Bouygues Immobilier POLSKA

AA0409 • 30,12 m² • 1-pokój

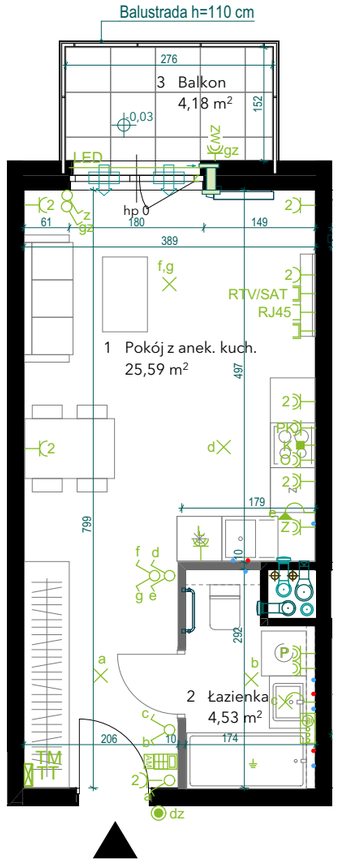
dowiedz się więcej i wejdź na → bi-polska.pl

Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa.

neo PRAGA

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Warszawa, Praga Południe, ul. Drwęcka



0 1 2 3 4 5[m]

NUMER LOKALU AA0409

Typ lokalu	1-pokojowe
Piętro	4
Wysokość pomieszczeń	2,82

1	Pokój z anek. kuch.	25,59 m²
2	Łazienka	4,53 m²
Powierzchnia użytkowa		**30,12 m²**
3	Balkon	4,18 m²

LEGENDA

- dz — przycisk dzwonka, h=0,9m
- wideodomofon z funkcją dzwonka, h=1,45m
- TT — telekomunikacyjna tablica mieszkaniowa, h=0,15m (spód tablicy)
- TM — elektryczna tablica mieszkaniowa, h=1,6m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, jednokrotne, h=0,3m
- 2 — gniazdo wtykowe P+N+PE, podwójne, h=0,3m
- gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 pojedyncze, h=1,1m
- 2 — gniazdo wtykowe P+N+PE, IP44 podwójne, h=1,1m
- puszka instalacyjna z pilotem, h=0,3m
- RJ45 — gniazdo telekomunikacyjne RJ-45, h=0,3m
- RTV/SAT — gniazdo podwójne RTV+SAT, h=0,3m
- a,b — wypust oświetleniowy sufitowy
- a — wypust oświetleniowy ścienny
- LED — oświetlenie w glifie okna
- łącznik 1-biegunowy, h=1,10m
- łącznik 2-biegunowy, h=1,10m
- łącznik schodowy, h=1,10m
- łącznik krzyżowy, h=1,10m
- K — wypust dla kuchni elektrycznej, 3 fazy, h=0,6m
- PK — gniazdo wtyk. herm. dla piekarnika, h=0,6m
- O — gniazdo wtyk. herm. dla okapu, h=2,3m
- wpust inst. elektr. do podświetlenia mebli LED,h=2,3m
- Z — gniazdo wtyk. herm. dla zmywarki, h=0,6m
- L — gniazdo wtyk. herm. dla lodówki, h=0,3m
- P — gniazdo wtyk. herm. dla pralki, h=0,8m
- ZW — gniazdo wtyk.pojedyncze zewnętrzne dla balkonów/tarasów IP44, h=0,4m
- szyna uziemiająca
- AM — panel systemu sterowania Apartme
- grzejnik C.O.
- grzejnik C.O. drabinkowy, min. h=1,1m
- nawiewnik okienny
- nawiewnik glifowy
- pion wentylacyjny okap kuchenny odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion wentylacyjny bytowy odległość kratki od sufitu min. 15cm
- pion kanalizacyjny
- ściana murowana/żelbetowa - bez możliwości modyfikacji
- ściana murowana - z możliwością modyfikacji
- Przedścianka - poza zakresem dewelopera
- okno balkonowe rozwieralno-uchylne
- okno balkonowe rozwieralno-uchylne dwuskrzydłowe
- okno rozwieralno-uchylne z doświetleniem dolnym fix występujące poza balkonem
- podejście wody ciepłej/zimnej
- balkon-płytki gresowe
- taras-płytki gresowe
- taras na dachu-deska kompozytowa
- -0,01 — rzędna wys. wykończenia tarasu/balkonu względem poziomu w lokalu
- przegroda balkonowa stalowa
- balustrada balkonowa stalowa

WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ WODNYCH OD SZLICHTY

- PRALKA	h=ok. 77cm
- WC	h=ok. 72cm
- UMYWALKA	h=ok. 62cm
- WANNA	h=ok. 72cm
- NATRYSK	h=ok. 122cm
- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA	h=ok. 52cm

WYSOKOŚĆ PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH OD SZLICHTY

- PRALKA	h=ok. 77cm
- UMYWALKA	h=ok. 52cm
- WANNA	h=ok. 10cm
- NATRYSK	h=ok. 10cm
- ZLEWOZMYWAK+ZMYWARKA	h=ok. 47cm

ODPŁYW ZMYWARKI DO WYKONANIA PRZEZ NABYWCĘ W RAMACH PRAC WYKOŃCZENIOWYCH (PODŁĄCZENIE DO ODPŁYWU ZLEWOZMYWAKA. W KUCHNIACH, ŁAZIENKACH ORAZ WC INSTALACJE PROWADZONE SĄ NAŚCIENNIE. NIE DOPUSZCZA SIĘ WKUWANIA PODEJŚĆ INSTALACYJNYCH W ŚCIANY. WIELKOŚĆ GRZEJNIKÓW NA KARCIE LOKALU JEST ORIENTACYJNAI MOŻE ULEC ZMIANIE.

UWAGI

1. Wymiary na rysunku podano w świetle konstrukcji - bez warstw wykończeniowych. Ostatecznie mogą wystąpić niewielkie różnice w podanych wymiarach powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych - wynikające ze specyfiki procesu budowlanego.
2. Wielkość pomieszczeń oraz łączna powierzchnia mieszkania mogą ulec zmianie. Na warstwy wykończeniowe ścian zewnętrznych i międzylokalowych oraz słupów żelbetowych przewidziano tynk gipsowy gr. ok 1,5 cm.
3. Na warstwy wykończeniowe podłóg przewidziano do ok. 2cm oraz 1,5cm tynku na suficie.
4. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych podano zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07, z uwzględnieniem grubości tynku na ścianach.
5. Urządzenia sanitarne i kuchnie, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg oraz okładziny ścienne, stopnie na tarasach, porte-fenetrach i drzwiach balkonowych nie stanowią wyposażenia lokali.
6. Rozmieszczenie wyposażenia i umeblowanie przedstawione jest jako przykładowe.
7. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany przez nawiewniki okienne lub ścienne.
8. Nie dopuszcza się jakichkolwiek ingerencji w konstrukcję, elewacje budynku oraz ściany międzylokalowe, w tym wkuwania instalacji.
9. Lokalizacja punktów sanitarnych i elektrycznych na Karcie Lokalu nie są wiążące i mogą ulec niewielkim zmianom (do 20cm).
10. Lokalizacja nawiewników okiennych i ściennych nie jest wiążąca i może ulec zmianie.
11. Wszystkie wypusty elektryczne będą wykonane z zapasem przewodu min. 50cm.
12. Wszystkie lokale wyposażone są w wentylację nawiewno-wywiewną wspomaganą mechanicznie.
13. Podejścia wody i kanalizacji doprowadzone do wszystkich przyborów (za wyjątkiem urządzeń WC), prowadzone nawierzchniowo po ścianach lub w warstwach podbudowy posadzki. W zakresie nabywcy jest wykonanie ewentualnej zabudowy podejść wykonanych natynkowo.
14. Podejście kanalizacyjne do WC wykonane jest jako wyjście z szachtu zakończone korkiem nad posadzką. Doprowadzenie rur kanalizacyjnych od szachtu instalacyjnego do miski ustępowej WC usytuowanej zgodnie z Kartą Lokalu nie jest w standardzie deweloperskim, do wykonania wraz z zabudową przez nabywcę w ramach prac wykończeniowych.
15. W przypadku zabudowy skrzynki elektrycznej/teletechnicznej należy zapewnić do niej dostęp.
16. W miejscach łączenia ścian i belek żelbetowych ze ścianami murowanymi mogą występować widoczne szczeliny dylatacyjne.
17. Na posadzce mogą występować szczeliny dylatacyjne.
18. Zakaz nasadzeń drzew o rozległych systemach korzeniowych.
19. Podejścia do grzejników bruzdowane w ścianach.

Chmielewski + Partners
architects and experts

AA0409 / 07.06.2024