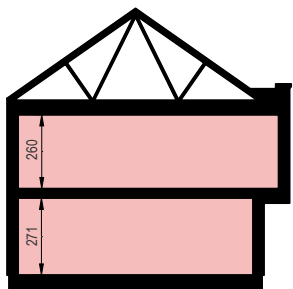


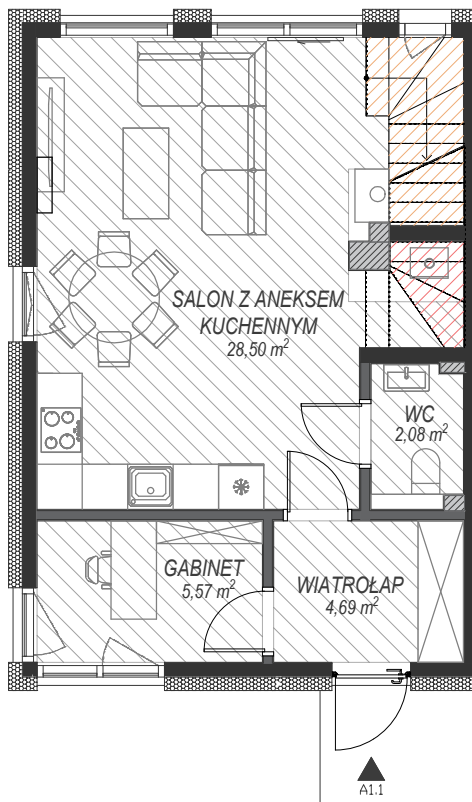
**LEGENDA:**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | ŚCIANY NOŚNE                   |
|  | ŚCIANY DZIAŁOWE                |
|  | OCIEPLENIE                     |
|  | ELEMENTY TECHNICZNE            |
|  | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA          |
|  | WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO 2,2M |
|  | WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA DO 1,4M |
|  | OGRZEWANIE PODŁOGOWE           |
|  | KONDYGNACJA                    |

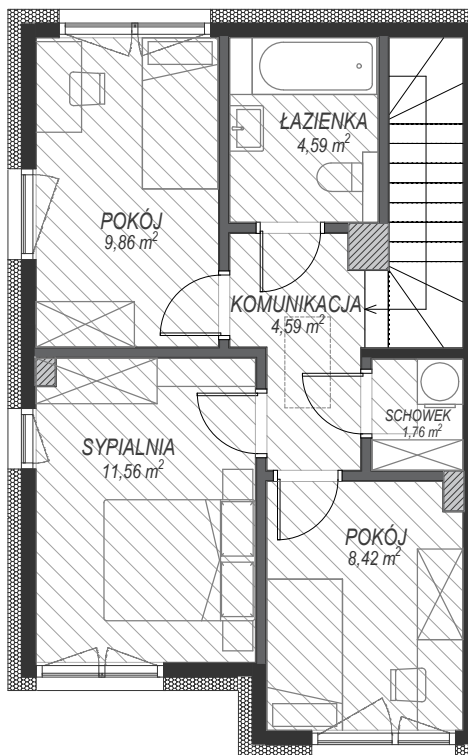
**PRZEKRÓJ:**



**RZUT PARTERU**



**RZUT PIĘTRA**



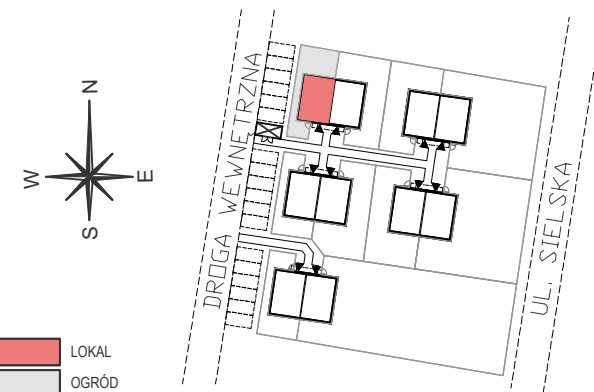
**LOKAŁ A1.1**

|             |       |
|-------------|-------|
| KONDYGNACJA | II II |
| TYP LOKALU  | XL    |

**ZESTAWIENIE**

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU            | 95,51 m² |
| POWIERZCHNIA UŻYTKOWA                     | 81,62 m² |
| POWIERZCHNIA SCHODÓW                      | 4,69 m²  |
| POWIERZCHNIA ŚCIAN WEW. I ELEMENTÓW TECH. | 6,30 m²  |
| POWIERZCHNIA OGRODU                       | 64 m²    |
| MIEJSCA POSTOJOWE                         | -        |
| MIEJSCA DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU              | M1       |

**LOKALIZACJA LOKALU**



**ZAŁOŻENIA I UWAGI**

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów nadających się do demontażu, takich jak np. ściany działowe.
- Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07.
- Powierzchnia wewnętrzna lokalu nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części oraz jest niezależna od stopnia zamknięcia.
- Wizualizacja ma charakter poglądowy. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
- Wszystkie wymiary podane są z projektu w stanie wykończonym z uwzględnieniem tynków w pomieszczeniach, w których były one zaprojektowane.
- „Powierzchnia użytkowa” lokalu, jako definicja z normy PN - ISO9836 : 2022-07 oraz pomieszczeń przynależnych określona / uszczegółowiona jest również na podstawie rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.
- Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą różnić się na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
- Powierzchnia użytkowa budynku (zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r.):  
-pominiejsza się o powierzchnie: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, nieużytkowych poddaszy,  
-powiększa się o powierzchnie: antresol, ogrodów zimowych wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,  
-przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchni pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie.
- Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny zielone od tyłu i przodu budynku.