

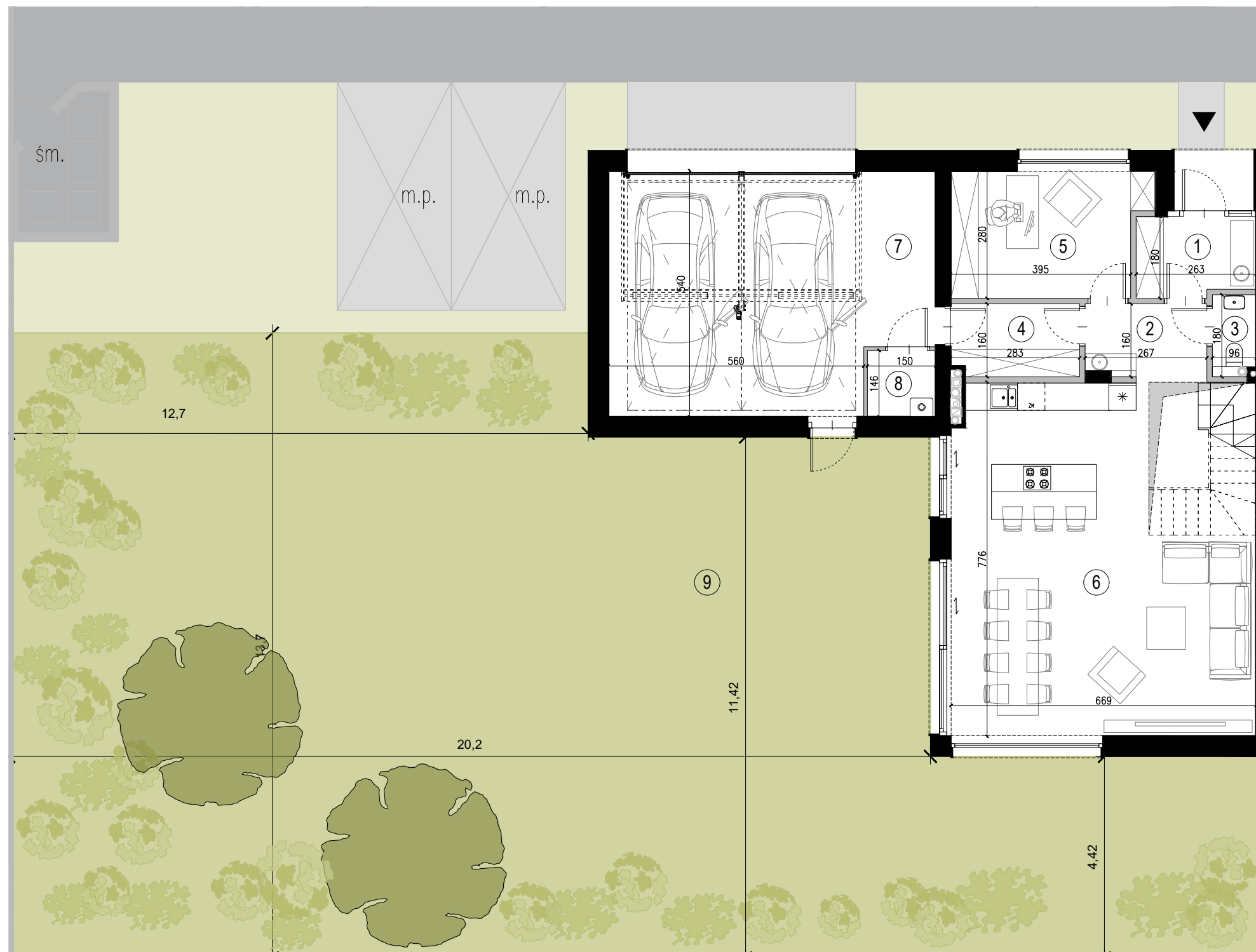


**GVARNA**

www.gvarna.pl  
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:  
**WĄDOŁOWSKI**  
ARCHITEKCI



## PARTER

### LEGENDA:

ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu

ściany działowe możliwe do demontażu

zieleni wspólna

teren do wyłącznego korzystania

drzewa istniejące

nowe nasadzenia drzew

możliwa aranżacja zieleni

śmietnik

stanowiska postojowe (zewnętrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania



## lokal D1

powierzchnia terenu do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu) **437,31 m<sup>2</sup>**

powierzchnia domu netto **220,65 m<sup>2</sup>**

w tym:  
powierzchnia użytkowa **182,86 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia poddasza nieużytkowego **37,79 m<sup>2</sup>**  
(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczone zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

### PARTER:

1. wiatrołap	4.45 m <sup>2</sup>
2. holl	4.40 m <sup>2</sup>
3. toaleta	1.49 m <sup>2</sup>
4. garderoba	4.43 m <sup>2</sup>
5. gabinet	11.42 m <sup>2</sup>
6. salon z aneksem kuchennym	48.39 m <sup>2</sup>
7. garaż	36.01 m <sup>2</sup>
8. kotłownia	2.15 m <sup>2</sup>

razem: 112.74 m<sup>2</sup>

9. ogród 291.81 m<sup>2</sup>

### PIĘTRO:

1. komunikacja	5.01 m <sup>2</sup>
2. pokój 1	13.56 m <sup>2</sup>
3. pokój 2	15.42 m <sup>2</sup>
4. łazienka 1	7.39 m <sup>2</sup>
5. łazienka 2	4.49 m <sup>2</sup>
6. sypialnia	14.67 m <sup>2</sup>
7. garderoba	6.17 m <sup>2</sup>
8. pralnia	3.41 m <sup>2</sup>

razem: 70.12 m<sup>2</sup>

9. taras użytkowy 33.37 m<sup>2</sup>

obliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836

UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568



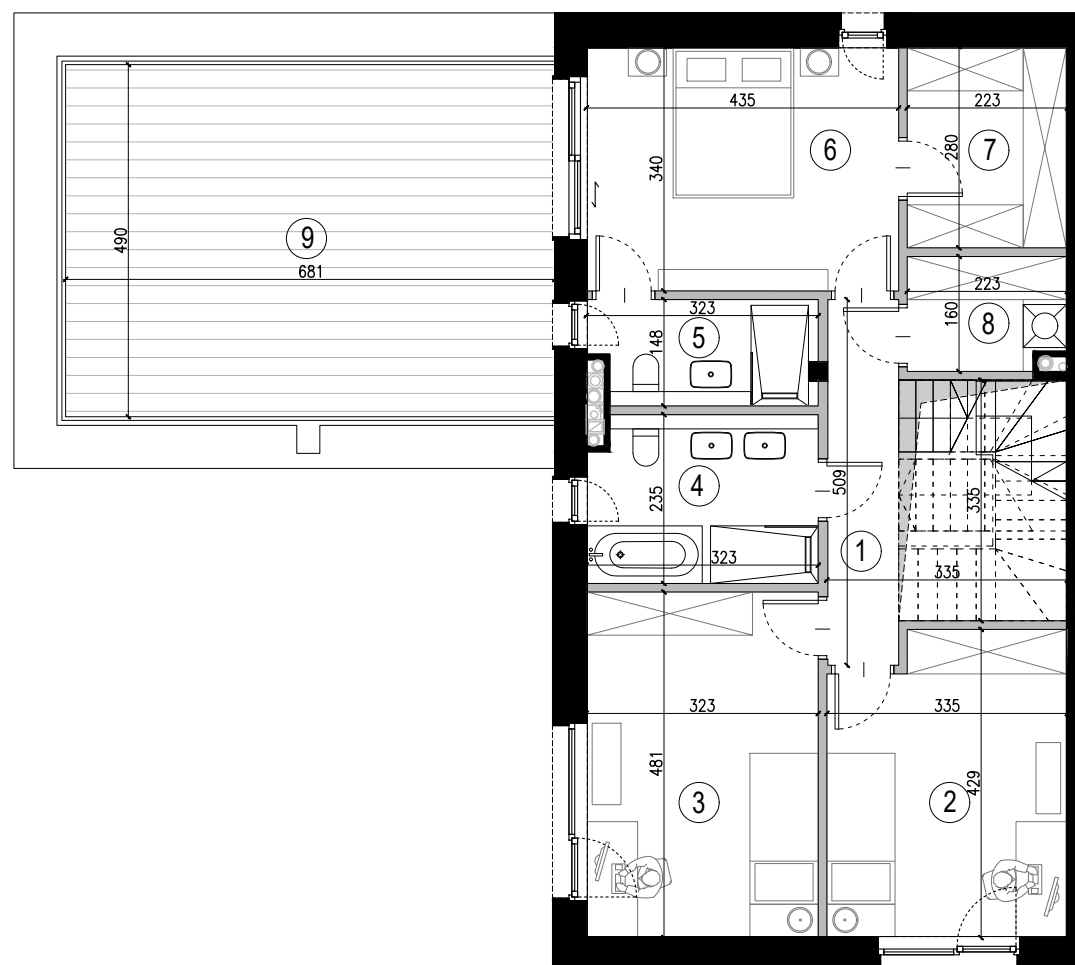
# GVARNA

www.gvarna.pl  
tel. 666 188 477



PROJEKTANT:

WĄDOŁOWSKI  
ARCHITEKCI



## PIĘTRO

LEGENDA:

ściany nośne i elementy niemożliwe do demontażu

ściany działowe możliwe do demontażu

Zieleń wspólna

teren do wyłącznego korzystania

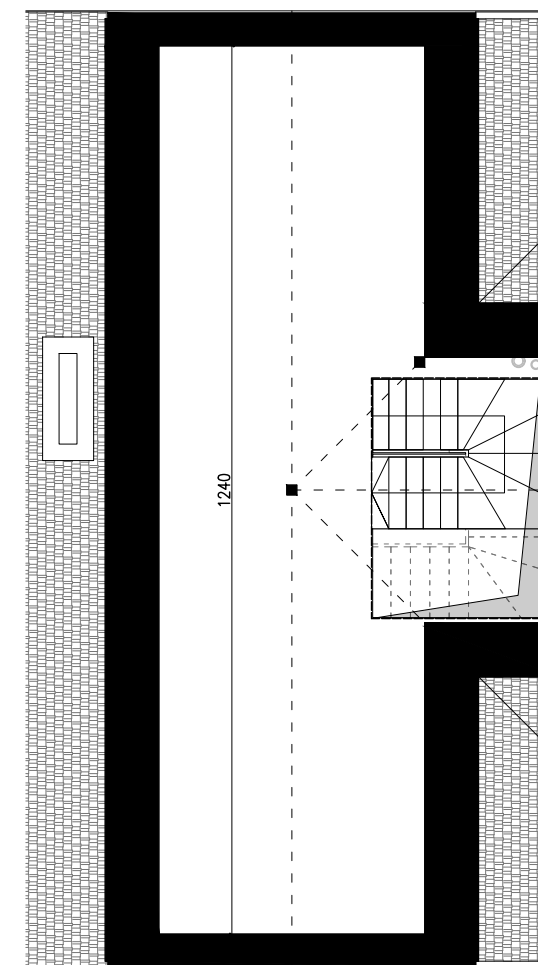
drzewa istniejące

nowe nasadzenia drzew

możliwa aranżacja zieleni

śmietnik

stanowiska postojowe (zewnętrzne - poza garażem) do wspólnego korzystania



## PODDASZE



## lokal D1

powierzchnia terenu  
do wyłącznego korzystania (wliczona powierzchnia domu i ogrodu)

powierzchnia domu netto

w tym:  
powierzchnia użytkowa  
powierzchnia poddasza  
nieużytkowego  
(niewliczona powierzchnia tarasu)

obliczane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

PARTER:

1. wiatrołap	4.45 m <sup>2</sup>
2. holl	4.40 m <sup>2</sup>
3. toaleta	1.49 m <sup>2</sup>
4. garderoba	4.43 m <sup>2</sup>
5. gabinet	11.42 m <sup>2</sup>
6. salon z aneksem kuchennym	48.39 m <sup>2</sup>
7. garaż	36.01 m <sup>2</sup>
8. kotłownia	2.15 m <sup>2</sup>

razem: 112.74 m<sup>2</sup>

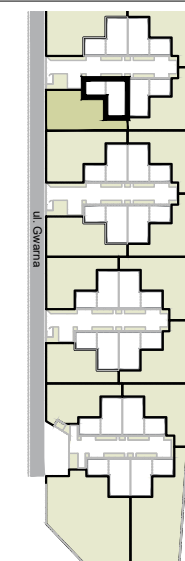
9. ogród 291.81 m<sup>2</sup>

PIĘTRO:

1. komunikacja	5.01 m <sup>2</sup>
2. pokój 1	13.56 m <sup>2</sup>
3. pokój 2	15.42 m <sup>2</sup>
4. łazienka 1	7.39 m <sup>2</sup>
5. łazienka 2	4.49 m <sup>2</sup>
6. sypialnia	14.67 m <sup>2</sup>
7. garderoba	6.17 m <sup>2</sup>
8. pralnia	3.41 m <sup>2</sup>

razem: 70.12 m<sup>2</sup>

9. taras użytkowy 33.37 m<sup>2</sup>



UWAGI: Podane powierzchnie pomieszczeń mają charakter orientacyjny i mogą ulec nieznacznej zmianie w dalszych fazach projektu. Podane wymiary zostały zmierzone w świetle muru (bez tynków). Przedstawiono drzewa istniejące, przewidziane do zachowania.

Kartę opracowano na podstawie projektu wykonawczego. Na etapie opracowania dokumentacji wykonawczej mogą ulec nieznacznej zmianie gabaryty elementów budowlanych (grubość ścian, wielkość kominów, elementy więźby dachowej).

Projekt Gvarna Sp. z o.o. ul. Syta 93A/3, 02-987 Warszawa, NIP: 9512586568