



SAFRANO

by CORDIA

KARTA LOKALU MIESZKALNEGO

budynek	B
mieszkanie nr	9
piętro	0
liczba pokoi	2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

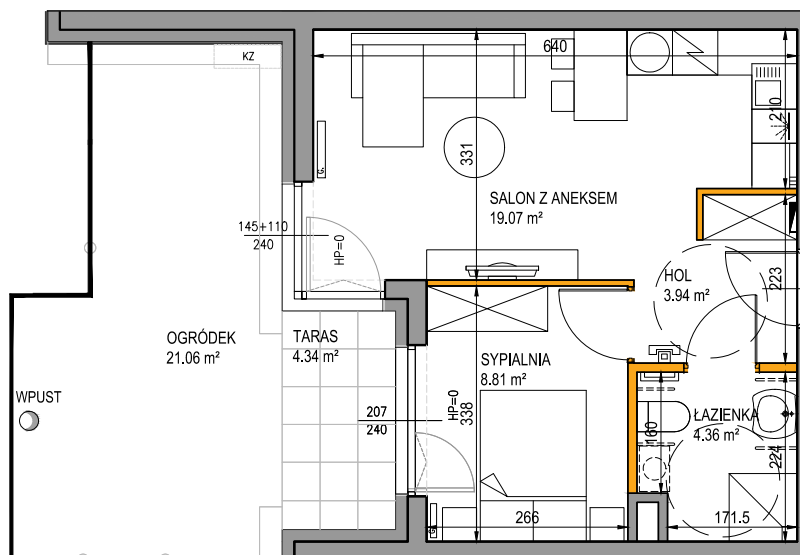
SALON Z ANEKSEM	19.07 m ²
SYPIALNIA	8.81 m ²
ŁAZIENKA	4.36 m ²
HOL	3.94 m ²

POW. UŻYTKOWA	36.18 m ²
---------------	----------------------

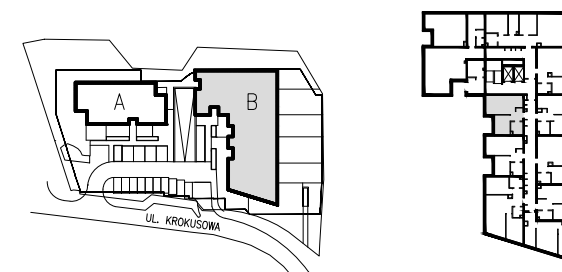
POW. PRZEGRÓD	1.21 m ²
---------------	---------------------

POW. ROZLICZENIOWA	37.39 m ²
--------------------	----------------------

* OGRÓDEK	25.40 m ²
-----------	----------------------

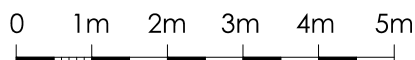
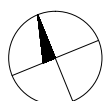


POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI



* mieszkanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku

* powierzchnia tarasu wliczona w powierzchnię ogródka



przegrody możliwe do aranżacji
ściany niedemontowalne



nawietrzak

możliwa lokalizacja jednostki zewnętrznej klimatyzacji

DEWELOPER:

CORDIA

www.cordiapolska.pl

PROJEKTANT:

3Darchitekci

www.grupa3d.pl

Karta ma jedynie znaczenie poglądowe i przedstawia przykładową aranżację lokalu, mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowania elementów powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Wymiary pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów instalacyjnych itp. podano zgodnie z projektem wykonawczym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997. Powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Powierzchnia rozliczeniowa została wyliczona zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w umowie deweloperskiej/przedwstępnej. Przedstawiona aranżacja i wykończenie mają charakter wyłącznie przykładowy, w szczególności jedynie przykładowe - i nie wchodzące w skład oferty oraz wykończenia zbywanego lokalu są elementy aranżacyjne (meble, AGD, elementy dekoracyjne, ozdoby itp.). Podane na karcie wymiary pomieszczeń są poglądowe, wskazano je zgodnie z projektem wykonawczym (bez uwzględnienia grubości tynków), w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Karta nie stanowi publicznego zapewnienia Dewelopera co do właściwości lokalu.