

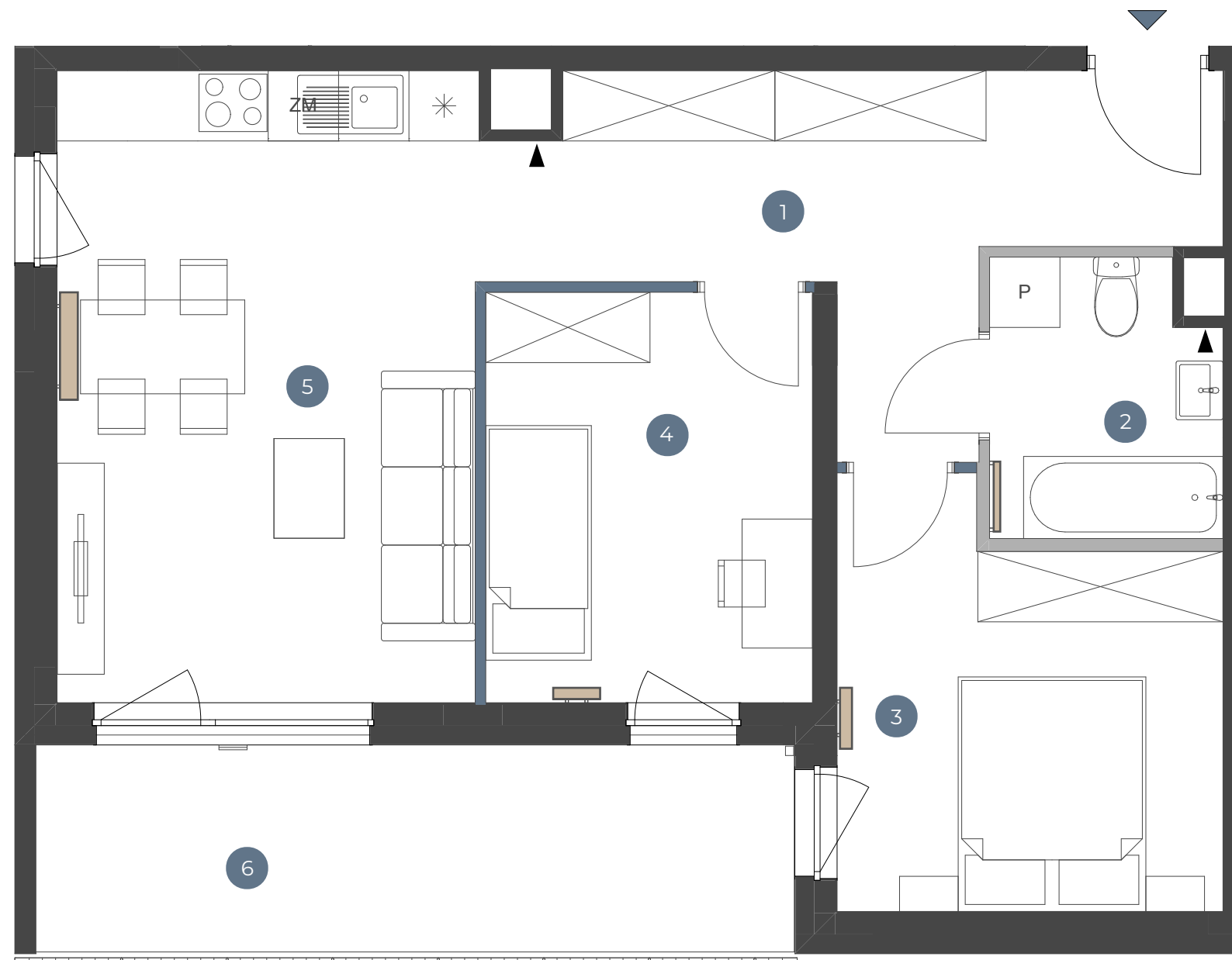
NR 3.1D.10

POKOJE: 3

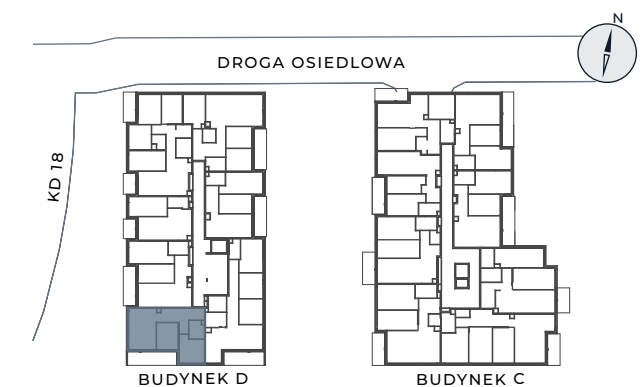
PIĘTRO: 1

BUDYNEK: D

ETAP: 3



|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1 KORYTARZ                         | 12,23 m <sup>2</sup>       |
| 2 ŁAZIENKA                         | 4,52 m <sup>2</sup>        |
| 3 POKÓJ                            | 10,90 m <sup>2</sup>       |
| 4 POKÓJ                            | 9,75 m <sup>2</sup>        |
| 5 POKÓJ Z ANEKSEM                  | 19,28 m <sup>2</sup>       |
| <b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>       | <b>56,68 m<sup>2</sup></b> |
| Pow. ścian z możliwością demontażu | 1,37 m <sup>2</sup>        |
| <b>POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA</b>    | <b>58,05 m<sup>2</sup></b> |
| 6 BALKON                           | 11,41 m <sup>2</sup>       |



BIURO SPRZEDAŻY:

+48 22 375 93 06  
sprzedaz@alberoinvest.pl

Ściany bez możliwości demontażu    Ściany z możliwością demontażu    Ściany z możliwością zmiany aranżacji    Grzejniki    Wejście do lokalu mieszkalnego    Kratka wentylacyjna

0m 1m 2m 3m 4m



**INWESTOR:**  
P1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty

**WYKONAWCA:**  
AI GRI 2 SP. Z O.O.

**ADRES INWESTYCJI:**  
ul. Kąty Grodziskie, 03-289 Warszawa

**ARCHITEKT:**  
SK ARCHITEKCI SP. Z O.O.



**UWAGA:** Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679) oraz przepisami w polskiej normie PN-ISO 9836:2022-07, tj. powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych, w świetle wykończonych ścian. Powierzchnię sprzedażową obliczono jako sumę powierzchni użytkowej i powierzchni ścian z możliwością demontażu. Powierzchnia użytkowa i sprzedażowa w lokalu może ulec zmianie w trakcie realizacji prac budowlanych, lokalizacja przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. może ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji, przedstawiona na rzucie aranżacja ma charakter przykładowy, umeblowanie, urządzenia elektryczne i sanitarne oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu.