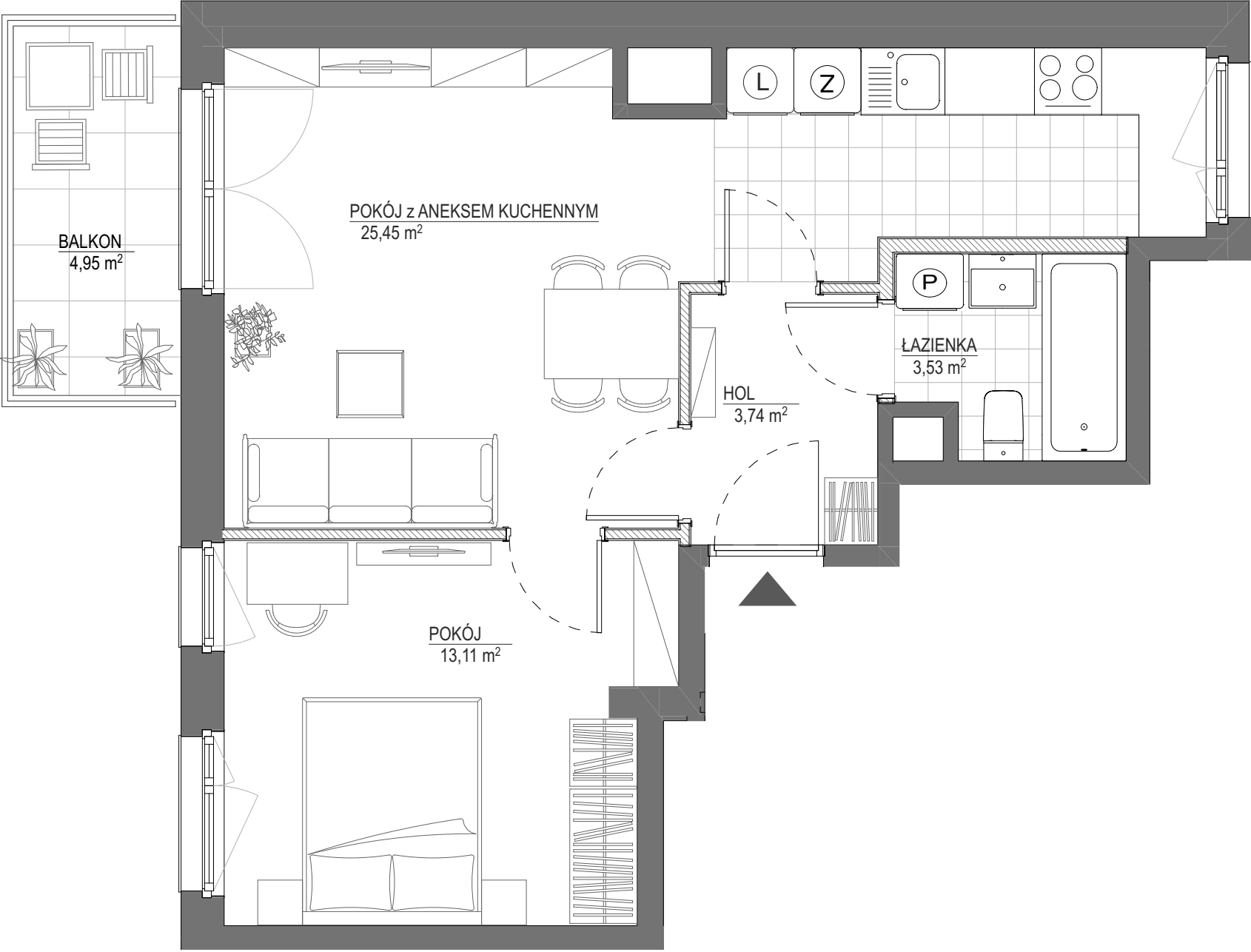
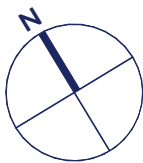


MIESZKANIE NR 111 • 2 POKOJE • 47,25 M2



spravia

Spravia Prystora sp. z o.o.  
www.osiedleprystora.pl

Osiedle  
Prystora

PRY100RA

Etap 1

Warszawa  
ul. Prystora  
dzielnica Ursus

DANE LOKALU:

| LOKAL NR   | LICZBA POKOI | POW. SPRZEDAŻOWA     |
|------------|--------------|----------------------|
| 111        | 2            | 47,25 m <sup>2</sup> |
| BUDYNEK NR | KLATKA NR    | PIĘTRO               |
| 3          | E            | 3                    |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| POKÓJ z ANEKSEM KUCHENNYM    | 25,45 m <sup>2</sup>       |
| POKÓJ                        | 13,11 m <sup>2</sup>       |
| HOL                          | 3,74 m <sup>2</sup>        |
| ŁAZIENKA                     | 3,53 m <sup>2</sup>        |
| <b>Powierzchnia użytkowa</b> | <b>45,83 m<sup>2</sup></b> |

 Powierzchnia zajęta przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych 1,42 m<sup>2</sup>

BALKON 4,95 m<sup>2</sup>

POŁOŻENIE MIESZKANIA W BUDYNKU:



WARTOŚĆ  
BRUTTO (PLN):

PROJEKTANT



ArDJ Sp. z o.o.  
architekci Detko Jurkiewicz

- Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa.
- Powierzchnia sprzedażowa stanowi sumę powierzchni użytkowej lokalu oraz powierzchni lokalu zajętej przez elementy nadające się do usunięcia lub innej aranżacji, w tym ścianki działowe nie będące elementem konstrukcji i nie zawierające szachtów instalacyjnych.
- Powierzchnia użytkowa lokalu określona jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz uwzględnieniu treści Polskiej Normy PN-ISO 9836:2022-07
- Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania, budowy lub zmian lokatorskich, mogą nastąpić zmiany w stosunku do informacji zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w zakresie: powierzchni sprzedażowej, powierzchni użytkowej, układu pomieszczeń oraz usytuowania elementów nadających się do usunięcia lub innej aranżacji, takich jak np. ścianki działowe.
- Informacje na karcie nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego.