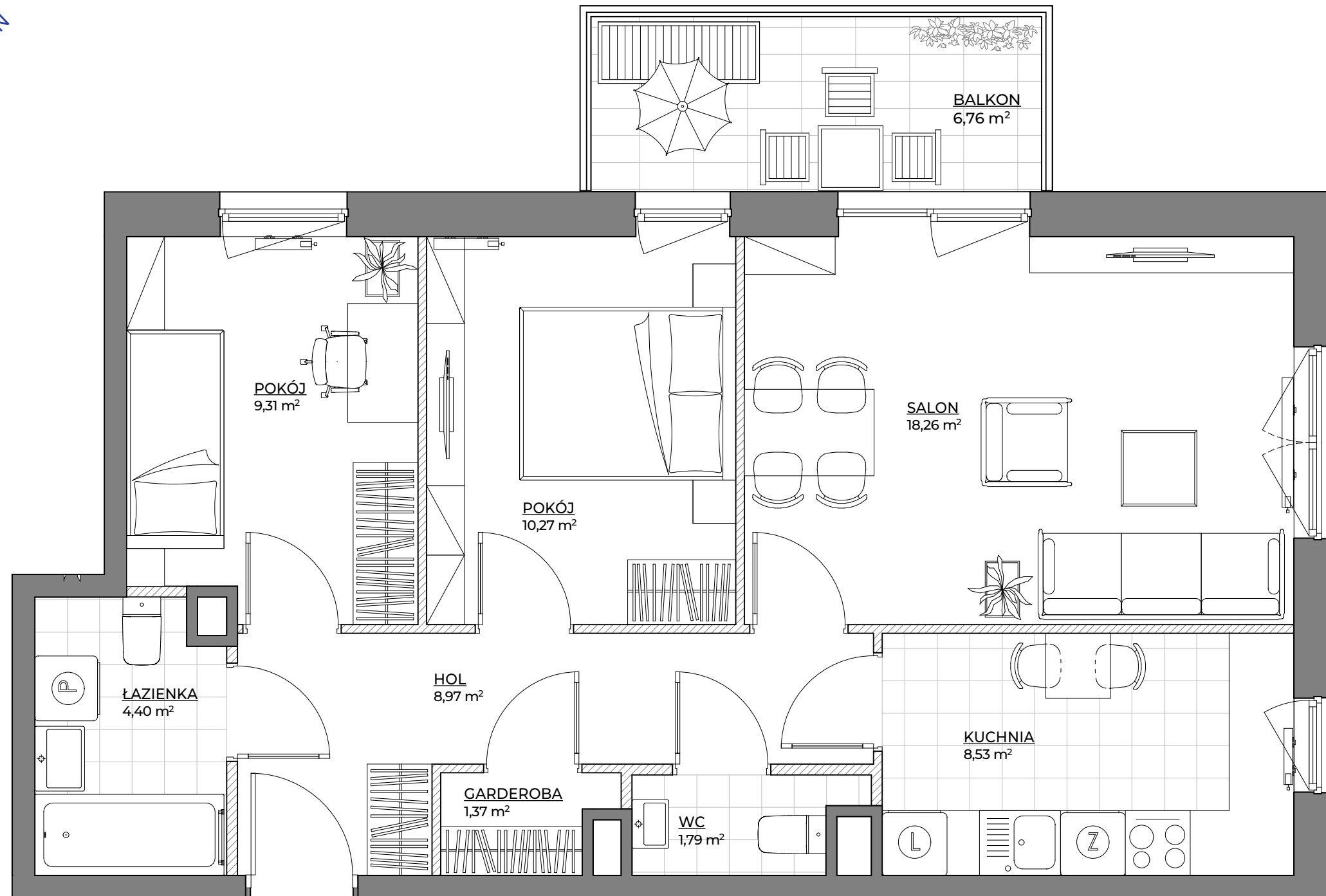


# MIESZKANIE NR 19 • 3 POKOJE • 62,90 m<sup>2</sup>



## spravia

Spravia Sp. z o. o.  
www.osiedlemotiff.pl

**Osiedle  
Motiff**



Warszawa  
ul. Tomcia Palucha  
dzielnica Ursus

### DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. UŻYTKOWA        |
|------------|--------------|----------------------|
| 19         | 3            | 62,90 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 1          | A            | 4                    |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

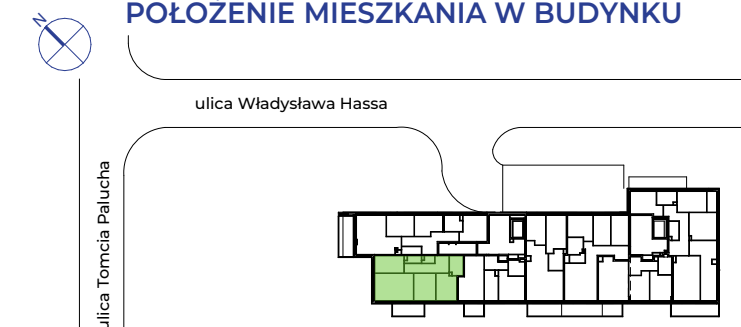
|           |                      |
|-----------|----------------------|
| SALON     | 18,26 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ     | 10,27 m <sup>2</sup> |
| POKÓJ     | 9,31 m <sup>2</sup>  |
| HOL       | 8,97 m <sup>2</sup>  |
| KUCHNIA   | 8,53 m <sup>2</sup>  |
| ŁAZIENKA  | 4,40 m <sup>2</sup>  |
| WC        | 1,79 m <sup>2</sup>  |
| GARDEROBA | 1,37 m <sup>2</sup>  |

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 62,90 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 2,22 m<sup>2</sup>

**BALKON 6,76 m<sup>2</sup>**

### POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU



**WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):**

**PROJEKTANT**

**luma**  
architekci

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07.
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu wykonawczego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania lub powierzchni zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, takie jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.

0 1 2 3 4 5m