



data sporządzenia karty: 26.05.2025

LOKAL NR 176

PIĘTRO	3
POKOJE	2
KLATKA	6

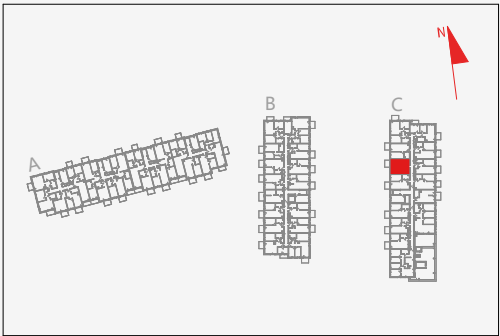
POWIERZCHNIA ROZLICZENIOWA	38.92m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	37.75m²

HOL	2,65 m ²
ŁAZIENKA	4,86 m ²
POKÓJ	10,91 m ²
POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,33 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	1.17m ²
--	--------------------

BALKON	4.72m²
---------------	--------------------------

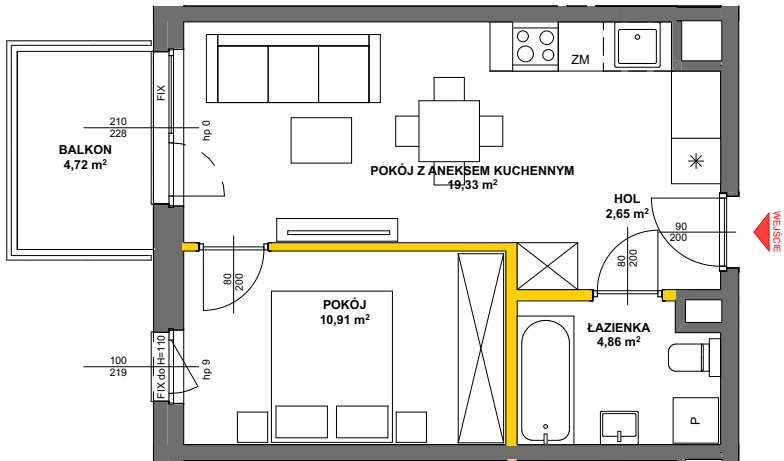
POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU C



MIESZKANIE POWTARZALNE: 140, 158
Adres inwestycji: Julianów, ul. Urbanistów 12

BIURO SPRZEDAŻY

☎ 22 12 30 740



LEGENDA
ścianki działowe nadające się do demontażu
ściany i obudowy pionów instalacyjnych
kanały instalacyjne obudowane



Powierzchnia lokalu obliczona została zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07, powołaną w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Powierzchnia rozliczeniowa lokalu, uwzględniająca powierzchnię pod ściankami działowymi, służy do ustalenia ceny sprzedaży. Powierzchnia użytkowa lokalu służy do celów ewidencyjnych i wieczystościęgowych. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie Nabywcy. Meble, biały montaż oraz drzwi wewnętrzne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji. Przedstawiona aranżacja lokalu jest przykładowa. Wymiary okienne podane są w świetle muru od strony zewnętrznej.

GDYNIA 2023